

Apartamenty Dune – stabilna inwestycja

Kusi dochód dwukrotnie wyższy niż z lokaty bankowej i świadomość, że w dowolnym momencie można zrobić wypad nad morze, zatrzymując się „u siebie”. Prywatny apartament przestał być marzeniem najzamożniejszych. Może być stabilną inwestycją.

Jak mówią statystyki, 60 proc. Polaków spędzających wakacje w kraju, wybiera morze. Tak jest od lat. Rosną jednak wymagania stawiane bazie wypoczynkowej. Polacy poszukują wygody. Znajdują ją m.in. w nowych apartamentowcach.

Jedni kupują apartamenty wyłącznie na własny użytek, inni z myślą o zarabianiu na wynajmie. Ci ostatni wychodzą z założenia, że skoro można uzyskać kredyt hipoteczny z oprocentowaniem niższym niż 4 proc. rocznie, a apartament przynosi 6-7 proc., a czasami nawet ponad 10 proc., to nie ma się nad czym zastanawiać. W ten sposób da się w 10-12 lat spłacić kredyt zaciągnięty na zakup, mając w konsekwencji na własność nieruchomość w atrakcyjnej miejscowości wypoczynkowej.

Przykład apartamentowca Dune A w Mielnie (pierwsza część kompleksu Dune Resort) pokazuje, że dobra lokalizacja i powierzenie wynajmu profesjonalistom dają gwarancję uzyskania oczekiwanego, stabilnego dochodu. Dune A działa od dwóch lat. Mieści 114 mieszkań wakacyjnych. Ich właściciele w większości przystąpili do programu wynajmu, zaoferowanego przez dwie niezależne od dewelopera firmy. Statystyki pokazują, że stale rośnie średnia liczba dni, w których z apartamentów korzystają turyści. Jeden z nich był w ciągu ostatnich 12 miesięcy wynajęty przez 213 dni! Najwyższy przychód za jeden z lokali wyniósł w minionym roku ponad 70 tys. zł.

Oddanie wynajmu specjalistom jest wygodne i opłacalne. Firma zajmuje się odpłatnie poszukiwaniem i przyjmowaniem gości, serwisem, sprzątaniem. Współpraca z operatorem wynajmu nie musi oznaczać niższych dochodów. Wręcz przeciwnie. Mają oni wypróbowane narzędzia promocji apartamentów, przez co uzyskują dużo więcej zleceń najmu niż gdybyśmy próbowali szukać wynajmujących samodzielnie.

Firmus Group, deweloper budujący obecnie w Mielnie drugą część Dune Resort



(Dune B, 151 mieszkań), rozpoczął właśnie sprzedaż zaplanowanych w niej apartamentów. Najmniejsze – typu studio, najczęściej traktowane są jako potencjalna inwestycja pod wynajem. Dostępne są w cenie od 350 tys. zł, z pełnym wykończeniem, zabudową kuchenną i klimatyzacją. Kupowane ze wsparciem banku nie wymagają zaangażowania dużych środków własnych, a dają gwarancję stabilnych przychodów.

Obecna inwestycja Firmusa dostarcza dodatkowych argumentów na rzecz atrakcyjności zakupu z opcją wynajmu. Powstaje w niej bowiem strefa SPA z zespołem krytych basenów, restauracja i cocktail bar. Wszystko to dopełni ofertę Dune A, gdzie działa już restauracja z kawiarnią, sala fitness, gabinet kosmetyczny, całonocowa recepcja z ochroną, podziemna hala garażowa. Na zewnątrz zaś urządzone są dwa baseny z podgrzewaną wodą i plac zabaw dla dzieci.

Dostępność dodatkowych usług na wysokim poziomie – rekreacyjnych, rozrywkowych i gastronomicznych – przyciąga gości. To z kolei powoduje, że pojęcie sezonu w przypadku ekskluzywnych apartamentowców przestaje mieć znaczenie. Ruch w nich panuje bez przerwy, choć największy oczywiście od maja do końca października

i w okresach tradycyjnych świąt. A im bardziej „rozciągnięty” sezon, tym więcej przyjezdnych i tym większe korzyści dla wynajmujących im apartamenty właścicieli.

Dune stoi dosłownie na wydmie, tuż przy promenadzie spacerowej. Unikalna lokalizacja to jeden z wyróżników inwestycji. Z tarasów obu budynków można zejść prosto na plażę. Latem komfort wypoczynku na niej zapewnia klub plażowy – Dune Beach Club & Lounge, który umożliwia wynajęcie leżaków i koszy plażowych, zamówienie posiłków i napojów bezpośrednio na plażę.

Dune Resort to realizacja celu dewelopera: w każdym aspekcie zaproponować jakość niedostępną gdziekolwiek w Polsce. Dune to nowy standard nie tylko na środkowym wybrzeżu. Przypomina luksusowe apartamentowce Lazurowego Wybrzeża albo Florydy. Ale to wciąż nasz, swojski Bałtyk. Z pięknym krajobrazem, jasnymi plażami, zapachem sosnowego lasu. Dostępny dla mieszkańców dużych miast po paru godzinach jazdy samochodem. O ile sympatycznie jest wypoczywać nad nim, gdy można korzystać z własnego „drugiego domu” ■

Biuro Sprzedaży: (94) 342 22 22
www.mielno-dune.pl