

Apartamenty nad Bałtykiem - kup, wypoczywaj i zarabiaj

Gdzie kupić lokal, by z jednej strony samemu z niego korzystać, a z drugiej czerpać zyski z najmu?

MICHAŁ BRANCEWICZ

Nad polskim morzem deweloperzy stawiają apartamentowce i hotele, w których klienci mogą kupić całe mieszkania lub pokoje i wynajmować je innym osobom, od czasu do czasu korzystając z nich samemu. Takie lokale są co prawda drogie, ale mogą przynieść spory zysk.

W Mielnie z myślą o rodzinie

W Mielnie rośnie kolejny apartamentowiec firmy Firmus Group. Tym razem obiekt został zaprojektowany głównie z myślą o rodzinach z dziećmi. Świadczy o tym chociażby jego nazwa Rezydencja Park Rodzina. Apartamentowiec ulokowany przy ulicy Orla Białego w Mielnie buduje koszalińskie Przedsiębiorstwo Budowlane KUNCER. To sprawdzony partner dewelopera. Firma gwarantuje nie tylko terminowe wykonanie prac, ale również najwyższą jakość.

Budynek będzie składał się z 32 apartamentów, dwu- i trzypokojowych o powierzchni od 36 do 53 m kw. oraz trzech 71-metrowych. Każdy z nich będzie miał taras lub przestronny balkon (ich powierzchnia - w zależności od apartamentu - wyniesie 8 lub 21 m kw.). W hali garażowej usytuowanej w przylegającym budynku znajdzie się 20 miejsc postojowych, a dodatkowo 12 - na zewnątrz, na zamkniętym terenie posesji.

Jakie znajdują się tu udogodnienia dla rodzin? Po pierwsze, zamiast recepcji zaplanowano przytulne lobby w ciepłych kolorach z kącikiem zabaw oraz sofą i pufami. Na zewnątrz dzieci będą mogły korzystać z dużego placu zabaw z dużą liczbą kolorowych urządzeń. W pobliżu znajdzie się miejsce, gdzie rodzice będą mogli przysiąść i obserwować bawiące się maluchy. Apar-



W Mielnie rośnie Rezydencja Park Rodzina

Mielno wzbogaci się łącznie o 350 luksusowych apartamentów.

Część nabywców traktuje zakup apartamentu wakacyjnego jako inwestycję, oczekując wysokich przychodów z wynajmu. Inni kupują je głównie z myślą o własnym wypoczynku i komforcie.

tamenty będą wykończone „pod klucz”. Oznacza to drewniane podłogi, płytki ceramiczne i pełną armaturę w łazienkach, drzwi wewnętrzne w naturalnej okleinie, kuchnie wyposażone w meble i zabudowany sprzęt AGD.

Architektura apartamentowca (zaprojektowanego przez szczecińskie AB Studio - arch. Marek Antoszczyszyn, arch. Andrzej Buko) nawiązuje do sąsiadującego z nim kompleksu Rezydencja Park, czyli czterech 12-apartamentowych budynków, których wyróżnikiem rzucającym się od razu w oczy jest wykorzystanie motywów budownictwa szachulcowego.

Atutem Rezydencji Park Rodziny jest jej położenie. To niemal samo

serce Mielna, a jednocześnie miejsce ciche nawet w szczycie sezonu letniego. Budynek otaczać będą stare sosny. Dojście do plaży zajmuje dwie minuty, nad brzeg jeziora Jamno (w odwrotnym do morza kierunku) - trzy, góra cztery minuty.

Tak jak w przypadku innych inwestycji Firmus Group zakup apartamentów potraktował jak inwestycję. Oddane przez nabywców w zarząd zewnętrznej firmie specjalizującej się w komercyjnym wynajmie mieszkań wakacyjnych i apartamentów hotelowych mogą one przynosić właścicielom wymierne korzyści finansowe.

Rezydencja Park Rodzina powita właścicieli apartamentów już w kwietniu 2016 roku, czyli rok po rozpoczęciu budowy.

Największa inwestycja w historii

Ten sam deweloper rozpoczął niedawno realizację drugiej części kompleksu Dune Resort. W apartamentowcu Dune B zaoferuje swoim nabywcom 151 wykończonych „pod klucz” apartamentów o zróżnicowanej powierzchni: 36 typu studio; 80 dwupokojowych, 29 trzypokojowych i 6 penthouse'ów.

Budowa Dune B to największa inwestycja w historii Mielna. Przetarg na generalnego wykonawcę wygrała firma Budimex. Podpisana 1 czerwca umowa opiewa na kwotę 55,3 mln zł netto, ale realizacja całej inwestycji pochłonie 84 mln zł, gdyż do bezpośrednich kosztów budowlanych doliczyć trzeba przygotowanie projektu, gruntu, infrastruktury



W apartamentowcu Dune B będzie 151 wykończonych pod klucz apartamentów

tury towarzyszącej, urządzenie terenów zielonych.

Głównym architektem inwestycji i autorem projektu jest dr Marek Sietnicki z SAS (Studio Architektoniczne Sietnicki ze Szczecina). Był on odpowiedzialny również za projekt budynku Dune A.

Duże powierzchnie przeszkleń powodują maksymalny dostęp do wnętrza naturalnego światła. Bryły obiektu są tak ustawione względem stron świata, by z możliwie wielu punktów dostępnym był widok na morze. Jasne elewacje zlewają się z naturalnym otoczeniem plaży i widmy brzegowej.

W podziemnej hali garażowej będą miejsca postojowe, komórki lokatorskie oraz boksy rowerowe. W strefie spa zaplanowano basen pływakki, basen rekreacyjny i basen dla dzieci, jacuzzi, sauny, pomieszczenie do masażu. Dopelni to ofertę rekreacyjną Dune A, w którym już działa gabinet kosmetyczny i odnowy biologicznej, sala do fitnessu, a na zewnętrznym tarasie, od strony morza, urządzone są dwa zewnętrzne baseny z podgrzewaną wodą.

Na powierzchni ok. 330 m kw. przeznaczonej na cele użytkowania usługowego zaplanowana jest m.in. kawiarnia. Tutaj również przewidziana jest przestrzeń, którą w łatwy sposób można wydzielić jako salę konferencyjną lub szkoleniową.

Inwestycja ma zostać ukończona do 28 kwietnia 2017 r.

Jak zapowiada prezes Stein Christian Knutsen, przed upływem dwóch lat rozpocznie się realizacja trzeciej, ostatniej części - Dune C.

►►► Dokończenie ze s. 8

Część nabywców traktuje zakup apartamentu wakacyjnego jako inwestycję, oczekując wysokich przychodów z wynajmu. Inni kupują je głównie z myślą o własnym wypoczynku i komforcie. Dla nich wynajem ma znaczenie mniejsze, chociaż również oni w większości przystępują do programu wynajmu prowadzonego przez wyspecjalizowane firmy (niezależne od dewelopera).