

Money.pl > Manager > Prosto z firm > Norweski Firmus buduje wielkie osiedle nad Bałtykiem

2014-11-14 15:42

Norweski Firmus buduje wielkie osiedle nad Bałtykiem



Tweetnij

Firmus, norweski deweloper inwestujący na Środkowym Pomorzu, uzyskał właśnie pozwolenie na budowę kolejnych dwóch apartamentowców w Mielnie. Powstanie dzięki temu kompleks Dune Resort z 325 luksusowymi apartamentami wakacyjnymi.



Na zdjęciu Stein Christian Knutsen, prezes zarządu Firmus Group.

[fot: Firmus Group]

W pierwszym budynku, oddanym do użytku przed rokiem, spośród 114 apartamentów prawie wszystkie zostały sprzedane, a jeden z nich, 133-metrowy penthouse, pobił nieoficjalny rekord ceny: nabywca zapłacił za niego 3,5 miliona złotych

Całkowita powierzchnia zabudowy Dune Resort wyniesie 33.000 metrów kwadratowych. Koszt inwestycji to około 160 milionów złotych. Oprócz 325 mieszkań wakacyjnych i 339 prywatnych miejsc parkingowych w podziemnych halach garażowych na kompleks złożą się restauracje i lokale komercyjne, baseny kąpielowe - zewnętrzne oraz kryty, strefa fitness i ośrodek SPA.

Na wielką atrakcję zapowiada się jedyny w swoim rodzaju na polskim Wybrzeżu klub plażowy, który rozpocznie działalność tuż przed przyszłorocznymi wakacjami. Jego szybkie uruchomienie będzie możliwe dzięki temu, że pierwszy z trzech apartamentowców Dune Resort działa już od roku i to właśnie przy nim zaplanowany został Beach Club na wydzierzawionym przez dewelopera 150-metrowym odcinku plaży.

Dzierżawa plaży nie oznacza oczywiście, że stanie się ona niedostępna dla osób niebędących gośćmi Dune. Zgodnie z polskim prawem dostęp do brzegu morskiego pozostanie nieskrępowany, a z oferty klubu plażowego będzie mógł skorzystać każdy. Znajdzie się tam wypożyczalnia sprzętu plażowego i sportowego, bar serwujący przekąski i napoje.

Termin rozpoczęcia prac budowlanych nie jest jeszcze ustalony. Zostanie on podany do publicznej wiadomości w pierwszej połowie przyszłego roku. Druga część kompleksu, określana jako Dune B, składać się będzie ze 149 apartamentów i penthouse'ów, a trzecia (Dune C) - z 62. Co ciekawe, mimo że deweloper nie ogłosił jeszcze oficjalnego początku sprzedaży, zgłaszają się do niego osoby zainteresowane zakupem apartamentów w planowanych obiektach.

W czynnym od nieco ponad roku Dune A nabywcom zaoferowano 109 apartamentów o zróżnicowanej powierzchni oraz 6 penthouse'ów. Ponad 90 proc. lokali zostało już sprzedane, w tym trzy penthouse'y. Jeden z nich osiągnął rekordową cenę prawie 3,5 mln zł (ponad 26 tys. zł za m kw.). Ostatnie dostępne obecnie apartamenty znajdują się na IV piętrze; każdy z oknami wychodzącymi na morze i tarasem.

Dune A oferuje wszystko, co potrzebne do komfortowego wypoczynku: dwa zewnętrzne baseny kąpielowe z podgrzewaną wodą, restaurację z kawiarnią, salę fitness, gabinety odnowy biologicznej i kosmologii. W budynku działa całodobowa recepcja z dyskretną ochroną. Na dzieci czeka ogrodzony i dobrze wyposażony plac zabaw. Miejsca postojowe w hali garażowej pozwalają wszystkim właścicielom i gościom apartamentów na wygodne parkowanie samochodów.

Dla osób traktujących nabycie wakacyjnego mieszkania jako inwestycję, przygotowany jest program zarządzania najmem. Rekomendowana przez Firmus wyspecjalizowana firma może zająć się wszystkimi sprawami związanymi z komercyjnym wynajmem i bieżącym utrzymaniem nieruchomości.

Uzyskane przez Firmus pozwolenie na budowę jest już prawomocne. Umożliwia to uruchomienie bezpośrednich przygotowań do realizacji inwestycji, w tym wyłonienie generalnego wykonawcy. Stein Christian Knutsen, prezes zarządu Firmus Group, komentuje: *Wypełniamy nasz wieloletni plan inwestycyjny. Jesteśmy w tym konsekwentni. W ciągu niedługiego czasu do naszych osiągnięć będziemy mogli zaliczyć kolejne obiekty w ramach Dune Resort i oddać je klientom. I chcę to podkreślić: Dune Resort to nie jest nasze ostatnie słowo.*

Firmus to grupa spółek inwestycyjnych opartych na kapitale norweskim. Działa w Mielnie, Koszalinie i nadmorskiej gminie Będzino. Dołąd zbudowała - na zlecenie klienta - duży obiekt przemysłowy w koszalińskiej podstrefie Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, apartamentowce Tarasy i Dune A oraz złożoną z czterech części Rezydencję Park w Mielnie.

Grupa zgromadziła w swym ręku nieruchomości gruntowe, których wartość określa się na blisko 1 mld euro. Większość z nich znajduje się na mierzei między Bałtykiem a jeziorem Jamno w miejscowości Mielno-Unieście. Tereny te ciągną się wzdłuż brzegu morskiego na długości prawie 2,5 km. Firmus jest w trakcie przygotowań do realizacji kolejnych inwestycji - zarówno o charakterze apartamentowym, jak również mieszkaniowym - po koszalińskiej stronie jeziora Jamno.

(red. A.Zwoliński)

Program na "jeden klik" link spons.



Reklama

PODOBNE



PGE nie poradzi sobie z atomówką? "Konieczne wsparcie z budżetu państwa"

- › Dwie firmy biją się o budowę lotniska
- › Ta inwestycja PGE pochłonie 60 mld złotych
- › Światowy gigant buduje. Rekordowy kontrakt

STRATEGIE



Najlepsza reklama miesiąca [PLEBISCYT]

- › Praca w korporacji czy małej firmie?
- › Deweloper Atal idzie na GPW. Kiedy debiut?
- › Zapach, muzyka i przeceny. Uważaj zaczęło się

NEONET

11 TYSIĄCE PRODUKTÓW W URODZINOWYCH CENACH

BOSCH
EKSPRES CIŚNIENIOWY BOSCH TES 50328RW
CIŚNIENIE 15 BAR
MŁYNEK CERAMICZNY

~~1799⁹⁹~~
1749⁹⁹

Sprawdź >

11 LAT NISKICH CEN!

TECHNOLOGIE

HP Proactive Care. Wsparcie IT, które rozwiązuje problemy zanim się pojawią.

- › Planujesz dom pasywny? Musisz to wiedzieć!

Reklama

LUDZIE SUKCESU



Spółka dnia: Dopłacają do leków. Ale wchodzi w nowy biznes

Prezes Grupy NEUCA zdradza nam kulisy branży

in Udostępnij
+
wykop

Drukuj Kalkulatory Pobierz link Czytam Money.pl

SKOMENTUJ ARTYKUŁ

zaloguj się

Tytuł:

Komentarz:

Cytuj zaznaczony tekst

Autor: E-mail:

Poinformuj mnie mailem o pierwszej odpowiedzi.

[zaloguj się >](#)

farmaceutycznej.



Amazon w Polsce wymyślił trzydniowy weekend. Żeby było taniej

Dzięki nietypowemu systemowi pracy, oszczędza firma i pracownicy - uważa Tim Collins, wiceprezes koncernu.



Prezes Solarisa: Najlepsze autobusy robią Niemcy

Ujawnia, dlaczego nie są zainteresowani przejęciem Volvo i opowiada o zwycięstwie nad chińskim gigantem w branży.



Kult nagrodzony za "Układ zamknięty"

MENSTREAM



Leonardo DiCaprio skończył 40 lat! W końcu się ustakuje?

IWOMAN



Znany artysta: Polska to najlepsze miejsce do życia

MENSTREAM

(c) 2014 Money.pl Sp. z o.o.

O nas
Centrum prasowe
Reklama
Mapa serwisu
Regulamin
Praca w Money.pl
Polityka prywatności

Kontakt
Pomoc
Dla webmasterów
iMoney w Twoim iPhone
Wersja dla komórek
RSS
Akademia Money.pl

Na skróty

Portal finansowy
Produkty finansowe
Serwis dla firm
Nieruchomości
Motoryzacja
Technologie
Kalkulatory
Prawo
Praca
Archiwum wiadomości

› Pogoda
› GPW
› Kurs Euro
› Kurs Dolara
› Rejestr Firm
› Raporty
› Wydarzenia

Money.pl favore.pl e-prawnik.pl

Womani interaktywnie.com Platine

MENSTREAM bblog.pl BUSINESSCLICK

Market Money myMoney

MONEY MONEY

Monetized by



Serwis należy do

