

Całe Wybrzeże buduje apartamenty

Prawie 10 mln noclegów sprzedano w 2011 roku w Zachodniopomorskiem. Większość w pasie nadmorskim. Nic dziwnego, że inwestorzy budują kolejne apartamentowce i hotele

Mariusz Rabenda

– Apartament nad morzem to w czasie kryzysu popularna alternatywa lokowania kapitału. Kiedy instrumenty finansowe okazują się sporym ryzykiem, wiele ludzi decyduje się na to, by gotówkę ulokować w nieruchomości w miejscowościach wypoczynkowych – mówi Renata Sobczyńska z firmy Zdrojowa Invest.

Na środkowym i zachodnim Wybrzeżu Bałtyku stoi w tej chwili około 80 apartamentowców i hoteli typu condo (z apartamentami na wynajem). W budowie jest drugie tyle. Wiele z nich to niepozorne kamienice, ale bywają też imponujące rezydencje.

Najszybszy rozwój tego segmentu inwestycyjnego notowany jest w największych zachodniopomorskich kurortach: Kołobrzegu, gdzie stawianych jest 19 budynków z lokalami na wynajem, Świnoujściu (10) oraz Międzyzdrojach (9). Inwestorzy szukają też innych lokalizacji, oddalonych od sezonowego zgiełku. Stąd budowy w Ustroniu Morskim, Mielnie, Darłównku, Grzybowie czy na Wybrzeżu Rewalskim.

Największy boom w ostatnich latach przeżył Kołobrzeg. – Po Warszawie jest to druga miejscowość w Polsce pod względem liczby miejsc noclegowych – cieszy się Olgierd Geblewicz, marszałek województwa zachodniopomorskiego.

– Najstarsze nasze hotele mają nieco ponad trzy lata. Najnowszą są te

MATERIAŁY MIELNO HOLDING-FIRMUS GROUP



Apartamentowiec Dune w Mielnie na 110 mieszkań. Koniec budowy planowany jest na początek przyszłego roku

Na środkowym i zachodnim Wybrzeżu stoi 80 apartamentowców i hoteli condo. Drugie tyle jest w budowie

goroczne. Łącznie w Kołobrzegu mamy ponad 450 apartamentów, z czego do sprzedaży zostało około 10 – mówi Sobczyńska. – W Ustroniu Morskim, gdzie budujemy kompleks małych apartamentowców z 54 mieszkaniami łącznie, sprzedaliśmy już 50 proc.

Ogromne zainteresowanie tego typu inwestycjami potwierdza Cezary Kulesza z Mielno Holding - Firmus Group.

– W budowanym przez nas w Mielnie apartamentowcu Dune już sprzedaliśmy 70 proc. ze 110 mieszkań. Koniec budowy planujemy na początek przy-

szłego roku. W innej części miejscowości budujemy mniejsze apartamentowce pod nazwą Rezydencja z 12 mieszkaniami w każdym z budynków nawiązujących do architektury starego Mielna. Sprzedały się na pniu – mówi Kulesza.

W zachodniopomorskich kurortach najczęściej wypoczywają turyści z Wielkopolski, Śląska i Lubuskiego, ale coraz częściej przyjeżdżają tu goście z Mazowsza. Podobnie przedstawia się struktura nabywców apartamentów.

Z danych statystycznych GUS z bieżącego roku wynika, że coraz więcej Polaków decyduje się na zamieszkanie poza miastem. Najbardziej wydylające się miasta to: Poznań, Łódź, Katowice, Częstochowa i Sosnowiec. – Jest spore zainteresowanie ze strony mieszkańców Poznania, ale także pobliskiego Koszalina, którzy chcieliby uciec od zgiełku miasta, zamieszkując w niedodległym Mielnie – mówi Kulesza.

Największą popularnością cieszą się średniej wielkości mieszkania o powierzchni ok. 50 m kw., z dwoma sypialniami. Takie też najłatwiej wynająć w sezonie wakacyjnym.

Ceny są bardzo zróżnicowane. W mniejszych i mało popularnych miejscowościach nadmorskich zapłać cimy za metr 4,5 tys. zł. Średnie ceny mieszczą się między 7 i 9 tys. zł za metr, ale – jak podaje portal Inwestycjewkurortach.pl – bywają też luksusowe oferty jak Rezydencja Kapitańska w Kołobrzegu, gdzie zapłacić musimy nawet 20 tys. zł. o