

# Apartament nad morzem warto mieć

● Lokal nad Bałtykiem chcą mieć przede wszystkim koszalinianie

## Inwestycje

**Jakub Roszkowski**

[jakub.roszkowski@gk24.pl](mailto:jakub.roszkowski@gk24.pl)

Choć ceny takich apartamentów nie są niskie, zainteresowanie takimi lokalami jest coraz większe. Nic dziwnego, bo nie dość, że mamy wreszcie własne lokum nad morzem, to jeszcze możemy na nim zarobić. Z tego założenia wychodzą więc klienci firm developerskich, które budują apartamentowce na przykład w Mielnie. W budowie jest już kolejny obiekt obok niezwykle popularnego Blue Marine, budowany jest następny kolos związany z Dune Resort, a teraz jeszcze zaczęła się budowa budynku w ramach Rezydencji Park Rodzinna w Mielnie. Co w tym interesującego? Ano to, że dopiero co zaczęła się tu sprzedaż, obiekt jeszcze praktycznie nie istnieje, a już sprzedano prawie 40 procent dostępnych tu w przyszłości pokoi. To robi wrażenie. Tym bardziej, jeśli dowiemy się jakie ceny proponuje deweloper, w tym przypadku spółka Firmus. Otóż cena mieszkania waha się tutaj od 8,5 do 10,5 tysiąca złotych za metr kwadratowy. Za mieszkanie o powierzchni 45 metrów kwadratowych zapłacimy więc około pół miliona złotych brutto. To sporo, ale mimo to klientów jest naprawdę dużo. Dodajmy, że



► To na razie wizualizacja, choć podobny, niemal identyczny obiekt w Mielnie, już istnieje. Ten ma być gotowy w marcu przyszłego roku. Buduje go PB Kuncer z Koszalina

obiekt ma być gotowy do użytku w marcu przyszłego roku, a generalnym wykonawcą jest

firma PB Kuncer z Koszalina, która już w przeszłości budowała w Mielnie kilka podob-

Cena waha się od 8,5 do 10,5 tysiąca złotych za metr kwadratowy

nym obiektów, także dla spółki Firmus.

Rezydencja Park Rodzinna to kompleks składający się z kilku, niemal identycznych apartamentowców, położony przy ul. Orła Białego i Kopernika w Mielnie. Ten nowy budynek składać się będzie z aż 32 apartamentów, każdy z nich będzie posiadał taras. Większość lokali to dwupokojowe mieszkania o powierzchni od 36 do 44 metrów kwadratowych. Ale nie zabraknie również propozycji dla osób poszukujących trzypokojowych mieszkań. Wszystkie apartamenty zostaną wykończone pod klucz. Dodajmy jeszcze, że projekt wykonali architekci Marek Antoszczyszyn i Andrzej Buko ze szczecińskiego biura architektonicznego AB Studio.

Ciekawostka: pierwszymi klientami tej nowej, mieleńskiej inwestycji, są przede wszystkim mieszkańcy Koszalina i okolic, a także osoby, które są już właścicielami apartamentów w ramach pierwszego etapu budowy całej rezydencji. Wszyscy do zakupu podchodzą głównie inwestycyjnie. ●