



Iwona Bortniczuk

INWESTYCJE NAD POLSKIM MORZEM

Polskie morze nadal jest atrakcyjnym obszarem kolejnych inwestycji deweloperskich. Od ponad dekady swoje projekty realizuje tu firma Mielno Holding – Firmus Group. Rok 2012 przebiegnie pod szyldem dwóch pokazowych projektów: luksusowego apartamentowca Dune oraz kompleksu Beach City

Jesienią tego roku do użytku zostanie oddany apartamentowiec Dune. Inwestycja niczym nie różniłaby się od setek innych, gdyby nie to, że Dune jest jedynym budynkiem apartamentowym zlokalizowanym w tak bezpośredniej bliskości morza – mieszkańcy budynku, aby dostać się na plażę, będą musieli przejść zaledwie kilkanaście metrów. Wartość inwestycji wyniesie 52 mln zł. Inwestorem Dune jest Mielno Holding

– Firmus Group, grupa spółek z kapitałem norweskim działających w sektorze dewelopersko-inwestycyjnym na rynkach Polski, Norwegii i Francji. W ciągu ostatniej dekady firma zakupiła ponad 400 tys. mkw. gruntu graniczącego z plażą nad polskim morzem, co stanowi jedną z największych prywatnych własności zlokalizowanych nad Bałtykiem. Inwestor w sporządzaniu planów zagospodarowania terenu ściśle współ-

Rezydencja Park, źródło: GlobalBrand Institute



rając odcienie dębowej szwedzkiej podłogi lub kolory hiszpańskich płytek ceramicznych, a także armaturę oraz poszczególne sprzęty. Apartamenty będą ponadto posiadać taras z widokiem na morze i plażę.

Apartamentowiec zlokalizowano przy nadmorskiej Promenadzie Przyjaźni w Mielenie – zamyka on więc turystyczny deptak od strony wschodniej. Bryła budynku współgra z otoczeniem wydm oraz sosn. Projektanci zaplanowali w niej m.in. duże przeszklenia, które sprawiają, że Dune znakomicie wpisuje się w naturalny charakter terenu.

Część obiektu będzie otwarta również dla turystów. Na parterze Dune powstaną kawiarnie oraz całoroczna restauracja przy promenadzie. Wewnątrz pojawią się salony SPA & Wellness. – Naszym założeniem jest nie tylko wybudować luksusowy apartamentowiec, ale stworzyć nową, przyjazną i prestiżową część Mielenia, która będzie dostępna dla wszystkich – wyjaśnia Stein Christian Knutsen, prezes Mieleno Holding – Firmus Group.

Ceny wykończonych mieszkań wynoszą od 7950 zł za mkw. – Ceny mieszkań w Dune są absolutnie unikalne w skali całego Wybrzeża – mówi Cezary Kulesza, kierownik działu marketingu i sprzedaży Mieleno Holding – Firmus Group. – W większości inwestycji realizowanych obecnie nad Bałtykiem gotowe do zamieszkania apartamenty to wydatek od 12 do 20 tys. zł za mkw. Często są one jednak oddalone kilkaset metrów od plaży, bez widoku na morze. Budynek, choć zakończony będzie dopiero jesienią, już teraz w 50 proc. jest sprzedany.

W ciągu ostatniej dekady firma Mieleno Holding – Firmus Group zakupiła ponad 400 tys. mkw. gruntu graniczącego z plażą nad polskim morzem, co stanowi jedną z największych prywatnych własności zlokalizowanych nad Bałtykiem

Dune, a także kameralna Rezydencja Park budowana przez norweskiego dewelopera, to pierwsze kroki do zmiany Mielenia z miejscowości wakacyjnej w całoroczny kurort. Mieleno Holding – Firmus Group ma jednak dużo szersze plany związane z rozwojem regionu. Trwają prace projektowe nad Beach City, którego wartość szacowana jest na 500 mln euro. Firma jest w posiadaniu 360 tys. mkw. gruntu z 2,5-kilometrowym dostępem do plaży nieopodal niewielkiego Unieścia. Na tym wąskim przesmyku pomiędzy morzem a jeziorem Jamno w Mielenie powstaną m.in. wieżowce, apartamentowce, hotele, port jachtowy, restauracje oraz inne lokale handlowo-usługowe i rekreacyjne, jak choćby centrum sportowe. Beach City ma być pierwszym przedsięwzięciem inwestycyjnym nad polskim morzem na tak ogromną skalę. W sąsiedniej gminie natomiast deweloper ma w planach wybudowanie pola golfowego opartego na autorskim projekcie wraz z Resort Hotelem oraz inwestycjami na rynku rezydencji.

Władze Mielenia mają nadzieję, że dzięki inwestycjom Mieleno Holding – Firmus Group miasto będzie tętnić życiem nie tylko w sezonie letnim, ale także przez pozostałą część roku. □

Apartamentowiec Dune, 
źródło: GlobalBrand Institute

pracuje z lokalnymi władzami, aby nowo powstałe obiekty wpisywały się w charakter oraz architekturę regionu.

Projekt Dune stworzyli Marek Sietnicki, Miłosz Raczynski oraz Piotr Napierała z pracowni Mellon Architektki. W pięciopiętrowym budynku powstanie 109 apartamentów: 30-metrowe studia, 53-metrowe dwu- i trzypokojowe apartamenty oraz sześć ponad 100-metrowych penthouse'ów zlokalizowanych na najwyższej kondygnacji. Deweloper odda do użytku apartamenty urządzone w najwyższym standardzie, gotowe do zamieszkania. Każdy z klientów będzie mógł zdecydować o końcowym wyglądzie swojego mieszkania, wybier-

Beach City, źródło: GlobalBrand Institute

