

Banki szukają sposobów, które pozwolą obniżyć wysokość wypłacanych nam odsetek. Nie mogą jednak zmniejszyć oprocentowania lokat, gdyż oszczędzający przeniosą pieniądze do konkurencji. Dlatego wpadły na pomysł, aby oferować atrakcyjne warunki, które po pewnym czasie drastycznie się pogarszają.

czytaj też na [www.strefbiznesu.pl](http://www.strefbiznesu.pl)

# Projekt marzeń z Mielna

● Dune City, czyli nowoczesny kurort przy kanale jamneńskim, to dopiero wizja, ale wyjątkowa

● Architekci nie mieli wątpliwości, że to najlepsza na świecie koncepcja zabudowy

## Architektura

Jakub Roszkowski

[jakub.roszkowski@gk24.pl](mailto:jakub.roszkowski@gk24.pl)

We francuskim Cannes zakończyły się właśnie Światowe Targi Nieruchomości. To właśnie tam jury prestiżowego magazynu „The Architectural Review” wręczyło swoiste Oscary architektoniczne za 2015 rok. W kategorii Regeneration and Masterplanning, spośród ponad 250 nominowanych koncepcji, wybrano zwycięską, jedyną z Polski, autorstwa Marka Sietnickiego z pracowni architektonicznej SAS.

Co dokładnie zaplanował Sietnicki? Na zlecenie Firmus Group, norwesko-polskiej spółki deweloperskiej, która buduje



► Dune City na kanale jamneńskim w gminie Mielno. Na realizację tej wizji potrzeba kilkuset milionów dolarów amerykańskich. Koncepcja ma być więc realizowana w wielu etapach

już w Mielnie ogromny kompleks apartamentów Dune i ma tutaj swoją główną siedzibę, zaplanował zupełnie nowy, nowoczesny kurort na 40-hektarowym terenie wokół kanału jamneńskiego w gminie Mielno. Opracowanie to zakłada, że nad Bałtykiem, na terenie pomiędzy morzem a jeziorem Jamno, powstanie zupełnie nowe miasto, które docelowo byłoby w stanie przyjąć w jednym czasie kilkanaście tysięcy osób. Miałyby ono głównie charakter całorocznego ośrodka rekreacji i turystyki, ale również byłoby dużym centrum kongresowym.

- Prace planistyczne trwały prawie siedem lat - zdradza Stein Christian Knutsen, prezes zarządu Firmus Group. - To wyróżnienie przyjęliśmy więc z wielką satysfakcją. Wierzymy,

że ta nagroda przyniesie też korzyści naszej społeczności lokalnej, ale także regionowi, Polsce. Fakt, że nagroda przyznawana jest przez jedno z najstarszych i najbardziej szanowanych czasopism architektonicznych na świecie jest dla mnie źródłem dodatkowej satysfakcji. Zdaję sobie sprawę, jak dużo wielkich projektów jest opracowywanych co roku na całym świecie, przy zaangażowaniu naprawdę niewyobrażalnych kapitałów, tym bardziej cieszę się z faktu docenienia naszej pracy.

W tegorocznych targach wzięło udział 4.800 inwestorów z 89 krajów, 1.500 architektów i projektantów oraz 3.500 deweloperów. Łączna wartość prezentowanych projektów szacowana jest na 500 mld dolarów. ●