

# Inwestycyjny klimat nad morzem

MATERIAŁY PRASOWE



## Dune Resort w Mielnie

JANUSZ KOŁODZIEJ, PŻ

### ... a Dune w Mielnie

Pierwszy etap inwestycji Firmus Group już wrósł w pejzaż plaży mieleńskiej, ale już podczas oddawania go do użytku dwa lata temu inwestor zapowiadał kontynuację. Będzie ona prowadzona z rozmachem.

Do połowy kwietnia Firmus dał chętnym firmom budowlanym czas na składanie ofert w przetargu na wybór generalnego wykonawcy drugiego etapu, roboczo zwanego Dune B.

Ma to być tego rodzaju największa inwestycja w Mielnie. Składać się będzie ze 151 wykończonych pod klucz apartamentów o zróżnicowanej powierzchni: 36 typu studio; 80 dwupokojowych, 29 trzypokojowych i 6 penthouse'ów, kompleksu basenów kąpielowych, zaplecza SPA i gastronomicznego. Roboty budowlane mają rozpocząć się jeszcze w maju br.

- To nie będzie stan deweloperski czy stan deweloperski podwyższony, który jest najbardziej popularny w Polsce - zapewnia Tomasz Przymusiak z Gleeds Polska, firmy współpracującej z Firmusem przy realizacji tej inwestycji. - Klient od-

bierze klucze i będzie się mógł od razu wprowadzić do lokalu kompletnie urządzonego, z całym białym montażem, podłogami, ceramiką oraz wyposażeniem w łazience i kuchni.

W budynku zaplanowano obszerny lobby (pow. blisko 130 m kw.) z recepcją i ochroną. W podziemnej hali garażowej będą miejsca postojowe, komórki lokatorskie oraz boksy rowerowe. Na powierzchni ok. 510 m kw. zaplanowana została strefa SPA, a w niej basen pływacki, basen rekreacyjny i basen dla dzieci, jacuzzi, sauny, pomieszczenie do masażu.

Dokończenie na s. 6 ►►

kameralnym. Składać się będzie z 32 apartamentów dwu- i trzypokojowych o powierzchni od 36 do 53 m kw. oraz trzech 71-metrowych.

Zewnętrznym wyróżnikiem architektonicznym jest wykorzystanie motywów budownictwa szachulcowego, czyli jednej z najbardziej charakterystycznych cech dawnego budownictwa pomorskiego. Domy staną pomiędzy wysokimi, nadmorskimi sosnami 150 metrów od plaży morskiej i tyleż samo od brzegu jeziora Jamno.

Cezary Kulesza, kierownik ds. marketingu i sprzedaży Firmusa, wyjaśnia: - Pomysł na kameralne apartamenty doskonale się sprawdził we wcześniejszych naszych inwestycjach.

Klienci doceniają funkcjonalny rozkład pomieszczeń, wysoki standard wykończenia i wyposażenia. Tak więc kontynuacja projektu Rezydencja Park jest czymś naturalnym. Budynek, do którego realizacji przystępujemy obecnie, od początku zaplanowany jest jako miejsce wspólnego wypoczynku całej rodziny.

Przewidywany czas trwania budowy określono równo na rok. - O termin oddania do użytku jesteśmy spokojni, bo firma Kuncer buduje solidnie, a roboty kończy zwykle nieco przed ustalonym terminem - uważa Kulesza. - Dlatego oficjalną sprzedaż apartamentów rozpoczniemy już z początkiem maja br. ◉

►► Dokończenie ze s. 2

### W Mielnie też kameralnie

Wykonawcą apartamentowca Rezydencja Park Rodzinna zostało Przedsiębiorstwo Budowlane Kuncer - poinformował norweski deweloper Firmus Group. Obiekt powstanie przy ulicy Orla Białego w Mielnie.

To trzecie zlecenie, które Firmus powierzył koszalińskiemu Kuncerowi.

Rezydencja Park Rodzinna, w przeciwieństwie do wielkiego kompleksu Dune, jest projektem