

# Mielno po norwesku

● Stein Knutsen, szef Firmusa, daje sobie 22 miesiące na budowę drugiego etapu największej inwestycji na naszym Wybrzeżu



► Tak ma wyglądać cały kompleks apartamentowców Dune w Mielnie. Dziś gotowy jest pierwszy z planowanych obiektów, na zdjęciu widoczny z prawej strony u góry. Dwa środkowe (to jeden obiekt z 2 skrzydłami) mają powstać do wakacji 2017 roku. Trzeci w 2019 roku

## Nad Bałtykiem

**Jakub Roszkowski**

jakub.roszkowski@gk24.pl

Nie ma wątpliwości, że tą inwestycją Stein Knutsen, Norweg, który od ponad 10 lat mieszka w Mielnie i związał się z naszym wybrzeżem, zamknął usta niedowiarkom. Dziś już chyba nie ma nikogo, kto zarzuciłby mu, że sprzedaje tylko bajki. Gdy w ubiegłym roku rozmawialiśmy z Knutsenem, nie mógł zrozumieć, miał nawet żal do ludzi, że gdy przedstawiał swoją wizję nowego, lepszego Mielna, brano go za podejrzanego. A dziś?

Firmus Group Knutsena wybudował do tej pory w Mielnie już kilka apartamentowców, w tym liczącą 114 luksusowych pokoi Dune A, nowoczesną rezydencję nad samym morzem, opartą o wydmy. Inwestycja kosztowała ponad 50 milionów złotych. Jest już gotowa od ponad roku. I będzie, a właściwie jest pierwszym z trzech elementów całego kompleksu turystyczno - wypoczynkowego, jaki pojawi się w tej części Mierzei Jamneńskiej.

- W tej chwili ogłosiliśmy przetarg na wyłonienie generalnego wykonawcy apartamentowca Dune B - mówi nam Cezary Kulesza z Firmus Group.



► Dune nr 2 widoczny od północy. Obiekt, tak jak Dune nr 1, zaprojektowali architekci związani z grupą Mellon Architekci



► Mieleński kompleks Dune widziany z lotu ptaka od strony Bałtyku. Gotowy jest obiekt z lewej strony. Budowany: z prawej

- Zwycięzcę poznamy w maju. Nie mogę zdradzić jakie to firmy, ale przypomnę, że Dune A budował Budimex. Teraz też mamy do czynienia z potentatami branży budowlanej - zapewnia nasz rozmówca.

Ile będzie kosztowała inwestycja? To też na razie tajemnica, ale w grę wchodzi prawdopodobnie około 100 milionów złotych. Budowa Dune B powinna się rozpocząć jeszcze w te wakacje, a w ciągu kolejnych 22 miesięcy zakończyć. W nowym obiekcie zmieści się

aż 151 luksusowych mieszkań (w Dune A jest ich 114), oraz podziemna hala garażowa, strefa SPA z basenami kąpielowymi i zaplecze gastronomiczne. Dune B będzie drugim z trzech

elementów Dune Resort. Cały kompleks będzie liczył wtedy aż 33 tysiące metrów kwadratowych powierzchni. Dune C ma liczyć 80 pokoi, więc wszystkich razem w Dune A, B i C będzie aż 350. Jeśli policzyć, że w każdym zamieszkają trzy osoby, w całym Dune Resort, już po zakończeniu inwestycji, zamieszkać będzie mogło tyle osób, ile jest stałych mieszkańców Mielna.

Główny architektem inwestycji i autorem projektu jest Marek Sietnicki z SAS - Studio Architektoniczne Sietnicki ze Szczecina. Jako współwłaściciel pracowni Mellon Architekci projektował również Dune A.

Pieniądże? Wszystkie apartamenty w Dune B, tak jak i Dune A, będą wystawione na sprzedaż. - W nowym obiekcie ceny będą wynosiły od 9 do 29 tysięcy złotych za metr kwadratowy powierzchni - zdradza nam Cezary Kulesza. - Ale sprzedaż jeszcze nie ruszyła. Choć rzeczywiście, są już osoby, które chciałyby zamawiać lokale. Tego jednak na razie nie robimy. Przynajmniej do czasu wyłonienia generalnego wykonawcy.

W Dune A ceny apartamentów wahały się od 12 do 20 tys. złotych za metr kwadratowy powierzchni. Tam jednak już prawie wszystko jest sprzedane. Zostały do kupienia trzy z sześciu penthousów, czyli największych i najbardziej luksusowych lokali w obiekcie. Kosztują po blisko 2 miliony złotych.

W te wakacje czeka nas jeszcze mała niespodzianka. Na plaży obok Dune powstanie pierwszy w regionie klub plażowy, dostępny dla wszystkich, a pod auspicjami Dune. ●

**W nowym obiekcie  
zmieści się 151  
mieszkań  
w średniej cenie 12  
tys. zł za m kw.**

**29**

**TYSIĘCY ZŁOTYCH  
To cena 1 m kw. penthousu,  
czyli najbardziej luksusowego  
apartamentu w Dune B**