

Mielno po skandynawsku

● Pozwolenie na użytkowanie Dune 2, czyli drugiego z trzech apartamentowców, zatwierdzone

● Dune 3 ma być gotowy wiosną. Wtedy będzie tu łącznie aż 328 nowoczesnych lokali do wynajęcia

Mielno/Inwestycje

Jakub Roszkowski

jakub.roszkowski@p24.pl

Przy dobrej pogodzie widać je aż z Darłowa. Nic dziwnego, to jedna z największych na Pomorzu, a na pewno największa na wybrzeżu koszalińskim, prywatna inwestycja, której koszt przekracza grubo ponad 100 milionów złotych. Mowa o Dune Resort, czyli kompleksie trzech potężnych apartamentowców, które powstają w Mielnie, a sąsiadują bezpośrednio z plażą. Polsko-norweska grupa kapitałowa Firmus właśnie uzyskała pozwolenie na użytkowanie drugiego obiektu, który liczy aż 153 apartamenty. Pierwszy powstał dwa lata temu, trzeci ma być ukończony już wiosną. Wtedy łącznie będą tu aż 328 luksusowe apartamenty, których ceny wahają się od 12 do aż 42 tysięcy złotych za metr kwadratowy. Drogo, ale chętnych jest ogrom.

- Choć obiekt Dune 2 dopiero odebraliśmy, a pierwsi mieszkańcy będą mogli się zamówić pod koniec roku, mamy już sprzedanych 130 aparta-



► Dune 2 z zewnątrz jest już gotowy, w środku trwają ostatnie prace wykończeniowe. To potężny obiekt z basenem, zapleczem którego łączna powierzchnia wynosi aż 12 tys. metrów kwadratowych

mentów. Zostało więc nieco ponad 20 - zdradza Cezary Kulesza z Firmus Grup. Dodajmy, że w pierwszym obiekcie wszystkich 115 apartamentów jest już od dawna sprzedanych, a w trzecim, który będzie gotowy wiosną, do wzięcia łącznie było 61, ale już także część jest sprzedana. - Nasi klienci to kilkunastu mieszkańców Koszalin i regionu, ale przede wszystkim osoby z głębi Polski - dodaje nasz rozmówca.

- Ciekawostką jest, że mamy tutaj największy na naszym wybrzeżu podziemny parking. Jest

przeznaczony na 150 pojazdów, a liczy ponad 4 tysiące metrów kwadratowych - dodaje Karolina Siwek, architekt w Firmus Grup. - Zmieścił by się tutaj Stadion Narodowy - zauważa Cezary Kulesza. Dodajmy jeszcze, że ten podziemny parking jest położony prawie 1,5 metra pod poziomem Bałtyku.

Dune Resort to nie jedyna inwestycja Grupy Firmus, która w nadmorskim Mielnie działa od ponad 10 lat. Jak już kilka lat temu mówił nam Stein Knutsen, prezes grupy, Mielno to swolsta Riviera dla Skandyna-

wów, przyzwyczajonych do surowego klimatu. U nas czują się tak, jak my w południowej Francji. Mielno - mówił Knutsen - ma jeszcze tę zaletę, że leży w unikalnym miejscu, między morzem a jeziorom, co jeszcze bardziej uatrakcyjnia jego i tak świetne położenie. Dlatego właśnie Firmus buduje w Mielnie inny kompleks apartamentowców, stawia też kolejny nowoczesny obiekt z lokalami do wynajęcia oraz szykuje się do sławnej już budowy Dune Beach City, czyli nowego kurortu nad Kanalem Jamneńskim. ●



► Uwagę przykuwają balustrady w głównym holu Dune 2 oraz potężne lampy, nieco przypominające wielkie dzwony



► Jadalnia w pokazowym apartamencie w Dune 2. Cały apartament liczy ponad 60 metrów kwadratowych

Ze 153 apartamentów, jakie oferuje Dune 2, do kupienia zostało już tylko 20