



Koło Mielna powstać ma sieciowy hotel na kilkaset pokoi

Norweski deweloper Firmus Group podpisał umowę o współpracy przy realizacji projektu inwestycyjnego Dune City w okolicy Mielna z firmą doradcą Hotel Professionals. Pierwszym obiektem, który ma powstać w ramach projektu, jest hotel pod globalną marką z 300-400 pokojami nastawiony na obsługę rynku konferencyjnego. Rozpoczęcie budowy hotelu planowane jest na 2018 rok, a zakończenie na przełom roku 2020/21.

Dune City to projekt, który powstanie na obszarze 40 hektarów wzdłuż brzegu morskiego na długości około 2,5 km. Teren zlokalizowany jest na mierzei między jeziorem Jamno i Bałtykiem. Prace planistyczne trwały ponad siedem lat. Opracowanie przygotowane przez szczecińskie Studio Architektoniczne SIETNICKI (s/a/a studio) zakłada powstanie nowego miasta nad Bałtykiem, które docelowo będzie w stanie przyjąć kilkanaście tysięcy osób w jednym czasie. Dune City będzie miało charakter całorocznego ośrodka rekreacji i turystyki z dużym centrum konferencyjno-kongresowym. – Od początku prac nad

planem zagospodarowania przestrzeni, naszym i projektantów celem było stworzenie koncepcji zawierającej kompleksowe funkcjonowanie dużego ośrodka urbanistycznego powstającego etapowo, ale w sposób uporządkowany i podporządkowany ostatecznej wizji – mówi Stein Christian Knutsen, prezes zarządu Firmus Group.

W realizację Dune City zaangażowana została firma Hotel Professionals, która będzie odpowiedzialna w ramach projektu m.in. za przygotowanie biznes planów dla poszczególnych obiektów z segmentu hospitality. – Dune City to projekt o ogromnym potencjale,

którego skala w branży turystycznej nie ma w Polsce odpowiednika. Docelowo powstanie nowe miasto nad Bałtykiem nastawione na obsługę ruchu turystycznego i wciąż rosnącego w Polsce rynku konferencyjnego. Naszym zadaniem będzie doradzać inwestorowi przy wyborze najlepszych rozwiązań i budować najwyższe standardy w zakresie obsługi – mówi Alex Kloszewski, partner zarządzający Hotel Professionals.

Firmus Group planuje rozpoczęcie realizacji projektu w 2018 roku. Jako pierwszy powstanie hotel z 300-400 pokojami, kompleksem sal konferencyjnych, zapleczem gastronomicznym oraz centrum SPA & wellness. Jesienią rozpocznie się proces wylania globalnej sieci hotelowej, która docelowo będzie partnerem Firmus Group przy realizacji inwestycji i udzieli obiektowi swej marki. Następnym etapem projektu będzie budowa hotelu butikowego, a w kolejnych powstaną obiekty apartamentowe i towarzyszące. Firmus Group jest grupą spółek deweloperskich operujących na Pomorzu Środkowym. Wybudowała dotąd m.in. kilka apartamentowców w Mielnie i prowadzi tam kolejne inwestycje apartamentowe. Grupa posiada bank terenów inwestycyjnych położonych bezpośrednio nad Bałtykiem o łącznym obszarze dwóch mln mkw., z czego około milion metrów może być wykorzystany pod zabudowę mieszkaniową, hotelową i rekreacyjną. Ich wartość szacowana jest na blisko miliard euro. •