

Jeszcze więcej luksusu

INWESTYCJE Polsko-norweska grupa Mielno Holding Firmus Group rozpoczęła budowę II etapu Rezydencji Park. Kompleks apartamentowy, którego wartość wyniesie 50 mln zł, sfinansuje bank PKO BP.

Jakub Roszkowski

jakub.roszkowski@gk24.pl

II etap inwestycji to budowa drugiego, bliźniaczego apartamentowca. Pierwszy został oddany do użytku w wakacje tego roku. Generalnym wykonawcą jest firma Budimex S.A., która buduje także dla Firmusa ogromny apartamentowiec Dune w Mielnie.

Obiekt Rezydencja Park powstaje przy ul. Orła Białego, w starej części Mielna. Budynek będzie projektem kameralnym, powstanie tu 12 w pełni wyposażonych apartamentów. Architekci ze szczecińskiej pracowni Mellon zaplanowali apartamenty na czterech kondygnacjach. Inwestycja położona jest około 200 m od morza i około 150 m od jeziora Jamno. Budowa ma się zakończyć jesienią 2012 roku.

– Projekt budynku nawiązuje do tradycyjnych w tych okolicach domów szachulcowych. Także materiały, jak kamień i drewno, wykorzystane na elewacjach oraz wewnątrz apartamentowca,

podkreślają jego nadmorski charakter – opisuje inwestycję Marlena Kosiura z biura promocji spółki.

Apartamenty w Rezydencji Park mają mieć od 39 do 53 metrów kwadratowych powierzchni. Nowi właściciele będą mogli w nich zamieszkać lub je wynajmować. – Dla osób, które planują zakup apartamentu z myślą o zyskach, inwestor oferuje opcję profesjonalnego zarządzania wynajmem – informuje Cezary Kulesza, kierownik działu marketingu i sprzedaży Mielno Holding – Firmus Group.

Wszystkie apartamenty będą komfortowo wyposażone. Znajdą się w nich m.in. naturalne, drewniane podłogi, płytki ceramiczne na ścianach i podłodze, kompleksowo wyposażona kuchnia z nowoczesną płytą ceramiczną, okapem, zmywarką i lodówką. Każde z apartamentów ma mieć też taras i to po słonecznej stronie. Natomiast lokale położone na parterze będą miały także własne ogródki. Każdy właściciel aparta-



Rezydencja Park, na razie jeszcze tylko jako projekt, ale już jesienią 2012 roku wprowadzą się tu pierwsi mieszkańcy.

Wizualizacja: Fierros

mentu będzie miał również własne miejsce postojowe.

Ceny? W standardzie „pod

klucz” apartamenty można kupić od 7.500 zł za metr kwadratowy. Za 40-metrowe

lokum zapłacimy więc około 300.000 złotych. Uwaga, to cena promocyjna, bo inwe-

stycja dopiero się zaczyna. Z czasem ceny mają rosnąć.