

# Komfort nie wystarczy

Kupując apartament w atrakcyjnym turystycznie miejscu, nabywcy nie pytają w pierwszej kolejności o cenę. Ważniejsza jest dla nich lokalizacja i coraz częściej to, co dany obiekt oferuje poza wygodnym mieszkaniem. Chodzi o dostęp np. do basenów kąpielowych, innych usług SPA, rozrywki i gastronomii na wysokim poziomie.

**T**o spostrzeżenia pracowników biur sprzedaży firm deweloperskich. W tym kontekście oferta Firmus Group, norweskiego dewelopera budującego eleganckie apartamentowce w Mielnie pod Koszalinem, wypada niezwykle korzystnie.

Już pierwszy gotowy apartamentowiec Dune A powstającego kompleksu Dune Resort można nazwać kompletnym. Znajduje się on dosłownie na wydmie brzegowej, co w połączeniu z ogromnymi przeszkleniami w elewacji gwarantuje widok na Bałtyk niemal z każdego punktu budynku. Właściciele i goście 114 apartamentów w Dune A mają możliwość korzystania z dwóch zewnętrznych basenów kąpielowych z podgrzewaną wodą i widokiem na morze. Mogą się zrelaksować w doskonale wyposażonej sali fitness albo skorzystać z usług profesjonalnego gabinetu kosmetycznego oferującego zabiegi typowo kosmetyczne, ale również szeroko rozumianej odnowy biologicznej. Mogą wreszcie doświadczyć przyjemności stołu w restauracji Dune Restaurant Cafe Lounge. O całodobowej obsłudze recepcji, dyskretnej ochronie oraz bezpiecznym parkowaniu samochodów w podziemnej hali garażowej nie warto już wspominać.

W tym roku na plaży przed Dune zaczął działać pierwszy w środkowej części Wybrzeżu klub plażowy z prawdziwego zdarzenia. Dzięki niemu można plażować w pełnym komforcie: wypożyczyć łóżko plażowe, wynająć dyskretną lożę na kilka osób, korzystać z pełnej gamy napojów i posiłków serwowanych wprost na plaży. Wieczorami można posłuchać muzyki na żywo, potańczyć. Klub jest podzielony na strefy. Znajdują w nim coś dla siebie spragnieni zabawy ludzie młodzi, osoby ceniące sobie spokojny relaks, a także rodzice z małymi dziećmi.

Dune B, drugi obiekt w kompleksie Dune Resort, którego budowa właśnie się rozpoczęła, umożliwi korzystanie z kolejnych elementów budujących komfort pobytu. On również ulokowany jest najatrakcyjniej, jak to możliwe – niemal na brzegu morza. Znajdzie



się w nim 151 apartamentów o zróżnicowanej powierzchni (w tym sześć typu penthouse). Do tego baseny wewnętrzne, strefa SPA, sklepy, kawiarnia serwująca również śniadania i lunchy, cocktail bar. Dopełni to ofertę Dune, a jednocześnie sprawi, że Dune Resort stanie się pierwszym kompleksem apartamentowym o tak wysokim światowym poziomie – nie tylko w Mielnie, ale i też na całym obszarze między Sopotem a Międzyzdrojami.

A wszystko to w miejscu, gdzie nadal środowisko jest zachowane w stanie naturalnym. Gdzie nie ma intensywnej zabudowy, a obiekty Dune są wkomponowane w otoczenie w taki sposób, że idealnie z nim współgrają.

Każdy ze wspomnianych atutów pracuje na korzyść właściciela apartamentu, jeśli decyduje się on na wynajem wtedy, gdy sam z niego nie korzysta. Turyści doceniają nie tylko doskonałą lokalizację, ale również elementy wzbogacające ofertę i chętnie takie

apartamenty wynajmują, przez co wzrasta stopa zwrotu z zainwestowanego kapitału.

Nic dziwnego więc, że apartamenty w Dune A znalazły nabywców bardzo szybko. Obecnie, kiedy nie ruszyła jeszcze oficjalnie sprzedaż apartamentów w Dune B, jedna trzecia z nich jest już zarezerwowana. ■



**FIRMUS**  
REAL ESTATE DEVELOPMENT & INVESTMENT

Biuro sprzedaży  
Mielno, ul. Piastów 1A/E  
94 342 22 22  
www.mielno-dune.pl | www.mielno-park.pl