

Dune większy jeszcze w tym roku

Z 330 apartamentów będzie się składał jeszcze w tym roku kompleks Dune. Obecnie – zamieszkała od 2013 roku część A ma 114 mieszkań. Do kupienia zostało jeszcze około 50 obecnie wykańczanych.

MARIUSZ RABENDA

Skandynawski deweloper Firmus Group, który dobrze się zadomowił w Mielnie, postanowił od razu rozbudować kompleks o części B i C.

Budowa na dobre rozpoczęła się z końcem wakacji 2015. Właśnie z tej części B znikły dźwigi. Na szczycie zawisła wiecha i przystąpiono do prac wykończeniowych. Dune B, to największy budynek w ramach komplek-

su. W obiekcie znajdzie się aż 151 luksusowych apartamentów, w tym 6 penthousów powstających na najwyższym piętrze. Ich właściciele będą mogli napawać się wyjątkowo malowniczą panoramą polskiego wybrzeża.

Ostatni z dźwigów pozostaje jeszcze nad Dune C - najbardziej kameralnym budynkiem kompleksu. Zaplanowano w nim 63 apartamenty i 4 luksusowe penthousy, w większości z własnym tarasem lub loggią.

Zaprojektowano także reprezentacyjne, przeszklone lobby z całodobową recepcją i usługami konsjerża oraz własną piekarnię z kawiarnią.

- Budynek B chcielibyśmy oddać do użytku jeszcze w wakacje, natomiast C trochę później - pod koniec tego roku - mówi Cezary Kulesza, kierownik ds. marketingu i sprzedaży Firmus Group.

Częścią Dune Resort będzie także kompleks basenów (krytych i ze-

wnętrznych), centrum SPA, sala fitness, restauracje i klub plażowy. Wszystkie mieszkania wykończone zostaną w standardzie pod klucz. W sumie, w ramach kompleksu powstanie ok. 330 apartamentów, a całkowita powierzchnia inwestycji wyniesie 33 0000 m kw.

W ramach całej inwestycji sprzedano już ponad 150 apartamentów, w aktualnej ofercie pozostały głównie apartamenty dwupokojowe z widokiem na morze. Ceny pozostających w ofercie lokali wyposażonych i wykończonych w standardzie pod klucz zaczynają się od 16 tys. zł za m kw. Jednak bywa, że kwoty są znacznie wyższe. Jeden z apartamentów kompleksu sprzedał się w cenie 28 tys. zł za m kw., a był to lokal ponad 100-metrowy.

Największym zainteresowaniem cieszą się apartamenty z jedną sypialnią o powierzchni 40-50 m kw. Takie

są najchętniej wynajmowane przez gości.

- Klientów nie zrażają ceny często wyższe niż u konkurencji, bo mają przekonanie, że zakup im się opłaci, a zainwestowane pieniądze zwrócą się z nawiązką, jeśli kupują apartamenty w celach komercyjnych. Z analiz wynika, że zyski z wynajmu po odjęciu kosztów zakupu są lepszą inwestycją niż instrumenty finansowe proponowane przez banki - zapewnia Kulesza.

Jak bowiem wynika z analiz firm, które zajmują się wynajmem apartamentów w Dune A, przez większą część roku - niezależnie od pory roku - są one zajęte i przynoszą przychody ich właścicielom. A po oddaniu kolejnych dwóch części kompleksu staną się one jeszcze atrakcyjniejsze dzięki usługom dodatkowym. ◉