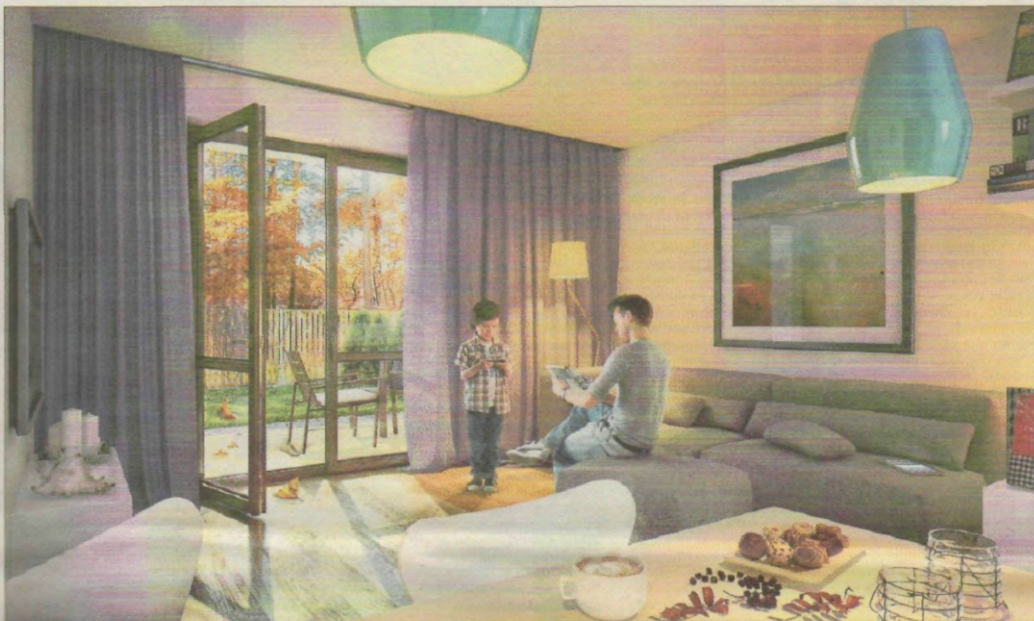


W parku nad morzem

MIELNO Mieszkanie o powierzchni 54 m kw. za 430 tys. złotych? Drogo, ale jeśli do morza jest tylko 250 metrów, a lokal można wynająć turystom, to cena nie wydaje się aż tak wysoka.



Apartment nad morzem? Nie jest tani, ale w wakacje łatwo go wynająć. To może być więc dobra inwestycja.

Fot. Archibum

Jakub Roszkowski

jakub.roszkowski@g24.pl

Na początku przyszłego roku rozpocznie się w nadmorskim Mielnie III etap budowy Rezydencji Park. Dwa pierwsze etapy są już w zasadzie zakończone. W cichej i spokojnej okolicy – około 250 metrów od morza i 350 metrów od jeziora Jamno – powstały apartamenty wykończone pod klucz, w pełni wyposażone w urządzenia AGD. Każdy ma duży przestronny taras i przypisane miejsce postojowe. Zainteresowanie nimi jest spore.

– Podczas gdy dewelo-

pertry z tzw. rynku popularnego szukają sposobów na sprzedaż mieszkań i uciekają się do różnych promocji i chwytów marketingowych, my naprawdę nie narzekamy – mówi nam Cezary Kulesza, kierownik marketingu i sprzedaży w firmie Mielno Holding – Firmus Group. – Mogę zdradzić, że zdarzają się klienci, którzy kupują nie jeden, ale nawet kilka apartamentów. Taki, nad morzem, to dobra inwestycja. Przynosi dochody z wynajmu, a przy okazji jest też świetnym tzw. drugim domem dla kogoś, kto mieszka i pracuje w mieście.

Rynek nieruchomości zdecydowanie spowalnia, ale w nadmorskich kurortach – co potwierdzają przedstawiciele biur nieruchomości – wciąż jest żywy. Apartamenty nad Bałtykiem sprzedają się więc nadal bardzo dobrze. Choć nie wszędzie. Sporo zależy od lokalizacji, a także architektury obiektu. Ta w Rezydencji Park jest jednak na najwyższym poziomie.

Rezydencja Park to kameralne apartamenty z widokiem na sosnowy las i jezioro Jamno. Komplex powstaje w Mielnie przy ul. Kopernika. Pierwszy etap inwestycji został zakończony, a wszystkie

mieszkania sprzedane. Budowa drugiego etapu właśnie dobiega końca. Ostatnie lokale, w gotowym już obiekcie, czekają jeszcze na chętnych. Trzeci obiekt w ramach Rezydencji Park ma powstać w przyszłym roku. W nim za apartament o powierzchni 54 metrów kwadratowych zapłacimy od 430 tys. zł brutto. Dużo? W tej cenie jest już wykończenie apartamentu pod klucz, a także miejsce postojowe. Na tego typu apartament w Rezydencji Park składają się dwie sypialnie i pokój z aneksem kuchennym oraz duży przestronny taras.

– Taką cenę w kurortach trzeba zazwyczaj zapłacić za apartament w stanie deweloperskim. A nasi klienci dostaną w pełni urządzony lokal i mogą cieszyć się wygodą od razu, bez straty czasu na wybieranie wyposażenia i urządzenie od podstaw – mówi Cezary Kulesza.

Rezydencja Park to jednak nie jedyny apartamentowiec w Mielnie i Unieściu, w którym możemy kupić lokal. Takie, w cenach od 7 do 12 tysięcy złotych za metr kwadratowy, już można kupować m.in. w Baltic Star, Marina Mielno, Złote Piaski, Tarasy oraz Dune. ■