



Firmus Group: myśli globalnie, działa lokalnie



Taras restauracji przy ukończonym Dune A.

Tekst: Joanna Boroń
/ Fot. Agnieszka Orsa

Siedemnaście lat temu prezes Firmus Group Stein Knutsen zaryzykował i zainwestował w Mielnie, które w owym czasie nie było tak topową lokalizacją na tle polskiego wybrzeża, jak chociażby Kołobrzeg, Sopot czy Międzyzdroje. Mimo to zaryzykował. Mielno zauroczyło go tak bardzo, że kupił tu pierwsze nieruchomości, tereny za kanałem jamneńskim na mierzei, a potem w samym Mielnie. To ryzyko się opłaciło – i firmie, i miejscu, które odkrył trochę przez przypadek.

Impuls do zmian

Zrealizowane projekty Firmus Group – Tarasy i Dune – stały się impulsem do zmian w samej miejscowości Mielno. Z dotąd typowo nadmorskiego miasteczka powoli przekształca się w kurort. – Spacerując dziś po promenadzie mieleńskiej, koszalinianie sami mogą się przekonać, jak bardzo w ciągu tych ostatnich lat zmieniło się Mielno. I nie chodzi tu tylko o nasze inwestycje, jak na przykład rozbudowujący się kompleks Dune. Powstaje hotel Baltivia, apartamentowiec firmy z Trójmiasta – wlicza Cezary Kulesza. – Nieskromnie czujemy, że to nasza firma zapoczątkowała ten proces – dodaje.

Choć Firmus Group wychodzi ze swoimi projektami poza granice Mielna (na ukończeniu jest pierwszy etap Osiedla Norweskiego w Koszalinie), to jego związki z samym Mielnem – od niedawna miastem – są wyjątkowe i nie chodzi tu tylko o wpływ w kształtowanie charakteru miejscowości. I firma, i jej partnerzy, tworzą w Mielnie nowe miejsca pracy, odprowadzają podatki, angażują się w życie gminy, wspierając charytatywnie różne lokalne inicjatywy.

Różne projekty, jedna filozofia

Dziś Firmus Group realizuje jednocześnie kilka projektów: kompleks Dune Resort, Rezydencję Park Rodzina II oraz osiedle domów jednorodzinnych pod nazwą Osiedle Norweskie. Równocześnie trwają prace koncepcyjne nad flagowym projektem firmy, czyli zabudową mierzei. Każdy z wymienionych projektów ma inny charakter, ale i też wiele cech wspólnych.

– Choć są indywidualnie projektowane i inaczej pokazywane, to łączy je nasze podejście do prowadzenia inwestycji – podkreśla Cezary Kulesza. – Co bardzo ważne, wszystkie nasze budynki są idealnie wkomponowane

O firmie

Firmus kojarzy się z Norwegią. Skojarzenie to jest jak najbardziej prawidłowe, bo na czele firmy stoi pochodzący z Norwegii Stein Knutsen, a i najnowszy projekt Firmusa to Osiedle Norweskie. – Tyle że aż dziewięćdziesiąt procent osób pracujących w Firmusie to Polacy i to Polacy, którzy z firmą związani są od wielu lat – śmieje się Cezary Kulesza, kierownik marketingu i sprzedaży.

Firma powstała siedemnaście lat temu. Dziś tworzy ją dwadzieścia pięć spółek, które zajmują się różnymi aspektami działalności Firmus Group. Są to spółki prawa polskiego, ale zasilane kapitałem z Norwegii.

Podstawową działalnością Firmus Group jest działalność deweloperska, czyli budowa i sprzedaż wyjątkowych domów i apartamentów. Ale nie tylko, albowiem jedna ze spółek prowadzi znaną restaurację Dune Restaurant Cafe Lounge oraz latem – Dune Beach Club & Lounge.

w otoczenie. Dune Resort przez swoją lokalizację nad samym morzem przywołuje skojarzenia z Miami lub słonecznym południem Francji. Rezydencje Park, jako projekt bardziej kameralny, świetnie wpisują się w miejsce, w którym powstały. Dzięki naszym inwestycjom ta część Mielna zmieniła swój charakter, ale dalej jest enklawą zieleni.

Otoczenie to także jeden z atrybutów nowego Osiedla Norweskiego, które powstaje w granicach Koszalina. Pomysłem Firmus Group jest sprzedaż domów w gotowej przestrzeni – z całą potrzebną infrastrukturą: chodnikami, drogami, ogrodem, ogrodeniem.

Na liście cech wspólnych przedsięwzięć firmy, poza lokalizacją i dbałością o otoczenie, jest także podejście do samego procesu projektowania i budowy. Firmus Group współpracuje tylko ze sprawdzonymi firmami.



Aneta Leśna, prokurent Firmus Group



Dune Resort w realizacji.



– Zawsze szukamy najlepszych ofert, wysyłamy zapytania ofertowe do renomowanych firm. Zależy nam na takich, które z oddaniem poświęcą się realizacji naszych planów, a nie będą tylko budować firmować swoim logo. Priorytetem jest również rzetelność wykonania, dobre materiały i, oczywiście, terminy. Lubimy współpracować z lokalnymi firmami, bo w ten sposób wzmacniamy nasz region – komentuje Aneta Leśna, prokurent Firmus Group.

Zawsze kilka kroków do przodu

Czas budowy poszczególnych obiektów, o którym wspomina pani prokurent Aneta Leśna, jest istotny, ale przecież sama budowa to jedynie ostatni etap prac nad projektem.

– Planowanie konkretnych inwestycji to skomplikowany proces, który wymaga nie tylko czasu, ale i zaangażowania wielu profesjonalistów: geologów, architektów, konstruktorów, prawników – dopowiada Aneta Leśna.

Firma, by działać skutecznie, musi swymi planami wybiegać w przyszłość. – I nasze przedsięwzięcia sięgają wiele lat do przodu – potwierdza nasza rozmówczyni. – Działania te są precyzyjnie rozpisane między nasze różne spółki.

Co zatem ma w planach Firmus Group? Jeszcze w tym roku pierwsze rodziny zamieszkają na Osiedlu Norweskim w Koszalinie i rozpocznie się budowa kolejnych domów. Latem zostanie zamknięty kolejny etap budowy kompleksu Dune. W harmonogramie Firmusa na najbliższe miesiące i lata jest jeszcze kilka mniejszych projektów, także tych charytatywnych. ●

Cezary Kulesza,
kierownik marketingu
i sprzedaży
Firmus Group



Odpowiedzialność społeczna

Firmus Group od lat wspiera szereg inicjatyw lokalnych – sportowych, edukacyjnych i charytatywnych.

Wspiera Fundację Zdążyć z Miłością realizującą niezwykle ważną działalność społeczną na rzecz samotnych matek w trudnej sytuacji materialnej.

Realizuje akcje edukacyjne dla dzieci i młodzieży z regionu. – Właśnie

zakończyliśmy pierwszą z planowanych o nazwie Poznaj zawód kierownika budowy, przygotowujemy kolejną, tym razem związaną z udzieleniem pierwszej pomocy – informuje Cezary Kulesza. – Duży nacisk przy tym kładziemy na promowanie aktywnego i zdrowego trybu życia wśród mieszkańców regionu.

Firmus Group współpracuje także z Filharmonią Koszalińską w zakresie prezentacji i upowszechniania muzycznego dorobku polskiej kultury narodowej oraz najbardziej wartościowych dzieł muzyki światowej.



Osiedle Norweskie w Koszalinie.



Codziennie świeżo i smacznie

**Imprezy okolicznościowe.
catering, dieta pudełkowa.**



ul. Podgrodzie 1A, **TEL. 530 530 130** [**www.planfit.pl**](http://www.planfit.pl)