

# Oto Osiedle Norweskie

● - To początek, nowy rozdział w naszej firmie, rozłożony na wiele lat - mówi Stein Knutsen

● - Takim inwestycjom oczywiście sprzyjamy - komentuje starosta Marian Hermanowicz

## Koszalin/Mielno

### Jakub Roszkowski

[jakub.roszkowski@gk24.pl](mailto:jakub.roszkowski@gk24.pl)

Zamknięte osiedle w dzielnicy Jamno w Koszalinie, które zaczyna budować norweski Firmus, będzie pierwszym takim w naszym regionie.

- Nie znaczy to jednak, że będzie otoczone murem, zamknięte na cztery spusty, z ochroniarzami pod bronią. To będzie bardzo przyjazny teren dla mieszkańców, z głównym wjazdem do osiedla - mówi Cezary Kulesza, szef sprzedaży w Firmus Group. - Domy, zarówno swoim wyglądem, jak i nazwami poszczególnych projektów, nawiązywać będą do Skandynawii i samej Norwegii. Nawiązani przetrzą będzie więcej, a na pewno jednym z nich będzie dominujący klimat estetyczny osiedla, odpowiednia wielkość budynków, idealny ład w przestrzeni oraz pastelowe kolory elewacji, którą dopełnią lekko kontrastujące z nią ciemne dachy zaakcentowane drewnem. Mieszkańcy będą mieli tu poczucie skandy-



▶ To na razie komputerowa wizualizacja głównego wjazdu na Osiedle Norweskie. W tej chwili zaczyna się budowa sześciu domów, docelowo ma ich tu być 48

**To ma być bardzo przyjazny teren dla mieszkańców, z głównym wjazdem do osiedla**

nawskiego uporządkowania i spokoju - już promuje naszą inwestycję nasz rozmówca.

Osiedle Norweskie, choć będzie zlokalizowane na północy Koszalina, w nowej dzielnicy, ma być jednak dobrze skomunikowane z pozostałymi częściami miasta. W ramach tej in-

westycji powstanie 48 wolno stojących domów jednorodzinnych o zróżnicowanej powierzchni i na zróżnicowanych działkach. Wspomiany już projekt Alesund to dom o powierzchni 125 metrów kwadratowych, Bergen to 136 mkw., Oslo 152 mkw., a Trondheim aż

178 m kwadratowych. Domy powstaną na działkach o wielkości od 650 do 1200 m kwadratowych. Co ważne, zagospodarowanie terenów wspólnych bierze na siebie Firmus.

- Czekamy jeszcze na plan zagospodarowania przestrzennego dla naszych terenów, które łącznie mają tam powierzchnię ponad 100 hektarów - mówi prezes Firmus Group Stein Knutsen. - To osiedle jest początkiem naszej misji w Koszalinie, która m.in. doprowadzi także do zagospodarowania terenów aż do jeziora Jamno - dodawał.

- Ten plan powinien być już gotowy w przyszłym roku i świetnie, że Firmus chce tutaj inwestować przez najbliższych 40 lat - komentował Piotr Jedliński, prezydent Koszalina. - Firmus to sprawdzony deweloper, więc to bardzo dobra informacja, że zaczynają działać w Koszalinie, choć pewnie Mielno może nie być z tego zadowolone - uśmiechnął się. ●

● **Więcej na naszej stronie**  
Więcej wizualizacji obejrzyj w internecie, pod adresem:  
[www.gk24.pl](http://www.gk24.pl)

## Fakty

● Firmus Group jest grupą spółek deweloperskich operujących na Pomorzu Środkowym - w Mielnie i okolicach. Wybudowała dotąd duży obiekt przemysłowy w koszalińskiej podstrefie Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, apartamentowiec Tarasy w centrum Mielna, cztery etapy Rezydencji Park, pierwszy etap Rezydencji Park Rodzinnej oraz apartamentowiec Dune A tuż przy mieleńskiej promenadzie. W tej chwili prowadzi budowę Dune B i C oraz drugiego etapu Rezydencji Park Rodzinnej. Firmus przygotowuje się też do kilku kolejnych inwestycji. Grupa posiada ogromne tereny inwestycyjne położone bezpośrednio nad Bałtykiem. Ich łączny obszar to 2 mln metrów kwadratowych powierzchni, z czego około miliona może być wykorzystane pod zabudowę mieszkaniową, hotelową i rekreacyjną. Ich wartość szacowana jest na blisko 1 mld euro.