

# Apartament nad morzem? To musi się opłacać. Tak jak i pole golfowe

● Najbardziej znani są z apartamentowców Dune, które stanęły na wydmie w Mielnie

● Ale Firmus, spółka z kapitałem norweskim, chce zbudować całe miasteczko i pola golfowe



► Szefem Firmus Group jest Norveg Stein Knutsen. Od ponad 10 lat rezyduje w Mielnie. Oprócz Dune wybudował też m.in. apartamentowiec Tarasy oraz Rezydencję Park

## Rozmowa

**Jakub Roszkowski**  
jakub.roszkowski@gk24.pl

### Co trzeba zrobić, by jesienią i zimą też ludzie chcieli przyjeżdżać nad Bałtyk?

Uważam, że już coraz więcej osób przyjeżdża do Mielna, Unieścia, Kołobrzegu poza sezonem. A prognozy mówią, że będzie takich gości coraz więcej. Dlaczego? To bardzo proste. Mamy coraz więcej propozycji dla nich, nie tylko możliwość plażowania. Chodzi o to, aby zaferować im szereg różnorodnych atrakcji wysokiej jakości. Szerszy zakres usług i udogodnień musi i rzeczywiście zachęcać klientów nie tylko z Polski, ale i z zagranicy do odwiedzenia polskiego Bałtyku. Dlaczego ludzie jeżdżą na Mazury zimą? Podziwiać lasy i jeziora? Dlaczego ludzie jeżdżą do Zakopanego i w Tatry, kiedy nie ma śniegu? Przyjeżdżają tam, ponieważ miejsca te mają do zaoferowania więcej, niż tylko walory

przyrodnicze. Spa, rozrywka, doznania kulinarne, zabiegi medyczne, imprezy edukacyjne, imprezy firmowe - to są te elementy, które powodują, że klienci są też po wakacjach. Moim zdaniem w przyszłości bardzo duże znaczenie w Mielnie będzie miał rynek korporacyjny, jako miejsce konferencji z licznymi udogodnieniami i atrakcjami. **Słyniecie z Dune, luksusowego apartamentowca w Mielnie, kilkanaście metrów od brzegu morza. Niewiele wierzyło w powodzenie tej inwestycji, a tu proszę, obiekt stoi i niemal wszystkie apartamenty są sprzedane. Jednak jeszcze większym wyzwaniem będzie zapewne budowa Beach City, miasteczka nad Kanalem Jamneńskim. Potrzeba na to nawet miliard złotych. Kiedy rozpoczniecie tę inwestycję?**

Z tym pytaniem należałoby się raczej zwrócić do władz lokalnych i zapytać kiedy wydadzą nam zgodę na rozpoczęcie budowy. Tak naprawdę to my jesteśmy gotowi na realizację tego projektu już od niemal

dekady. Mamy głęboką nadzieję, że nowy plan zagospodarowania przestrzennego powstanie w tym roku, dzięki czemu będziemy mogli zrealizować przygotowany przez nas projekt i otrzymamy pozwolenia na budowę. A jeżeli uzyskamy zatwierdzony plan zagospodarowania przestrzennego w pierwszej połowie 2016 roku, będziemy mo-

**Pole golfowe będzie się znajdować w Dobiesławcu. Projekt jest gotowy**

gli rozpocząć pierwszą fazę budowy Beach City w roku 2018. Przez ponad 10 lat, poza płaceniem milionów na podatki i utrzymanie nieruchomości, nie byliśmy w stanie nic zrobić, dlatego mamy wielką nadzieję, że wkrótce będziemy mogli rozpocząć inwestycję i stworzyć nowe

miejsca pracy. Może to zabrzmieć zbyt górnolotnie, ale dzięki tej naszej inwestycji poprawi się jakość życia mieszkańców regionu.

### Mieliście jeszcze plan budowy pola golfowego, takiego z prawdziwego zdarzenia. Co z tym pomysłem?

Pole golfowe będzie znajdować się w Dobiesławcu. Rzeczywiście, od wielu lat mamy już gotowe projekty koncepcyjne, które zostały wykonane przez jednego z najsłynniejszych architektów pól golfowych na świecie, pana Roberta Trenta Jonesa II, z Palo Alto w Kalifornii. Jednak aby zbudować pole golfowe w planowanym przez nas standardzie, potrzebujemy wielu innych udogodnień niezbędnych do obsłużenia graczy golfowych i zachęcenia ich do przyjazdu. Oznacza to, że musimy przede wszystkim zakończyć Dune i zrealizować inną dużą inwestycję, aby projekt został doprowadzony do skutku. Powód jest taki, że budowa pola golfowego o standardzie nadającym się

do prowadzenia mistrzostw, będzie kosztować 25-30 mln zł, a do tego dochodzą wszelkie inne potrzebne udogodnienia. Pole golfowe nigdy nie przyniesie żadnych zysków - jego obsługa i utrzymanie zgodnie z normami PGA pochłonie rocznie miliony złotych. Takie pole jest ściśle związane z Beach City. Jak tylko otrzymamy plan zagospodarowania przestrzennego i zaczniemy pracę nad tym miasteczkiem Plażowym, będziemy w stanie rozpocząć budowę pola golfowego. **Jeszcze jedno o Dune: staje się wizytówką Mielna, ale nadal nie ma tam przyzwoitego parkingu. Ze względu na budowę drogi i trzeciego etapu projektu Dune sytuacja rzeczywiście nie jest korzystna. Zimą nie jest to problemem, ale pracujemy nad rozwiązaniami na lato. Mamy parking w pobliżu ul. Orła Białego, Kopernika, ale w szczycie sezonu okolice Dune robią się bardziej zatłoczone. Wraz z powstaniem Dune B i C sytuacja ulegnie jednak poprawie. ●**

## Dune do wzięcia

### ● Swoistym przebojem w ofercie Firmus Group w 2015 roku okazał się apartamentowiec Dune B.

To druga z trzech, planowanych części Dune Resort, w którym znajdzie się łącznie 350 apartamentów. Budowa na dobre rozpoczęła się wraz z końcem ubiegłorocznych wakacji. Wtedy również ruszyła sprzedaż apartamentów w tym obiekcie, który dopiero powstaje. Na koniec roku sprzedanych było już 90 spośród 151 zaoferowanych lokali (to ponad 60 procent wszystkich). Tym samym wartość sprzedanej powierzchni użytkowej w całej inwestycji wyniosła blisko 130 milionów złotych. Średnia cena 1 m kw. powierzchni w Dune B wyniosła 13.000 zł. W ubiegłym roku Firmus pobił własny rekord, jeśli chodzi o cenę metra kwadratowego apartamentu nad polskim Bałtykiem - ponad stu-metrowy apartament sprzedał w cenie 28.000 zł za m kw.

(Q&A)