

Norweski golf i hotele

INWESTYCJE Ponad 100 ha ziemi w koszalińskiej dzielnicy Jamno ma norwesko-polski holding Firmus. Chce tam zbudować nowoczesne osiedle. A po sąsiedzku, w gminie Będzino, pole golfowe.



Jakub Roszkowski

jakub.roszkowski@gk24.pl

Rozpoczęliśmy już proces urbanizacji naszych terenów w dzielnicy Jamno – potwierdza Katarzyna Blejch z Firmus Group. – Przewidujemy, że obszar Jamna będzie najszybciej rozwijającą się częścią Koszalina. Jako pierwszą realizować będziemy tam inwestycję obejmującą budowę nowoczesnego i przede wszystkim bezpiecznego osiedla domów jednorodzinnych – poinformo-

wała nas. Do wkopania pierwszej łopaty jest jednak jeszcze trochę czasu. Wstępnie zakłada się, że rozpoczęcie prac konstrukcyjnych nastąpi pod koniec przyszłego roku. Przedstawiciele Firmusa, w porozumieniu z grupą specjalistów z branży nieruchomości i marketingu, architektami i urbanistami, obradowali więc na razie nad pierwszym planem zagospodarowania tego terenu. Udział w tym przedsięwzięciu brali m.in. Michał Kempański z Pool Architects Zurych oraz Gal Podlaszewski z pracowni architektonicznej HS99 w Koszalinie. – Mamy niebywałą okazję zając się tworzeniem nowej tkanki miejskiej na atrakcyjnych terenach. Chcemy, by było to działanie przemyślane, skoordynowane, na najwyższym poziomie estetyczno – użytkowym, dlatego liczymy też na współpracę władz Koszalina – dodaje jeszcze Katarzyna Blejch.

– Znam tę koncepcję, bo przedstawiciele firmy zaprezentowali ją w ratuszu – przyznaje prezydent Koszalina Piotr Jedliński. – I o ile

zostanie zrealizowana, to dobrze wróży na przyszłość. Pomysł jest bardzo fajny, bo to sposób na połączenie plażowej funkcji Mielna z rekreacyjno – turystyczno – mieszkaniową funkcją dawnego Jamna. To z pewnością przyciągnęłoby turystów. W Koszalinie Firmus ma ok. 80 ha, tam planowana jest – poza częścią mieszkaniową – budowa hotelu i mariny, a także centrum handlowego do 2 tys. m kwadratowych.

Na wspomniane tereny w Koszalinie nie ma jeszcze planów zagospodarowania przestrzennego, ale zabudowa jest przewidziana w studium uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego.

Firmus to spółka, która może się już pochwalić atrakcyjnymi inwestycjami. W Mielnie wybudowała m.in. apartamentowiec Tarsy oraz Rezydencję Park, apartamentowce blisko plaży. Tuż przed wakacjami rozpoczęła jedną z największych prywatnych inwestycji nad Bałtykiem – budowę ogromnego apartamentowca Dune, którego budowa ma pochłonąć ponad

Nieruchomości

■ Firmus Grup jest największym prywatnym właścicielem gruntów, które otaczają jezioro Jamno oraz dotykają brzegu Bałtyku. Spółka chce wykorzystać to do budowy potężnego, nowoczesnego kurortu.

50 mln złotych. Obiekt ma być gotowy pod koniec przyszłego roku. Firmus jest także właścicielem ogromnych terenów w okolicach kanału jamneńskiego. Tam chce budować marinę i hotele. Do realizacji jest jeszcze bardzo daleko, bo na wszystko potrzeba aż 500 mln euro. Interesująco za to wygląda mapa z innymi planowanymi inwestycjami Firmusa. Spółka ma znaczne nieruchomości w gminie Będzino. Tam, między Podamirowem a Dobiesławcem, blisko Mścic, ma powstać pole golfowe, które opracował Robert Trent Jones II, architekt zajmujący się projektowaniem właśnie takich obiektów, oraz luksusowy hotel. Projekt jest jednak na etapie koncepcji. ■

WSPÓŁPRACA MARZENA SUTRYK