

Jak budować luksusowo?

Luksusowe apartamenty wakacyjne są w Polsce coraz popularniejsze. Zamożni klienci chcą latem (i nie tylko) wypoczywać w prestiżowych, komfortowych lokalach i domach. Najistotniejszy jest wybór odpowiedniej lokalizacji, doskonały projekt architektoniczny, idealnie dobrane wykończenia i elementy dekoracyjne oraz poczucie jak największego komfortu.

Stein Christian Knutsen

– Rynek nieruchomości wakacyjnych w Polsce rozwija się z roku na rok coraz lepiej. Obecnie widać wyraźne ożywienie po kryzysie. Z założenia segment mieszkań tzw. second home kierowany jest do zamożnych klientów. Wielu z nich kupuje nieruchomość na własny użytek, i to ci właśnie klienci poszukują apartamentów luksusowych. A tych prawdziwie prestiżowych na polskim rynku nie jest wiele.

Najlepiej nad morzem

Kluczowym wyznacznikiem luksusu jest lokalizacja nieruchomości. W przypadku apartamentów wakacyjnych musi to być absolutnie topowe miejsce przy samej plaży nadmorskiej czy jeziorze, koniecznie z panoramicznym widokiem na wodę. Podobnie jak na południu Europy, najbardziej luksusowe apartamentowce powstają w Polsce właśnie nad morzem, mniej w górach. Sama odległość to jednak nie

wszystko. Bogaci klienci stawiają także wiele wymagań w zakresie otoczenia. Z jednej strony muszą mieć kontakt z naturą – a więc drzewa, naturalna zielen, a nad morzem sąsiedztwo wydmy. Z drugiej, ekskluzywny apartamentowiec nie może być położony w szarym polu. Musi znajdować się w kurorcie, zapewniającym rozwiniętą infrastrukturę jak hotele, restauracje całoroczne i dogodny dojazd, jak Sopot, Mielno czy Międzyzdroje. Dużą uwagę poszukujący luksusowi klienci zwracają też na przestrzeń kurortu – musi być estetyczna, a najbliższe okolice apartamentu muszą mieć jasno nakreśloną wizję dalszego rozwoju. Bogaty klient chce mieć gwarancję, że w sąsiedztwie nie powstanie droga czy inna uciążliwa inwestycja.

Luksus na pierwszy rzut oka
Luksus i prestiż inwestycji wyznacza też sam budynek: jego architektura, zaplanowane udogodnienia i nowoczesne rozwiązania architektoniczne. Niezależnie od tego, czy projekt jest bardzo kameralny, czy jest to większy apartamentowiec, budynek musi wyróżniać dopasowana do otoczenia linia. Wskazane są duże przeszklenia, panoramiczne okna i tarasy. W największych penthousach tarasy powinny mieć kilkadziesiąt metrów kwadra-

towych, tak, by swobodnie można na nich urządzić lunch czy wieczorne party. Jednocześnie ułożenie tarasów powinno zapewniać poczucie prywatności.

Szkoło, klimatyzacja i SPA

Jakość i klasę projektu określa wykończenie części wspólnych, jak recepcja, i poszczególnych apartamentów. W luksusowym apartamentowcu znajdują się na pewno naturalne materiały – kamień, egzotyczne drewno, szkło. Obok natury budynek taki jest jednak niemal „naszpikowany” nowoczesną techniką zapewniającą najwyższy komfort, jak chociażby centralny system klimatyzacji czy wi-fi. Prestiżowe apartamentowce wakacyjne traktowane są bowiem nie tylko jako miejsce relaksu, ale też pracy. Ich właściciele, z racji na poziom dochodów i stanowiska jakie zajmują, mogą pozwolić sobie na pracę poza biurem, we własnym, komfortowym apartamencie z widokiem na morze. Nicodźnym elementem luksusowej inwestycji są też usługi dodatkowe: całoroczna, dobrej klasy restauracja, SPA & Wellness czy opieka concierge.

*Autor jest Prezesem Mielno Holding
– Firmus Group*



Rynek nieruchomości wakacyjnych w Polsce rozwija się z roku na rok coraz lepiej