

Nagroda dla Dune City. „To jak Złota Palma”

GOSPODARKA
W SKRÓCIE

Koncepcja zagospodarowania pustych terenów w okolicy Mielna wygrała główną nagrodę w prestiżowym konkursie Architectural Review Future Project Awards podczas targów MIPIM w Cannes. Budowa może ruszyć już przyszłym roku.

Koncepcję opracowało szwedzkie SAS - Studio Architektoniczne Sietnicki dla mieleńskiej spółki Firmus Group należącej do kapitału norweskiego.

ROZMOWA Z MARKIEM SIETNICKIM

MARIUSZ RABENDA: Jaka jest wartość tej nagrody na rynku architektonicznym?

MARK SIETNICKI, WŁAŚCIEL SAS - STUDIO ARCHITEKTONICZNE SIETNICKI: Gdyby porównać targi MIPIM do świata mody, to jest dla rynku nieruchomości i projektantów jak Fashion Week w Mediolanie czy Paryżu, a jeśli miałbym porównać do świata filmu, to wyróżnienie jest jak Złota Palma w Cannes. Wszystkie opracowania dotyczą projektów niezrealizowanych, tzw. Future Project [projekty przyszłości - red]. Do konkursu zostało zgłoszonych 250 opracowań w 12 katego-



MAREK SIETNICKI - STUDIO ARCHITEKTONICZNE SIETNICKI
Marek Sietnicki

riach, w tym największe studia architektoniczne na świecie. My byliśmy jedynym projektem z Polski zakwalifikowanym do udziału w konkursie. Wygraliśmy kategorię Regeneration and Masterplanning dedykowaną opracowaniom dużych obszarów.

Przed laty projekt przedstawiliście pod nazwą Beach City. Teraz Dune City. Co się zmieniło?

- Historia tego opracowania sięga początku tego wieku. Firmus Group kupił 40 ha ziemi na mierzei pomię-

dy Jamnem i Bałtykiem na wschód od Mielna w 2000 r. Cztery lata później miał być opracowany plan zagospodarowania tego terenu. Nie uchwalono go do dzisiaj. Beach City było naszym opracowaniem, które miało wskazać planistom, w którym kierunku chcemy zmierzać.

Gdy powstawało tamto opracowanie, Firmus nie miał gotowych inwestycji. Teraz ma już kilka apartamentowców, w tym pierwszy etap Dune Mielno. Nazwa wypracowała solidną markę, stąd decyzja o tym, by opracowanie dla mierzei nawiązywało do tej marki. **W związku z tym, że jest pan autorem obu projektów, architektura zabudowy też jest niejako kontynuacją?**

- Pierwsze obiekty, które miałyby tu powstać, mogłyby nawiązywać do Dune Mielno. Pamiętajmy, że to obszar 40 ha. Nie da się go zabudować jednym stylem.

Ile i jakie budynki mogą powstać w Dune City?

- Nie pamiętam ile. Całkowita powierzchnia użytkowa szacowana jest na 300 tys. m kw. Naszym celem jest zbudowanie, wraz z partnerami, samowystarczalnego miasta profilowanego na obsługę turystyczną. Caloroczną. Dlatego też chcielibyśmy, by

część właścicieli apartamentów mieszkała tu na stałe. Tak się dzieje w Mielnie. Są ludzie, którzy tu się przeprowadzili. Założenia planu, który jest na finiszu pozwolą nam na zabudowę do 7. piętra oraz jednego budynku, który stanowiłby dominantę tego miejsca. Miałyby 50-100 metrów wysokości.

Ekskluzywne miasto dla bogatych?

- Oczywiście, by kupić apartament, trzeba posiadać pewne zasoby finansowe. Nie jest naszym celem powstanie getta dla 15 tysięcy bogaczy. Zaprojektowane tu są różnego rodzaju budynki. Hotele, ekskluzywne 7-piętrowe apartamentowce, ale także budynki dwukondygnacyjne.

Na razie to wszystko tylko wizualizacje.

- W przyszłym roku Firmus kończy budowę Dune Mielno. Jeśli będzie uchwalony plan zagospodarowania mierzei, będzie można rozpocząć inwestycję. Przygotujemy się do pierwszego etapu, w który weszłoby 4-gwiazdkowy hotel, trzy apartamentowce i - oczywiście - zagospodarowanie terenów. ●

Jak ma wyglądać Dune City
- zobacz na
miasto.wyborcza.pl

Statek CSL na Gryfii

Samowyladowy statek CSL Rhine stanął na doku nr 1MSR Gryfia. 32-letnia jednostka ma prawie 120 m długości i 20 m szerokości. Będzie miała konserwowane kadłub, remontowany system wyladowy, przeprowadzone zostaną naprawy maszynowe, rurowe, ślusarskie i mechaniczne. CSL Europe z siedzibą w Wielkiej Brytanii ma we flocie pięć jednostek, które regularnie remontuje w Gryfii.

Medal dla Parku Rozrywki

Firma Kajtur Event z Chelma Gryfickiego pod Trzebiatowem otrzymała Złoty Medal - Wybór Konsumentów dla produktu turystycznego. Nagrodzony został należący do tej firmy Poligon - Park Rozrywki Wybitnie Konferencyjny i Eventowy. Poligon obejmuje 14 ha terenu z obiektem konferencyjnym dla 500 osób, chatą biesiadną, trzema polami do paintballu, parkiem linowym, torem off-roadowym, strzelnicą i ośrodkiem szkolenia taktycznego i saperskiego. Dariusz Zieliński, właściciel parku odebrał wyróżnienie w Dniu Konsumenta. ● MPR