

# Mielno i 160 milionów!

**INWESTYCJE** Już nie ma odwrotu: norweski deweloper Firmus dostał pozwolenie na budowę dwóch kolejnych apartamentowców obok istniejącego Dune. Budowa ma kosztować 160 mln zł.



Tak ma wyglądać Dune Resort w Mielnie po zakończeniu całej inwestycji.

Fot. Firmus

## Jakub Roszkowski

[jakub.roszkowski@gk24.pl](mailto:jakub.roszkowski@gk24.pl)

Starostwo Powiatowe w Koszalinie wydało też Firmusowi pozwolenie na wydzierżawienie latem 150-metrowego odcinka plaży. Powstanie tam tzw. Beach Club, wydzielona plaża dla Dune z wypożyczalnią sprzętu sportowego, barem. Beach Club ma być jednak dostępny dla wszystkich.

Wróćmy więc do budowy apartamentowców. To będzie najdroższa, prywatna inwestycja w regionie. Ma się rozpocząć w przyszłym roku. Jej koszt to 160 mln złotych. Jeśli dołożymy do tego jeszcze 60 kolejnych milionów, które już wydano na

budowę pierwszego budynku Dune, okazuje się, że Firmus zainwestuje w Mielno aż 220 milionów złotych.

Pozwolenie na budowę już się uprawomocniło. Dwa potężne budynki – łącznie pojawi się tu 325 nowych apartamentów – staną na skraju wydmy, tuż przy istniejącym Dune. To około 300 metrów od głównego wejścia na plażę w kurorcie. W istniejącym Dune znajduje się natomiast 114 apartamentów, a ponad 90 procent lokali jest już sprzedana. Ceny: od 8 do 12 tysięcy złotych za metr kwadratowy powierzchni. Najdroższy był tzw. penthouse na IV piętrze obiektu, za który nowy wła-

ściciel zapłacił rekordową cenę prawie 3,5 mln złotych. To ponad 26 tysięcy złotych za metr kwadratowy. W nowych obiektach ceny będą podobne.

– Dune Resort nie będzie naszym ostatnim słowem – mówi nam jeszcze Stein Knutsen, prezes zarządu Firmus Group. – Realizujemy nasz wieloletni plan inwestycyjny i jesteśmy w tym konsekwentni – dodaje. Co ma na myśli? Na pewno

Beach City, potężny kompleks rekreacyjny w okolicach kanału jamneńskiego, wyceniony na przynajmniej pół miliarda złotych, którego plany architektoniczne też już są gotowe oraz pole golfowe, planowane w okolicach Jamna i na terenach gminy Będzino.

Firmus to grupa spółek inwestycyjnych z kapitałem norweskim. Działa przede wszystkim w Mielnie, ale także w Koszalinie i wspo-

mnianej już gminie Będzino. Dotąd zbudowała m.in. duży obiekt przemysłowy w koszalińskiej podstrefie Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, apartamentowce Tarasy i Dune oraz złożoną z czterech części Rezydencję Park w Mielnie. Ma dziś w swoim ręku nieruchomości gruntowe, których wartość wynosi blisko miliard euro. Większość z nich znajduje się na mierze między Bałtykiem a jeziorem Jamno. ■

## Mówi Stein Knutsen, prezes zarządu Firmus Group:



– Prace koncepcyjne związane z Dune Resort rozpoczęliśmy w 2007 roku. Budowę pierwszego apartamentowca rozpoczęliśmy w 2011 roku, a zakończyliśmy w czerwcu 2013. Jednocześnie staraliśmy się o pozwolenie na budowę kolejnych etapów. Po blisko dwóch latach

otrzymaliśmy pozwolenia. W tej chwili są już prawomocne. Oczywiście wszystko trwało długo z uwagi na wiele stron postępowania administracyjnego. To typowa sytuacja przy przedsięwzięciach deweloperskich. Podchodzimy do tego spokojnie, bo nasze plany mają charakter długookresowy. Już teraz zgłaszają się do nas osoby zainteresowane zakupem apartamentów w kolejnych etapach. Ich nazwiska trafiają na specjalną listę rezerwacyjną. Tak samo było, kiedy rozpoczynaliśmy prace przy pierwszym etapie. Osoby, które się zapisały do naszej

bazy, otrzymają jako pierwsze informacje o rozpoczęciu oficjalnej sprzedaży. Zanim zacznie się realizacja budowy, musimy wykonać jeszcze dużo szczegółowych prac projektowych. Dokumentacja wykonawcza powstaje w biurze projektowym SAS Architekti. Kolejnym krokiem będzie wybór generalnego wykonawcy. Wstępnie przewidujemy, że ceny – uzależnione od powierzchni apartamentu i jego lokalizacji w budynku – będą się mieścić w przedziale między 9 a 25 tysięcy złotych za metr kwadratowy.

(QBA)