



# FIRMUS

REAL ESTATE INVESTMENT & DEVELOPMENT

news

www.firmusgroup.pl

Apartamenty  
z widokiem  
na zysk

3

Osiedle Norweskie  
nowy standard  
w Koszalinie

4-5

Sylwester  
jak u Bonda

7

## WIECHA NA DUNE B SATYSFAKCJA INWESTORA I WYKONAWCÓW

Budynek Dune B, wchodzący w skład kompleksu luksusowych apartamentów Dune Resort, właśnie osiągnął stan surowy otwarty, a to oznacza, że do jego ukończenia pozostało już niewiele. Na szczycie żelbetowej konstrukcji zawisa tradycyjna wiecha.



Satysfakcji nie ukrywa inwestor, czyli Firmus Group, który z sukcesem sprzedaje kolejne wakacyjne mieszkania. W realizowanych obecnie budynkach B i C kompleksu właściciele mają już blisko trzy czwarte apartamentów.

Generalnym wykonawcą wartej 160 mln zł inwestycji jest Budimex S.A. Rafał Wojtaszek, kierownik kontraktu, komentuje: - Budujemy już kolejną część kompleksu Dune Resort. Powierzenie nam tego zadania świadczy o zaufaniu inwestora do

naszej firmy. Bardzo się cieszymy, że pomimo trudnego terenu, na którym powstaje inwestycja, udaje nam się dotrzymać wszystkich ustalonych terminów. Zawieszenie symbolicznej wiechy na budynku to sygnał zakończenia prac nad

stanem surowym otwartym. Zwyczaj zawieszania zielonego wieńca na konstrukcji dachu nowo budowanego domu to bardzo stara tradycja. Kulturowana jest po dziś dzień jako symbol radości z ukończenia ważnego etapu prac. Co prawda dach aparta-

mentowca Dune B nie składa się z tradycyjnych drewnianych krokwi, ale inwestor mimo to uszanował odwieczny zwyczaj i zaprosił 8 listopada br. projektantów, wykonawców i współpracowników na uroczystość zawieszania wiechy na drugim z trzech

budynków, które złożą się na Dune Resort. Dune B powstaje w sąsiedztwie działającego od czerwca 2013 roku apartamentowca Dune A i budującego się nieopodal Dune C. Cały kompleks ma być ukończony już w drugiej połowie przyszłego roku.

Szerzej o założeniach Dune Resort oraz o stanie zaawansowania prac piszemy na stronie 2.



# Dune Resort rośnie zgodnie z planem

Wiecha, która zawisła na budynku Dune B, drugiej z trzech części Dune Resort, to sygnał, że jego budowa zbliża się do finału. Jednocześnie obok wznoszony jest trzeci, również już mocno zaawansowany etap kompleksu, czyli Dune C. Oddanie do użytku całości ma nastąpić w drugiej połowie przyszłego roku. Większość apartamentów w Dune B ma już właścicieli, trwa również sprzedaż wakacyjnych mieszkań w Dune C – bardzo atrakcyjnych, nabywanych przez klientów nie tylko na własne potrzeby, ale często również z myślą o zarabianiu na wynajmie.

**W** wykonawcą obu budynków, podobnie jak wcześniej Dune A (działa już od czerwca 2013 roku), jest firma Budimex S.A. Intensywne prace przy Dune B rozpoczęły się w końcu sierpnia ubiegłego roku, a przy Dune C wiosną tego roku. Gotowy jest już stan surowy otwarty, czyli konstrukcja żelbetowa. Kolejne etapy to prace wykończeniowe, a więc ostatnie roboty mularskie wewnątrz obiektu, rozprowadzenie instalacji elektrycznych, instalacje sanitarne (klimatyzacja, wentylacja mechaniczna, ciepła i zimna woda itd.). Zanim rozpocznie się kładzenie tynków gipsowo-wapiennych i cementowych, powstaną zabudowy z płyt gipsowo-kartonowych, w tym sufitów podwieszanych. Ważnym elementem prac jest trwający już montaż aluminiowej stolarki okiennej



oraz roboty instalacyjne w garażu (instalacja gazowa, przeciwpożarowa, kanalizacja, wentylacja).

Dotychczas na budowie pracowało stale około 150 osób, ale wraz z zaawansowaniem czynności wykończeniowych ich liczba znacząco wzrosła. Do zainstalowania jest 6500 m kw. szkła, 5000 m kw. terakoty i glazury, dziesiątki tysięcy metrów rur, kabli i innych przewodów.

Bliski ukończenia Dune B koncentruje na sobie uwagę głównie ze względu na fakt, że z trzech apartamentowców jest największy (150 lokali). Ale rosnący obok w szybkim tempie Dune C (63 apartamenty) również ma być ukończony w drugiej połowie przyszłego roku. W Dune C znajdą się głównie apartamenty dwupokojowe. Takie okazują się najatrakcyjniejsze dla potencjalnych klien-

tów – zarówno kupujących je wyłącznie na własny użytek, jak i tych którzy do zakupu podchodzą komercyjnie, planując czerpanie korzyści z wynajmu. Jak mówi Marcin Kokot, z firmy City Apartments – operatora komercyjnego wynajmu apartamentów, szczególna popularność apartamentów dwupokojowych ma konkretne uzasadnienie, bo są one najchętniej wynajmowane.

Kompleks Dune Resort to zaprojektowane z pasją budynki, doskonale komponujące się z nadmorskim krajobrazem i przywołujące skojarzenia z eleganckimi letniskowymi rezydencjami na Lazurowym Wybrzeżu lub w Kalifornii. Luksusowe apartamenty z widokiem na Bałtyk oraz bezpośrednim dostępem do plaży oferują wszystko co potrzebne do komfortowego wypoczynku: zespół krytych basenów, otwarty kompleks basenowy z podgrzewaną wodą, strefę SPA, salę fitness, restaurację, kawiarnię, cocktail bar. Dla dzieci przeznaczony jest ogrodzony i dobrze wyposażony plac zabaw. Dodatkowo w okresie letnim przy Dune działa klub plażowy oferujący oprócz przekąsek i egzotycznych drinków również możliwość wynajmowania łóżek oraz koszy plażowych.

Dune Resort w Liczbach

**330**  
apartamentów

**17500**  
m kw. - powierzchnia mieszkalno-użytkowa

**8500**  
m kw. - hale garażowe

**1450**  
m kw. - powierzchnia komercyjna

**710**  
m kw. - strefa SPA, głównie baseny kąpielowe pod dachem

**15000**  
m kw. - powierzchnie szklane (okna, szklana fasada lobby i balustrady)

**18000**  
m kw. - powierzchnia pokryta terakotą i glazurą

**5500**  
m kw. - loggie i tarasy od parteru po czwartą kondygnację

**2500**  
m kw. - tarasy na kondygnacji piątej (towarzyszące penthouse'om)

# REZYDENCJA PARK RODZINNA II APARTAMENTY Z WIDOKIEM NA ZYSK

Zamontowane są już okna, na ukończeniu jest dach. Trwa kładzenie tynków. Można mieć pewność, że właściciele apartamentów w Rezydencji Park Rodzinnej II wprowadzą się do nich w umówionym terminie, czyli w czerwcu przyszłego roku. Kto chciałby do nich dotrzeć, musi się spieszyć z decyzją, bo do sprzedania pozostała deweloperowi niewiele lokali.

**W**akacyjne apartamenty cieszą się ogromnym zainteresowaniem ze względu na kameralne otoczenie w otulinie parku sosnowego i lokalizację w niedalekiej odległości od morza, jak i piaszczystej plaży. Rezydencja Park Rodzinna zlokalizowana jest przy ul. Orła Białego i Kopernika w Mielnie blisko jeziora Jamno. Apartamenty oddalone są niepełna 150 m od morza i nadmorskiej promenady, do której prowadzi piękny nowy deptak. Ciszę i spokój gwarantuje otulina sosnowego lasu. Lokalizacja umożliwia jednocześnie szybki dostęp do licznych atrakcji dla całej rodziny, pozwalających na wspólny i aktywny wypoczynek.

Dzięki miejscu, w którym powstaje inwestycja, oraz rodzinnemu charakterowi, Rezydencja Park Rodzinna cieszy się ogromnym zainteresowaniem. Świadczy o tym 100 proc. sprzedanych mieszkań w I etapie inwestycji oraz sprzedaż przeszło 75 proc. apartamentów w ramach II etapu, jeszcze przed osiągnięciem stanu surowego zamkniętego.

Apartmenty wakacyjne cieszą się również dużym zainteresowaniem wśród wynajmujących urlopowiczów, a firma zajmująca się ich wynajmem potwierdza, że ostatni sezon letni, pomimo nienajlepszej w porównaniu do lat ubiegłych pogody, okazał się rekordowym pod względem wynajmu. Według danych City Apartments, średnie obłożenie w okresie styczeń – wrzesień br. wyniosło blisko 50 procent ze średnią dobową kwotą za wynajem 350 zł.

Marcin Kokot z firmy City Apartments, operatora apartamentów wakacyjnych, z którym współpracuje Firmus Group, mówi:



- Zauważamy, że z roku na rok wydłuża się sezon w Mielnie. W tym roku wiele apartamentów, które znajdują się w naszej ofercie, posiadało pełne obłożenie już od początku maja. Bardzo ciekawie wyglądała również sytuacja we wrześniu, kiedy dzięki wyjątkowo ładnej pogodzie mieliśmy bardzo dużo rezerwacji.

Obecnie w sprzedaży zostały apartamenty dwu- i trzypokojowe z nadzwyczaj przestronnym tarasem, którego powierzchnia wynosi ok. 22 mkw. Rzadko spotykane apartamenty z tarasem stanowiącym połowę apartamentu dwupokojowego, ułożone są po słonecznej południowej stronie, dzięki czemu jest to miejsce idealne na poranną kawę oraz wieczór przy kieliszku wina wśród zapachu sosen. Wszystkie apartamenty zostaną wykończone pod klucz przy wykorzystaniu materiałów o wysokim standardzie, m.in. drzwi w naturalnej okleinie, podłogi wyłożone deską barlinecką. Łazienka będzie kompletnie wyposażona. W gotowej do użycia kuchni znajdzie się m.in. zintegrowany sprzęt marki Bosch. W ramach inwestycji powstanie hala garażowa oraz komórki lokatorskie. Budynek wyposażony zostanie w nowoczesną windę oraz przytulne lobby dla mieszkańców.

Cena mieszkań waha się od 9 000 zł do 10.500 zł za metr kwadratowy. Planowane zakończenie prac II etapu to początek czerwca 2017 r. Właściciele nowych mieszkań będą mogli w kolejnym letnim sezonie odpocząć we własnym apartamencie nad morzem lub zarabiać na nim, powierzając go na wynajem.

Generalnym wykonawcą inwestycji jest koszalińska firma PB Kuncer, a projekt wykonali architekci Marek Antoszczyszyn i Andrzej Buko ze szczecińskiego biura AB Studio

# OSIEDLE NORWESKIE NOWY STANDARD

Jak podkreślają eksperci rynku nieruchomości, deweloperzy wolą budować domy szeregowe i w zabudowie bliźniaczej. Domy Group, który nie tylko oferuje w Koszalinie 48 domów wolnostojących według czterech projektów do wyboru, to jeszcze całkiem świeże oświetlenie, zieleni - gwarantujące bezpieczeństwo i wygodne zamieszkanie od samego początku.



**O**siedle Norweskie powstaje etapami. W obecnym, pierwszym etapie zaplanowana jest budowa sześciu domów (trzech typu Alesund, dwóch typu Oslo, jednego – Bergen). Trzy z nich już zostały zarezerwowane, choć sprzedaż deweloper rozpoczął w drugiej połowie września br.

Osiedle Norweskie powstaje przy ulicy Gradowej w dzielnicy Jamno. Pomyślane zostało jako spójna całość, składająca się do celowo z 48 wolnostojących

domów jednorodzinnych usytuowanych na różnych rozmiarów działkach gruntowych. W tej części miasta będzie to pierwsza zaplanowana w ten sposób enklawa nowoczesnej zabudowy jednorodzinnej. Klienci mają do wyboru cztery projekty domów o powierzchni użytkowej od 125,72 m kw. do 178,7 m kw.

Tu warto podkreślić kluczowe założenie dewelopera, które wyraźnie wyróżnia jego ofertę na tle konkurencji. Zgodnie z tym założeniem deweloper sprzedaje wolnostojące

domy z gotową infrastrukturą - drogami dojazdowymi, z elementami małej architektury, chodnikami, a nawet elementami zieleni. Osiedle będzie też ogrodzone, a mieszkańcy zdecydują czy będzie dodatkowo chronione. To dodatkowy czynnik komfortu. Bywa bowiem, że na nowo powstających osiedlach domy buduje się jednocześnie w wielu punktach, wskutek czego pierwsi mieszkańcy mogą przez jakiś czas odczuwać rozmaite niedogodności. Tutaj będzie inaczej. Poszczególne etapy budo-

wy stanowiąc będą małe, odrębne całości. Dopiero po zakończeniu budowy jednej grupy domów, rozpoczyna się prace przy kolejnym.

Osiedle Norweskie wyróżnia na tle innych nie tylko formuła osiedla, ale i architektura. Nazwa osiedla nie jest przypadkowa - projektując domy i ich otoczenie deweloper wzorował się na sprawdzonych norweskich rozwiązaniach. Poszczególne projekty domów zostały oznaczone nazwami norweskich miast: Alesund, Bergen,

Oslo i Trondheim. Domy są zaprojektowane tak, by dobrze służyć rodzinom (przestrzenie wnętrza, miejsce na dwa auta, ogródek, oraz świetnie zaplanowana przestrzeń wspólna). Osiedle Norweskie to także wzorcowa komunikacja - osiedle jest usytuowane w dzielnicy Jamno. Budowana już obwodnica Koszalina, która stanie się wkrótce częścią przyszłej drogi szybkiego ruchu S6, zapewni możliwość szybkiego i wygodniejszego dotarcia do każdego zakątka miasta oraz ułatwi wy-

jazd w kierunku Trójmiasta i Szczecina, skracając jednocześnie czas dotarcia nad morze.

Prace przygotowawcze pod budowę Osiedla Norweskiego rozpoczęły się w sierpniu tego roku. Generalnym wykonawcą Osiedla Norweskiego jest znana lokalna firma Eko-Wodrol, z którą Firmus Group współpracował przy realizacji wcześniejszych projektów w Mielnie. Za wykonanie części wspólnych, czyli osiedlowej infrastruktury, odpowiedzialna jest firma Tebra.

# OSIEDLISKA W KOSZALINIE

domów wolnostojących budują najmniej. W tym kontekście bardzo ciekawa jest propozycja Firmus. Całe mikro osiedle wyposaża od razu w elementy infrastruktury takie jak ogrodzenie, drogi wewnętrzne,



Od 1 stycznia 2017 roku wejdzie w życie, wydana przez Komisję Nadzoru Finansowego, Rekomendacja S, zgodnie z którą każdy klient chcący uzyskać kredyt hipoteczny będzie musiał posiadać 20 proc. wkładu własnego. Zasada ta będzie obowiązywała dla wszystkich wniosków kredytowych, dla których decyzja kredytowa zostanie wydana po 31 grudnia tego roku. To właśnie kredyt hipoteczny jest dziś podstawowym źródłem finansowania zakupu nieruchomości, a jego uzyskanie jest warunkiem realizacji własnych marzeń. Obecnie jest jeszcze sporo możliwości, aby dostać kredyt nawet na cały zakup oraz dodatkowo na wykończenie domu pod klucz.

Artur Tomaszewski, doradca kredytowy współpracujący z Firmus Group, wyjaśnia:  
- W tym roku wystarczy minimalny wkład własny w wysokości 10 procent ceny nabycia domu. Dodatkowo można skredytować całość nakładów na wykończenie nieruchomości. Istnieje także możliwość uzyskania finansowania do pełnej wartości nabycia domu wraz z wykończeniem, a także dodatkowej gotówki np. na zakup wyposażenia lub inny dowolny cel. W takim przypadku bank dodatkowo zabezpiecza kredyt na innej nieruchomości kredytobiorcy. Dla osób, które będą chciały nabyć dom na Osiedlu Norweskim a posiadają obecnie własne mieszkanie, przygotowaliśmy ofertę, w której bank potraktuje mieszkanie jako wkład własny. W takim przypadku wystarczy sprzedać mieszkanie do czasu zakupu domu.



Obecnie trwają prace związane z budową sześciu domów jednorodzinnych wolnostojących. Dotychczas wykonano roboty fundamentowe oraz izolacyjne ścian przyziemia, wymurowano ściany parteru, wykonano stropy na parterem oraz wymurowano ściany drugiej pełnej kondygnacji nadziemnej. Aktualnie trwa montaż konstrukcji drewnianej dachu. Zakończenie stanu surowego zamkniętego przewidziane jest na połowę grudnia tego roku - zdradza Agnieszka Fedoruk, która zarządza

projektem z ramienia Firmus Group. Równocześnie trwają prace związane z budową infrastruktury wewnętrznej osiedla. Jak dotąd wywieziono 230 wywrotek gruntu rodzimego, czyli około 2000 m sześć. urobku, wykonano wykop pod drogę osiedlową o długości 360 mb., wykonano: 803 mb. sieci wodociągowej, 261 mb. sieci kanalizacji, 203 mb. sieci kanalizacji deszczowej oraz wykonano montaż przepompowni kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Obecnie trwają prace związane z bu-

downą drogi osiedlowej wraz z ciągami pieszymi, zatokami postojowymi oraz zjazdami do posesji. W tym czasie trwa również realizacja prac związanych z budową ogrodzenia całego osiedla, które obejmuje swoim obwodem niemalże jeden kilometr. Całkowite zakończenie pierwszego etapu inwestycji planowane jest wczesną wiosną 2017 roku. Dom Na Osiedlu Norweskim wraz z zagospodarowaną działką oraz udziałem w infrastrukturze osiedlowej

kosztuje 519 000 zł, co daje około cztery tysiące złotych za metr kwadratowy. Pierwsze trzy domy zostały już zarezerwowane. Jeden z nich na potrzeby kadry kierowniczej postanowiła kupić jedna z koszalińskich firm. Dom po wykończeniu będzie użyczony pracownikom w ramach kontraktu menedżerskiego. Trzy domy (realizowane w ramach pierwszego etapu) czekają na przyszłych mieszkańców. Osobom zainteresowanym zamieszkaniem na Osiedlu Norweskim deweloper zaproponował ciekawą

promocję. Kto weźmie w niej udział, będzie mógł poznać stolicę Norwegii z bliska – i to nie sam, ale z całą rodziną. Szczegóły znaleźć można na stronie internetowej: [osiedlenorweskie.pl/poznaj-oslo/](http://osiedlenorweskie.pl/poznaj-oslo/)

# WSPIERAMY WARTOŚCIOWE INICJATYWY FIRMUS SPONSOREM FILHARMONII KOSZALIŃSKIEJ

Firmus Group to pierwsza firma z branży deweloperskiej, która podpisała umowę sponsorską z Filharmonią Koszalińską. Była ona również głównym sponsorem niedawnego koncertu charytatywnego z udziałem Grzegorza Turnaua. Koncert przyniósł rekordowy dochód 60 tysięcy złotych, co pozwoli Fundacji „Zdążyć z Miłością” rozpocząć remont strychu i dachu w domu, w którym wcześniej urządziła ona mieszkania chronione dla samotnych matek z dziećmi.



Umowa o wsparciu Filharmonii Koszalińskiej została podpisana na początku listopada br. Będzie obowiązywała przez rok. Robert Wasilewski, dyrektor Filharmonii Koszalińskiej, tak komentuje nawiązanie współpracy z Firmus Group: - To pierwsza firma z obszaru deweloperskiego, która nas wspiera. Sam jestem ciekaw doświadczeń, jakie z tego będą wynikać. Może uda nam się kiedyś wspólnie zrealizować moje wielkie marzenie, aby w Koszalinie zorganizować letni festiwal lub konkurs dla młodych muzyków z całej Europy, którego twarzą i siłą sprawczą od strony artystycznej byłaby Agata Szymczewska, fantastyczna skrzypaczka pochodząca z Koszalina? Kiedyś niewielu wierzyło, że pani Agata może jako jedyna Polka w historii zdobyć pierwszą nagrodę w Konkursie Skrzypcowym im. Henryka Wieniawskiego w Poznaniu (2006), albo że

w Koszalinie można zbudować filharmonię. A jednak jedno i drugie się udało! Teraz czas, aby te oba wielkie sukcesy połączyć, tworząc nową wartość dla lokalnej społeczności.

W sobotni wieczór 5 listopada br. sala Filharmonii Koszalińskiej zapętniła się słuchaczami koncertu, z którego dochód przeznaczony został na sfinansowanie kolejnych ambitnych planów Fundacji „Zdążyć z Miłością”. Fundacja przed rokiem otrzymała od samorządu Koszalina lokal do remontu, w którym urządziła drugie mieszkanie chronione dla samotnych matek z dziećmi. Było to możliwe między innymi dzięki stałej pomocy ze strony Firmus Group.

Mieszkania chronione to miejsca, gdzie osoby w szczególnie trudnej sytuacji życiowej – najczęściej bez dachu nad głową, bez dochodów i szansy pomocy skądkolwiek – mogą przez jakiś czas się zatrzymać i przygotować do

samodzielnego życia. Są to na przykład wychowankowie domów dziecka opuszczający ich mury, byli więźniowie po odbyciu wyroków, osoby po terapiach odwykowych nieposiadające możliwości zamieszkania z rodzinami, albo tak jak w przypadku Koszalina – samotne matki, które doświadczając przemocy domowej i niedostatku, z dnia na dzień znalazły się w dramatycznym położeniu.

Pierwsze mieszkanie chronione Fundacja „Zdążyć z Miłością” uruchomiła w Koszalinie rok temu. Wyremontowała przy uli-

cy Jana z Kolna zdewastowany lokal i urządziła tam cztery duże pokoje. Dzięki temu cztery samotne mamy wraz z dziećmi znalazły dom. To schronienie dla pań, które po opuszczeniu Domu Samotnej Matki, Centrum Kryzysowego dla Kobiet i Kobiet z Dziećmi w Koszalinie, czy innej placówki całonocnej opieki społecznej, nie miały dokąd pójść.

Drugie mieszkanie chronione wyremontowane przez Fundację zostało oddane do użytku na początku października bieżącego

roku. Są w nim trzy samodzielne pokoje oraz część do wspólnego użytku. Koszt remontu i wyposażenia wyniósł ok. 210 tys. zł.

Wśród firm, które pomagają „Zdążyć z Miłością” jest Firmus Group. Małgorzata Kaweńska – Ślęzak, prezes Fundacji, mówi: - W naszej działalności na rzecz samotnych bezdomnych matek niemal od początku możemy liczyć na życzliwość Firmus Group. Firma to główny sponsor dwóch koncertów charytatywnych. W roku 2015 był to koncert Haliny Mlynkovej, a dochód z imprezy w wysokości ponad 31 tysięcy złotych został przeznaczony na remont drugiego mieszkania chronionego. Tegoroczny koncert z udziałem Grzegorza Turnaua przyniósł niemal 60 tysięcy złotych! Dochód z imprezy w całości zostanie przeznaczony na remont dachu oraz modernizację poddasza kamienicy przy ul. Jana z Kolna 10, gdzie

mieszczą się dwa „nasze” mieszkania. Dach w budynku jest w fatalnym stanie, wymaga pilnej naprawy. Na poddaszu powstanie świetlica dla matek, dzieci, seniorów, wolontariuszy.

Podczas wspomnianego koncertu pani Aneta Leśna, prokurent Firmus Group, tak odniosła się do działalności Fundacji: - Od początku istnienia nasza firma wspiera wartościowe inicjatywy artystyczne, sportowe i charytatywne. Tak rozumiemy społeczną odpowiedzialność biznesu. Jesteśmy częścią lokalnego środowiska i chcemy uczestniczyć we wszystkim, co to środowisko wzbogaca. Dlatego bez wahania zaangażowaliśmy się w pomoc Fundacji „Zdążyć z Miłością”. Jej konsekwentna praca budzi najwyższy szacunek. I dlatego też z największą satysfakcją przyjęliśmy zaproszenie do odegrania roli głównego sponsora występu Grzegorza Turnaua.



# DUNE RESTAURANT CAFE LOUNGE SYLWESTER JAK U BONDA

Tegoroczna zabawa sylwestrowa w Dune Restaurant Cafe Lounge przeniesie jej uczestników w dobrze znany kinomanom świat „Casino Royale”.

**B**ędą więc prawdziwe stoliki do gry w ruletkę, pokera i Black Jacka obsługiwane przez zawodowych krupierów (oczywiście gra nie będzie się toczyć o prawdziwe pieniądze, bo na to - poza licencjonowanymi kasynami - nie pozwalają przepisy polskiego prawa).

Na powitanie oczywiście ulubiony drink Jamesa Bonda. „Wstrząśnięte, niemieszane” – te słowa oddają sposób, w jaki powinno być przygotowane „Vesper martini”. Jego przepis stworzył Ian Fleming, któremu seria powieści o przygodach Bondy przyniosła sławę i ogromne pieniądze.

W powieści „Casino Royale” pisarz podał dokładną recepturę: „Trzy miarki ginu, jedna miarka wódki, pół miarki likieru Lillet. Wstrząśnąć z lodem, nie mieszać, udekorować spiralką z cytrynowej skórki.” Scenarzyści filmowi uproszcili przepis Fleminga. Bond pijał swojego drinka w kieliszku koktajlowym bez likieru. Dopiero w filmie „Casino Royale” grający Bonda Daniel Craig, podając przepis na drinka, znów wymienia likier Lillet („Trzy miarki ginu Gordon, jedna miarka wódki i pół miarki Lillet. Wstrząśnąć z kawałkami lodu i dodać odrobinę cytryny do smaku”). Niestety, trudno jest przyrzą-



dzić drinka w oryginalnej postaci: gin był w latach 50. XX wieku mocniejszy, ale barmani restauracji Dune znaleźli rozwiązanie – proponując bardziej aromatyczny gin Beefeater.

Szef kuchni przygotowuje na ten niezwykle wieczór i ekscytującą noc bufet złożony z 36 dań. Non stop do dyspozycji gości pozostanie open bar. Za klimat muzyczny i taneczny będzie odpowiedzialny DJ, którego nazwisko pozostaje na razie tajemnicą.

O zaproszenia na sylwestra w stylu „Casino Royale” pytać można pod numerem telefonu 505409933.

# DUNE RESTAURANT CAFE LOUNGE GĘSINA (NIE TYLKO) NA ŚWIĘTEGO MARCINA

Restauracja Dune Restaurant Cafe Lounge znalazła się w elitarnym gronie lokali gastronomicznych zaproszonych do udziału w trwającej od 11 listopada do 4 grudnia br. VIII edycji akcji „Gęsina na św. Marcina”. To duże wyróżnienie dla szefa kuchni, a dla gości restauracji okazja do posmakowania gęsiny przygotowywanej według jego autorskich pomysłów.



**O**rganizatorzy akcji, czyli organizacja Slow Food Polska, tradycyjnie wybierają najlepsze restauracje w całej Polsce, które we wspomnianym okresie serwują przynajmniej trzy dania na bazie gęsiny (może to być przystawka, pierwsze lub drugie danie, a nawet deser, bo i z takim użyciem gęsiny można się spotkać).

W Zachodniopomorskiem wybranych zostało zaledwie siedem lokali.

Akcji towarzyszy tradycyjny konkurs na najlepszy przepis na gęsinę. Uczestniczą w nim szefowie kuchni, spośród których każdy ma prawo przestać dwie receptury. Później są one rozsyłane do wszystkich szefów kuchni anonimowo i to oni w głosowaniu wska-

zują ten najciekawszy. Jego autor ogłoszony zostanie Królem Gęsiny 2016/2017.

Jak podkreśla dr Jacek Szklarek, prezes Slow Food Polska, organizacja wybiera do udziału w akcji najlepsze i najbardziej kreatywne polskie restauracje, które na co dzień doceniają produkty regionalne i karmią gości z zachowaniem najwyższych standardów jakości.

Gęsina uchodzi za polską specjalność. Jesteśmy jako kraj największym jej producentem w Europie. Niestety, większość eksportujemy do Niemiec, gdzie bardzo wysoko ceni się gęsinę mięso. Można powiedzieć, że gęsina na polskie stoły wróciła po latach zapomnienia i lekceważenia. Oprócz starych przepisów na jej przyrządzenie powstają nowe. Z recep-

tur zgłoszonych w ramach wcześniejszych edycji dorocznego konkursu towarzyszącego akcji „Gęsina na św. Marcina” powstała gruba książka kucharska, proponująca aż 500 sposobów na gęsinę.

Oto co gościom Dune Restaurant Cafe Lounge proponuje szef kuchni Sebastian Zeger:

Zupa:  
Bulion z gęsi / fondant ziem-

niak / krokiet z gęsi / żel gęsi / chips lubczyk / oliwa tymianek  
Przystawkowe Ravioli:  
Ravioli z udka gęsi confit / ogórek kiszony / lardo / żółtko plastyczne w parmezanie

Danie główne:  
Pierś z gęsi / sos z domowego piwa / puree z selera / seler pieczony na soli / oliwa rzepakowa / emulsja z granatu / orzech laskowy



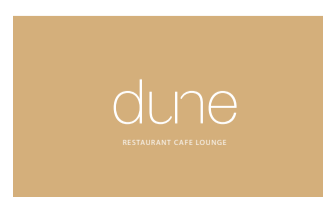
[www.facebook.com/dunerestaurantcafelounge](http://www.facebook.com/dunerestaurantcafelounge)



[www.instagram.com/dune\\_restaurant\\_cafe\\_lounge](http://www.instagram.com/dune_restaurant_cafe_lounge)



[www.pinterest.com/DuneMielno](http://www.pinterest.com/DuneMielno)



Dune Restaurant,  
Mielno, Pionierów 18,  
rezerwacje pod numerem  
telefonu  
501 870 858



# dune

RESTAURANT

LILLET®

## CASINO ROYAL

# 2016

## SYLWESTER

### CASINO ROYAL

STOŁY DO RULETKI, BLACK JACKA, POKERA  
WRAZ Z PROFESJONALNYMI KRUPIERAMI

### OPEN BAR

Z FANTASTYCZNYMI DRINKAMI,  
KOKTAJLAMI I ALKOHOLAMI

### BUFET

ORAZ MENU FINGER FOODS  
LICZĄCY WSPÓLNIE 36 POZYCJI

### DJ

GRAJĄCY OD 20:00  
DO OSTATNIEGO GOŚCIA



## REZERWACJE

Kieliszek szampana G.H. Mumm o północy



501 870 858



restaurant@mielno-dune.pl