

Apartamentowiec nad morzem ma wzięcie

● Dune Resort, czyli kompleks trzech potężnych, luksusowych apartamentowców nad samym morzem, już niemal wyprzedany



► Ekipa Firmus Group i Budimeksu na terenie budowy obiektu Dune B. W tej chwili obiekt osiągnął stan surowy otwarty. Zakończenie prac zaplanowano na połowę przyszłego roku

Mielno

Jakub Roszkowski

jakub.roszkowski@gk24.pl

To jedna z największych, prywatnych inwestycji nad polskim Bałtykiem i największa na koszalińskim wybrzeżu. Nic więc dziwnego, że każdy etap tej budowy budzi spore emocje. Powstaje tu łącznie około 350 apartamentów, które można kupić lub wynająć. To jedna z najlepszych lokalizacji w ogóle nad morzem. Obiekt stoi tuż obok wydmy, 30 metrów od brzegu morza.

Od kilku lat gotowy jest obiekt Dune A. W tym roku rozpoczęła się budowa obiektu Dune B, lada dzień ma się zacząć też budowa Dune C. Po zakończeniu tego ostatniego powstanie Dune Resort, ze wspomnianymi już 350 apartamentami, całym zapleczem, restauracjami, kawiarniami, basenem.

- Budynek Dune B właśnie osiągnął stan surowy otwarty, a na szczycie inwestycji zawisła

tradycyjna wiecha - informuje Cezary Kulesza z Firmus Group. To właśnie norweski deweloper Firmus Group jest głównym inwestorem w Dune Resort. W obiekcie A wszystkie apartamenty zostały już sprzedane. Ale w realizowanych w tej chwili budynkach B i C kompleksu już sprzedano blisko 75 procent apartamentów. To robi wrażenie. Tym bardziej, że ceny nie są niskie, zaczynają się od 13 tys. zł za metr kwadratowy! Dodajmy, że generalnym wykonawcą inwestycji o łącznej wartości 160 mln zł jest spółka Budimex S.A.

Dune Resort to ekskluzywny kompleks trzech budynków w Mielnie z nowoczesnymi apartamentami wakacyjnymi. Inwestycja znajduje się nad samym morzem z bezpośrednim dostępem do plaży. Pierwszy z apartamentowców oddano do użytku w 2013 roku. Prace budowlane w pozostałych budynkach postępują zgodnie z harmonogramem. Z ramienia generalnego wykonawcy na budowie Dune B pracuje około 150 osób. Ta liczba będzie

W budynkach B i C, które dopiero powstają, sprzedano już 75 proc. apartamentów

jednak systematycznie rosnąć. W budynku rozpoczęto już prace wykończeniowe, m.in. instalacje elektryczne, sanitarne i prace murarskie. Obiekt będzie mieścił aż 150 apartamentów, w tym 6 penthousów zlokalizowanych na ostatniej kondygnacji budynku, z którego rozciąga się panorama wybrzeża.

Dune C natomiast to ostatni apartamentowiec w ramach tej inwestycji. Planowany termin ukończenia całego kompleksu Dune Resort to II połowa przyszłego roku, ale Dune B ma być gotowy jeszcze przed wakacjami 2017.

Za projekt architektoniczny odpowiedzialna jest pracownia Mellon i architektki studia SAS, a generalnym wykonawcą ca-

łości inwestycji jest Budimex SA.

- Budimex buduje już kolejny obiekt kompleksu apartamentów w Mielnie. Powierzenie nam tej budowy świadczy więc o dużym zaufaniu inwestora do naszej firmy. Bardzo się cieszymy, że pomimo trudnego terenu, na którym powstaje inwestycja, cały czas udaje nam się dotrzymać wszystkich terminów. Zawieszenie symbolicznej wiechy na budynku jest ukoronowaniem zakończenia prac nad stanem surowym, otwartym - mówi Rafał Wojtaszek, kierownik kontraktu.

Częścią Dune Resort będzie też nowoczesny kompleks krytych i zewnętrznych basenów, centrum SPA, sala fitness, restauracje i kluby. Do dyspozycji gości dostępna jest całonocowa recepcja, a także jedyny w swoim rodzaju klub plażowy. ●

● **Więcej w internecie**

O finansach, biznesie, ekonomii i handlu czytaj na:

www.strefabiznesu.pl