

Nad morzem z widokiem na jezioro

Za kilka tygodni gotowy będzie czterokondygnacyjny budynek mieszkalny przy jednym z głównych mieleńskich deptaków. Wiosną 2012 r. inwestor, firma Mielno Holding - Firmus Group, odda do użytku kolejny

JAKUB ZIĘBKA

••
Czterokondygnacyjny budynek powstaje przy ul. Orla Białego. Rezydencja Park znajduje się 200 m od plaży i 100 m od, położonego po przeciwnej stronie Mielna, jeziora Jamno. Roboty budowlane rozpoczęły się w październiku ubiegłego roku. Prowadzi je koszalińska firma AMB.

- W tej chwili trwają prace wykończeniowe - mówi Cezary Kulesza, kierownik działu marketingu i sprzedaży Mielno Holding - Firmus Group. - Gotowe apartamenty przekazemy klientom już na początku wakacji.

W budynku znajduje się 12 mieszkań. Ich powierzchnia waha się od 39 do 53 m kw. We wszystkich lokalach jest kuchnia oraz jedna lub dwie sypialnie. Są wykończone pod klucz. Każdy lokal będzie miał drewniane podłogi, drzwi wewnętrzne, glazurę, ceramikę sanitarną i armaturę w łazienkach. Także kuchnie mają być wyposażone.

- Klienci w cenie otrzymują sprzęt AGD, czyli płytę ceramiczną, okap oraz zmywarkę - wylicza Cezary Kulesza.

Z każdej strony budynek Rezydencja Park otaczają sosny. Lokale na parterze będą miały przydomowe ogródki. Z kolei te położone wyżej - balkony z ażurowymi balustradami o powierzchni 14 m kw. Z najwyższych zlokalizowanych apartamentów od strony południowej rozciąga-

MATERIAŁY INWESTORA



Rezydencja Park – wizualizacja nowego budynku

ją się panoramiczne widoki na jezioro Jamno. Budynek zaprojektowała szczecińska pracownia architektoniczna Mellon.

Koszt m kw. mieszkania w Rezydencji Park wynosi 7,3 tys. zł. W cenie

wliczone jest także miejsce postojowe.

- Do kupienia są jeszcze cztery apartamenty - informuje Kulesza.

To nie koniec inwestycji firmy Mielno Holding - Firmus Group przy ul.

Orla Białego. Wiosną przyszłego roku zostanie oddany do użytku kolejny budynek.

Mielno Holding - Firmus Group jest grupą spółek z kapitałem norweskim działających w Polsce, Norwegii

i Francji. W ciągu ostatnich kilku lat kupiła i przystosowała na potrzeby budownictwa mieszkaniowego i usługowego ponad 400 tys. m kw. gruntu graniczącego z bałtycką plażą. Rezydencja Park nie jest pierwszą inwestycją grupy spółek w Mielnie. Do użytku został już oddany apartamentowiec Mielno Tarasy. W najbliższych tygodniach rozpocznie się także budowa luksusowego apartamentowca Dune. Pięciopiętrowy budynek stanie przy nadmorskiej Promenadzie Przyjaźni w Mielnie. Będzie punktem zamykającym turystyczny deptak od strony wschodniej.

- Chcemy, by nasza inwestycja sprawiła, że to będzie jedna z najbardziej prestiżowych części Mielna: jego nowe centrum, miejsce zarówno spotkań towarzyskich, jak i odpoczynku - zachwala Cezary Kulesza. - Wśród 109 mieszkań przeważać będą dwu- i trzypokojowe apartamenty. Większość ma mieć loggię z widokiem na morze. Dla bardziej wymagających klientów projektanci Dune (ze szczecińskiego biura Mellon Architektki) zaplanowali kilka penthousów o powierzchni 145 m kw. Na parterze powstanie całoroczna, dostępna dla wszystkich, restauracja z dużym tarasem od strony morza. Do dyspozycji mieszkańców będzie też część rekreacyjna (spa) i dwa baseny.

Ceny w pełni wykończonych mieszkań wyniosić będą od 8 tys. zł za metr. Budowa Dune potrwa do jesieni 2012 r. Koszt inwestycji - 52 mln zł. ●