

Bezpieczeństwo, spokój, natura

Firmus Group to norweska spółka, od lat znana w gminie Mielno, gdzie wybudowała już kilka apartamentowców na wynajem. Zgodnie z zapowiedziami, inwestycji po obu stronach jeziora Jamno będzie więcej. Trwa budowa osiedla domów jednorodzinnych na najmłodszym koszalińskim osiedlu.

Ewa Marczak

To pierwsze całonocne zaplanowane nowoczesne budownictwo jednorodzinne. Poszczególne domy noszą nazwy norweskich miast: Alesund, Bergen, Oslo i Trondheim. W pierwszym etapie powstały trzy typy Alesund, dwa typy Oslo i jeden typu Bergen. Do kupienia są jeszcze dwa. Na razie przy ul. Bryzy w Jamnie-Labuszu stoi sześć z 48 zaplanowanych domów Osiedla Norweskiego. Budynki są już w stanie deweloperskim, gotowe do wykończenia. Mają też pozwolenie na użytkowanie.

blizajęcej to miasto do morza i do Mielna, znajdującego się po drugiej stronie jeziora Jamno – wyjaśnia Stein Knutsen. – Chcemy w ten sposób otworzyć Koszalin na turystykę. Osiedle Norweskie jest ważną częścią tych zamierzeń.

Kazimierz Okirzyc, prezes Koszalińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przylesie”, cieszy się z najnowszej inwestycji na osiedlu Jamno-Labusz.

– To ciekawe rozwiązanie, które trzeba wspierać, bo uzupełnia ofertę mieszkaniową Koszalina – przyznaje. – Każdy typ budownictwa ma swojego klienta. My nie budujemy domów, tylko apartamentowce,



więc cieszyć, że wachlarz budownictwa mieszkaniowego w Koszalinie jest dość szeroki.

Piotr Jedliński, prezydent Koszalina, wspomina, że rozmowy o zagospodarowaniu dawnego sołectwa nie były łatwe.

zakończyła się na tych 48 domach, ale faktycznie przyczyniła się do powstania zupełnie nowej dzielnicy Koszalina.

Osiedle jest zamknięte, co gwarantuje bezpieczeństwo mieszkańcom. To ważne zwłaszcza dla rodzin. Mimo że ze swych domów przyszli mieszkańcy zobaczą wieżowce sąsiednich dzielnic miasta, nie odczują minusów, życia w nim, takich jak smród spalin i hałas. Otoczeni będą zielenią i świeżym powietrzem. Osiedle Norweskie od Bałtyku dzieli tylko jezioro i wąska mierzeja. Dla osób lubiących aktywny wypoczynek to idealna lokalizacja do zamieszkania. Urozmaicone trasy znajdują tu dla siebie rowerzyści, biegacze i zwolennicy marszów z kijkami.

Dom pokazowy i biuro sprzedaży

Deweloper zdecydował się na urządzenie domu pokazowego, aby ułatwić klientom podjęcie decyzji o zamieszkaniu na Osiedlu Norweskim. Dom jest kompletnie urządzony, posiada więc wszystkie sprzęty i meble. Wyposażenie jest w bardzo wysokim standardzie. Na parterze znajdują się salon z aneksem kuchennym i toaletą. Na piętrze znajdują się sypialnie, garderoby i... dwie łazienki. Ma to być ułatwienie dla większej rodziny. Oczywiście obie łazienki można połączyć w jedną.

Dom pokazowy pozwala potencjalnym klientom od razu wyobrazić sobie, jak może wyglądać wyposażenie ich



własnego domu. Posłuży też za biuro sprzedaży, dostępne dla wszystkich chętnych siedem dni w tygodniu.

Wkrótce ruszy budowa kolejnych 4 domów. Zakończenie całości nastąpi za kilka lat. Po tem znacznie się zabudowa na kolejnych 100 hektarach, należących do norweskiej spółki.

W sobotę, 13 maja, o godz. 11 rozpocznie się Rodzinne Otwarcie Osiedla Norweskiego. Nie za braknie atrakcji dla dzieci i dorosłych. Szczegóły dotyczące wydarzenia oraz całej inwestycji znajdują się na stronie internetowej: www.osiedlenorweskie.pl.

Powierzchnia poszczególnych domów

ALESUND – powierzchnia użytkowa domu: 125,72 m² (w tym garaż 21,8 m²); powierzchnia użytkowa działki: 648 m²,
BERGEN – powierzchnia użytkowa domu: 136,34 m² (w tym garaż 22,25 m²); powierzchnia użytkowa działki: 834 m²,
OSLO – powierzchnia użytkowa domu: 152,12 m² (w tym garaż 20,28 m²); powierzchnia użytkowa działki: 834 m²,



Każda z posesji ma wygodny dojazd i ogród. Gotowa część osiedla ma wewnętrzną ulicę wraz z chodnikami, oświetleniem i ogrodzeniem. W czwartek, 11 maja, osiedle zostało oficjalnie otwarte.

Stein Christian Knutsen, prezes Firmous Group, nie kryje, że plany spółki są dalekosiężne. Pomyśl powstania Osiedla Norweskiego powstał dziesięć lat temu.

– Ma ono być zalążkiem nowej dzielnicy Koszalina, przy-

dla klienta średnio- i bardziej zamożnego, który chce mieszkać w środku miasta. Trzeba się

Osiedle Norweskie to pierwsze przedsięwzięcie Firmous Group w granicach Koszalina i pierwsze typowo mieszkaniowe. Norweski deweloper kończy w Mielnie budowę kompleksu blisko 330 luksusowych apartamentów Dune Resort. Mają one zaplecze gastronomiczne, baseny kąpielowe i SPA.

– Niektórzy nie wierzyli w to, że ta koncepcja rozwoju miasta jest niemożliwa do wykonania – przyznaje wóldar miasta. – Teraz na własne oczy mogą się przekonać, że ona się już zaczęła. Pierwsza część osiedla jest już gotowa. Dziękuję za to inwestorowi i wykonawcy domów, firmie Eko-Wodrol. Co ważne, osiedle jest w pełni zagospodarowane, można się więc wprowadzić do gotowego domu. Życzę, aby inwestycja spółki Firmus nie



Fot. Mariusz Czajkowski (5)

