

Budimex wzniósł Dune'a, a teraz go rozbuduje



Dune B będzie się składał ze 151 wykończonych pod klucz apartamentów o zróżnicowanej powierzchni: 36 typu studio; 80 dwupokojowych, 29 trzypokojowych i 6 penthouse'ów

Rozpoczyna się budowa kolejnych elementów kompleksu Dune w Mielnie. 1 czerwca znana na rynku budowlanym firma Budimex pochwaliła się na swojej stronie internetowej, że to ona zbuduje nowe mieleńskie apartamentowce.

Notowana na warszawskiej giełdzie, mająca 47-letnią historię, warszawska firma budowlana podpisała w Dzień Dziecka umowę na wybudowanie części B kompleksu Dune, którego inwestorem jest należący do kapitału norweskiego mieleński Firmus. W przetargu na wykonanie inwestycji oferty złożyło kilkanaście firm budowlanych, w tym największe w Polsce. Komisja przetargowa wybrała jedną z nich - znany i uznany koncern budowlany, który jest w sposób szczególny związany z kompleksem Dune. Po zakończeniu inwestycji cały kompleks będzie dysponował aż 350 apartamentami. To zdecydowanie największy kompleks apartamentowy w liczącym zaledwie 2 tys. mieszkańców Mielnie.

Do przeprowadzenia procesu inwestycyjnego Firmus powołał spółkę celową Dune B i to właśnie ona była stroną podpisującą umowę z Budimexem.

Umowa ma wartość 53,4 mln zł netto. Na jej zrealizowanie Budimex będzie miał czas do 28 kwietnia 2017 roku.

Dune B jest drugim apartamentowcem, który wybuduje Budimex dla mieleńskiego dewelopera.

W planowanej strefie SPA znajdą się: basen pływacki, basen rekreacyjny i basen dla dzieci, jacuzzi, sauny, pomieszczenie do masażu, a na zewnętrznym tarasie, od strony morza, urządzone są dwa zewnętrzne baseny z podgrzewaną wodą

Wcześniej, w połowie czerwca 2013 roku, zakończył on budowę Dune A, czyli pierwszej części kompleksu Dune Resort - o całkowitej planowanej powierzchni użytkowej 33 tys. m kw. położonego niemal na brzegu morza. Oprócz Dune B (151 apartamentów) w przyszłości powstanie jeszcze Dune C, który ma być zwieńczeniem całej inwestycji (będzie mieścił kolejnych 80 apartamentów). Łącznie cały kompleks zaplanowany jest na 350 apartamentów o zróżnicowanej powierzchni.

Głównym architektem inwestycji i autorem projektu jest Marek Sietnicki z SAS - Studio Architektoniczne Sietnicki ze Szczecina. Projektował on również Dune A. Obecny projekt zachowuje wszystkie wyróżniki poprzedniej realizacji, docenione w roku 2014 m.in. przez branżowe publikatory (m.in. miesięcznik „Architektura” i serwis „Życie w Architekturze”). Duże po-



Dune B jest drugim apartamentowcem, który wybuduje Budimex dla mieleńskiego dewelopera

wierzchnie przeszkleń powodują maksymalny dostęp do wnętrza naturalnego światła. Bryły obiektu są tak ustawione względem stron świata, by z możliwie wielu punktów dostępny był widok na morze. Jasne elewacje zlewają się z naturalnym otoczeniem plaży i wydmy brzegowej, a jednocześnie bardzo dobrze komponują się z otaczającą je zielenią porastającą wydmy i ich sąsiedztwo.

Dune B będzie się składał ze 151 wykończonych pod klucz apartamentów o zróżnicowanej powierzchni: 36 typu studio, 80 dwupokojowych, 29 trzypokojowych i 6 penthouse'ów. Nabywca będzie się mógł od razu wprowadzić do lokalu kompletnie urządzonego, z białym montażem, podłogami, ceramiką oraz wyposażeniem w łazienkę i kuchnię.

W podziemnej hali garażowej będą miejsca postojowe, komórki

lokatorskie oraz boksy rowerowe. Dzięki powstaniu części B kompleks wzbogaci się o strefę SPA, której brakuje obecnie funkcjonującemu apartamentowcowi Dune A (jest gabinet kosmetyczny i odnowy biologicznej oraz sala do fitnessu), gdzie znajduje się basen przed budynkiem, z którego da się skorzystać jedynie w sezonie letnim.

W planowanej strefie SPA znajdą się: basen pływacki, basen rekreacyjny i basen dla dzieci, jacuzzi, sauny, pomieszczenie do masażu, a na zewnętrznym tarasie, od strony morza, urządzone są dwa zewnętrzne baseny z podgrzewaną wodą.

Stein Christian Knutsen, prezes grupy Firmus, nie ukrywa satysfakcji z wyniku przetargu na wybór głównego wykonawcy Dune B: - Przy bardzo silnej konkurencji ze strony największych i najważniejszych firm budowlanych w Polsce

Budimex udowodnił, że ma tę dodatkową jakość, która daje inwestorowi pewność pełnego zaangażowania wykonawcy w realizację projektu i dobrej współpracy. Dla Firmus Group jest to ósma inwestycja realizowana w rejonie Mielna i Koszalina. Jest to zarazem wstęp do trzeciego, ostatniego etapu Dune, który będzie realizowany w ciągu najbliższych dwóch lat. Jestem przekonany, że oddanie do użytku całego kompleksu sprawi, że Mielno i Dune Resort staną się wyjątkowo pożądanym celem podróży na polskim wybrzeżu. Obserwując ogromne zainteresowanie pierwszym apartamentowcem Dune ze strony gości i potencjalnych nabywców apartamentów, uważam, że początek drugiego i trzeciego etapu Dune również przyspieszy wszystkie inne inwestycje, jakie przygotowujemy w Mielnie i Koszalinie. • MR, AM