

# Miliony wyrosną nad morzem

**MIELNO** 52 miliony zł będzie kosztowała budowa największego apartamentowca. Holding Firmus dziś rozpoczyna budowę obiektu Dune. I to nie jedyna tego typu inwestycja w nadmorskim kurorcie.

Jakub Roszkowski  
jakub.roszkowski@pk24.pl

Projekt apartamentowca Dune, który jesienią przyszłego roku ma stanąć dosłownie na wydmie przy ul. Pionierów w Mielnie, przygotowała pracownia architektoniczna Mellon Architektki. Plac budowy ma być przekazany wykonawcy – firmie Budimex – już dziś. – Zaczyna od wycinania drzew, równania terenu, następnie rozpocznie się pierwsza faza budowy – mówi nam Cezary Kulesza z Firmus Group. Pierwsza faza to budowa 110 apartamentów na sprzedaż, kilku lokali komercyjnych, basenów zewnętrznych oraz dwóch hal garażowych. Każdy apartament ma mieć taras z widokiem na morze. To wszystko ma być gotowe jesienią 2012 roku i kosztować 52 miliony złotych. Kredyt na finansowanie projektu przyznał Noble Bank. – Kolejna faza to budowa obiektu hotelowego z apartamentami na wynajem.



Wizualizacja: za zarządzanie procesem inwestycyjnym będzie odpowiadała międzynarodowa firma Gleeds. Generalnym wykonawcą obiektu Dune został Budimex. Budowa zakończy się jesienią 2012 roku. Fot. Materiały Firmus

Jednak na razie jesteśmy w trakcie ustalania szczegółów tej inwestycji – odpowiada Cezary Kulesza.

Skupmy się więc na apartamentach na sprzedaż. Metr kwadratowy powierzchni będzie kosztował 7.950 złotych. Apartamenty, większość

to 2- i 3-pokojowe mieszkania – mają liczyć 30 – 53 metry kwadratowe powierzchni. Każdy ma mieć taras z widokiem na plażę i morze,

## Nowa twarz Mielna i Unieście

■ Polsko-norweski Firmus wybudował już apartamentowiec Tarasy przy głównej ulicy Mielna oraz pierwszy z kilku planowanych obiektów rezydencji Park przy ul. Orła Białego. Firmus buduje też obiekt Orion oraz jest właścicielem 36 hektarów gruntów z 2,5-kilometrowym dostępem do plaży za Kanalem Jamneńskim. Tam ma powstać w przyszłości Beach City, największy kompleks wypoczynkowy w Polsce, z wieżowcem, apartamentowcami, hotelami, lo-

kalami handlowymi i portem jachtowym. Oblicze centrum Mielna ma zmienić Fundusz Wczasów Pracowniczych, który już wyburzył wzdłuż głównego deptaku dwa budynki z lat 60. ubiegłego wieku. W ich miejsce mają się pojawić nowoczesne apartamentowce i centrum handlowe. Natomiast w Unieściu do inwestycji przemyrza się warszawska spółka Myoni, która planuje tu budowę apartamentowca Marina Mielno.

(QBA)

wszystkie będą natychmiast gotowe do zamieszkania, wyposażone nawet w meble. Dla najbardziej wymagających klientów zaplanowano także kilka dużych, blisko 150-metrowych penthousów, też z obszernymi tarasami. Za nie trzeba będzie jednak zapłacić około miliona złotych. – Chętni się znajdują, to jest bardzo atrakcyjna lokalizacja, dlatego też chcemy, by już w przyszłym roku obiekt był go-

towy – mówi jeszcze Cezary Kulesza.

Na parterze Dune czynna będzie całoroczna, dostępna dla wszystkich restauracja z dużym tarasem od strony morza. Ma być konkurencją dla najbardziej znanej restauracji i hotelu – Meduzy w Mielnie. Dodajmy jednak, że Meduza została właśnie wystawiona na sprzedaż. Cena – 30 milionów złotych.