



FIRMUS

REAL ESTATE INVESTMENT & DEVELOPMENT

news

www.firmusgroup.pl

Dune Resort
na ostatniej
prostej

2-3

Z tarasu apartamentowca
Molo Park widać jezioro
i morze

4-5

Dune Restaurant Cafe Lounge
doceniona w prestiżowym
przewodniku kulinarnym

8

„Zamykamy ważny etap, podejmując nowe wyzwania”

O planach na bieżący rok i na kolejne inwestycje Grupy rozmawiamy ze Steinem Christianem Knutsenem, prezesem zarządu Firmus Group.

- Miniony rok był dla Firmusa szczególny: po raz pierwszy pięć inwestycji prowadzonych jednocześnie – w tym pierwsza mieszkaniowa w Koszalinie, czyli Osiedle Norweskie. Jakie są najważniejsze przedsięwzięcia przewidziane na rok bieżący?

- Rzeczywiście, zeszły rok był rekordowy dla Firmusa, jeśli chodzi o liczbę realizowanych w jednym czasie projektów. W 2018 roku skupimy się na dokończeniu tych przedsięwzięć deweloperskich, ale naszym celem jest uruchomienie dwóch kolejnych oraz rozpoczęcie trzeciego etapu Osiedla Norweskiego. Osobnym wyzwaniem jest inwestycja w Specjalnej Strefie Ekonomicznej, w którą jesteśmy zaangażowani. Po raz drugi Firmus spowoduje pojawienie się w Strefie norweskiego inwestora, który uruchomi nowy zakład i da zatrudnienie sporej liczbie osób.

- To rok bieżący. A dalsza perspektywa?

- Jako grupa spółek posiadamy blisko 200 hektarów gruntów w Mielnie i Koszalinie. Planowanie przy takiej skali działalności wymaga staranności i wybiegania w czasie mocno do przodu. Mamy gotowe plany na ponad 10 lat, ale ze względu na ciągłe opóźnienia w procedurach administracyjnych musimy dalej czekać z ich wdrażaniem. Mam nadzie-



ję, że te procedury zostaną ukończone w 2018 roku. Jeśliby się tak nie stało, odbije się to niekorzystnie na skali naszej działalności, ale również na przychodach coraz liczniejszych firm i osób, które z nami współpracują i dla których jesteśmy ważnym klientem.

- Duże zainteresowanie wzbudzi na pewno otwarcie Dune Resort. Co w związku z tym wydarzeniem zostało zaplanowane? Czy Firmus zaskoczy?

- Ogromny sukces i ska-

ła projektu Dune Resort sprawiły, że jest on znany i szanowany w całej Polsce, a także zauważany w skali szerszej, na arenie międzynarodowej. Prestiżowa publikacja okrzyknęła go nawet „Perłą polskiego wybrzeża”. To daje oczywiście powody do świętowania. Nie jest to święto wyłącznie dla nas jako inwestora i dewelopera, ale bardziej dla wszystkich, którzy kupili mieszkania i oczekują na ostateczne zakończenie całego kompleksu.

Planujemy pewne oficjalne wydarzenie przed rozpoczęciem sezonu i mamy nadzieję na wyznaczenie nowych standardów również w tym zakresie, podobnie jak jest w przypadku naszych projektów. Prawdopodobnie będzie to weekend wydarzeń i pewnie też niespodzianek dla 400-600 gości. Dlatego szczegóły zachowam na razie w dyskrekcji. Oficjalna inauguracja Dune Resort jako całości będzie jednak dla nas równocześnie wprowadzeniem do przyszłych inwestycji Fir-

musa na następne 15-20 lat, które są wielkim wyzwaniem. Znow zaskoczmy i skalę, i rozmachem.

- Zarządzanie Dune Resort - obiektem, w którym mieści się 330 apartamentów, to duże wyzwanie logistyczne. Czy FG nadal będzie zarządzać częściami wspólnymi, tak jak było to w pierwszym etapie Dune?

- Grupa Firmus ma obecnie 10 budynków pod zarządem. W bieżącym roku będziemy stopniowo rezygnować z zarządzania nie-

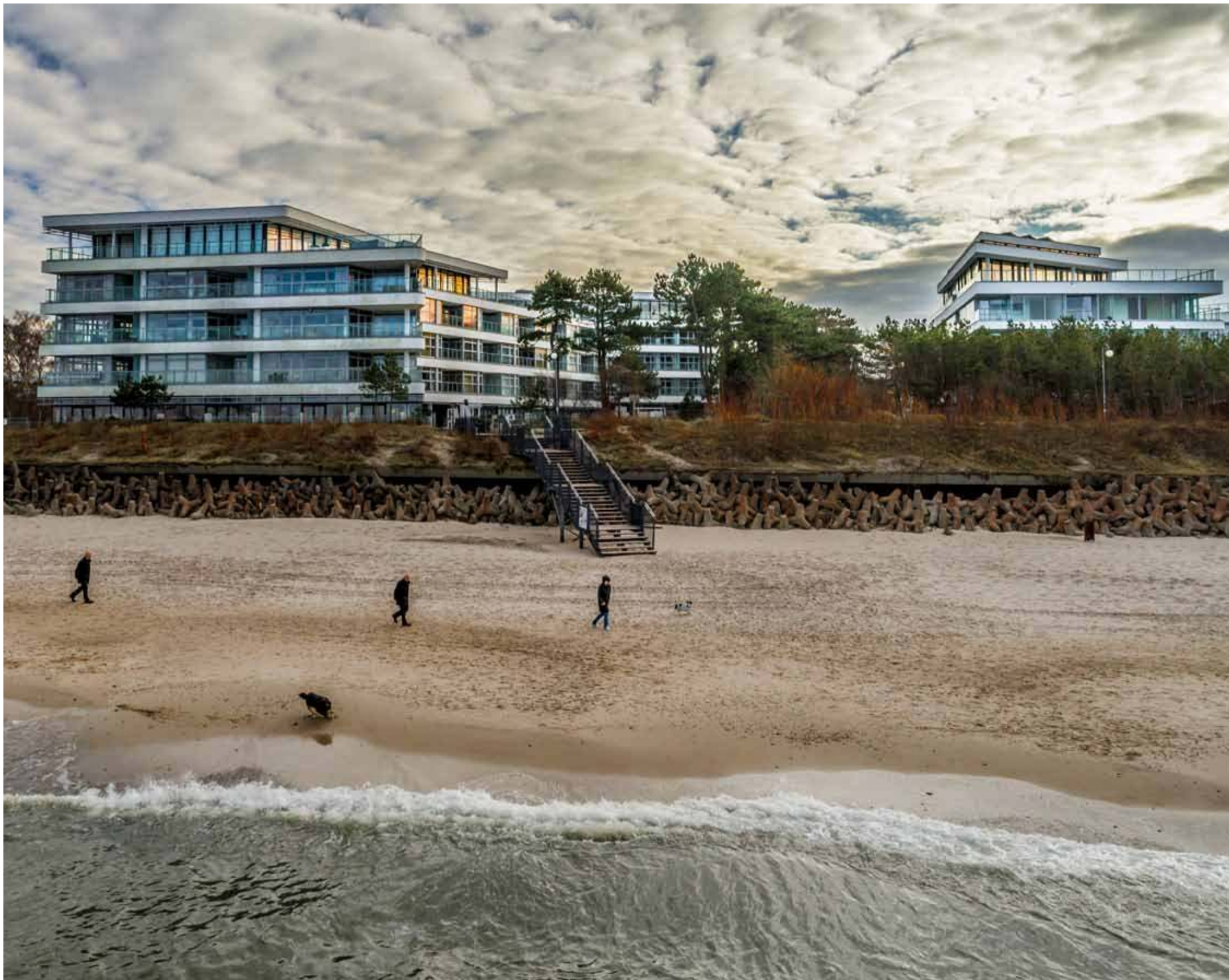
którymi z tych nieruchomości. Powód jest prozaiczny – brak wykwalifikowanej kadry na rynku. Nie chcemy skupiać się na szkoleniu nowych zarządców. Naszą energię chcemy skierować na realizację projektów strictly deweloperskich. To jest nasza specjalność.

- Kameralne apartamentowe Rezydencja Park i Rezydencja Park Rodzinna utworzyły mini osiedle i wyczerpały zasób należącego do firmy terenu budowlanego przy ulicach Orła Białego i Kopernika. Zostały one bardzo dobrze przyjęte przez klientów. Czy można się spodziewać kontynuacji inwestycji o podobnym charakterze, ale w innej lokalizacji?

- Pierwsze sześć etapów projektu Rezydencja Park okazało się ogromnym sukcesem. Nie tylko w naszym przekonaniu. Potwierdza taką ocenę rynek - ogromne zainteresowanie i uznanie ze strony nabywców apartamentów. Obecnie trwają siódmy i ósmy etap budowy, a my mamy listę oczekujących na 80 procent z tych mieszkań, mimo że dopiero co zakończyliśmy fundamenty! To mówi samo za siebie. Dlatego ten rodzaj inwestycji będziemy kontynuować, o ile – tu wracam do wcześniejszego zastrzeżenia – nie zablokują nas ciągnące się w nieskończoność procedury administracyjne, które powinny być pozamykane już dawno temu.

Dune Resort na ost

Tegoroczne wakacje przyniosą premierę spektakularnego kompleksu apartamentowego Dune Resort jako całości. Druga również jest już gotowa. Od paru tygodni trwa przekazywanie zakupionych lokali ich właścicielom. Budowa 330 apartamentów, część basenowa wraz z usługami SPA, lokale gastronomiczne. Do kupienia pozostało niewiele lokali.



Wkońcówce minionego roku deweloper uzyskał wszelkie dokumenty zezwalające na użytkowanie drugiego budynku w kompleksie Dune Resort. Od tego momentu nabywcy apartamentów przejmują swoje lokale.

Mówi pani Karolina Siwek, project manager w Firmus Group: - Procedura przekazania kluczy właścicielom apartamentów polega na ostatecznym, wspólnym sprawdzeniu poprawności wykonania wszelkich prac, zgodności z dokumentacją budowlaną, sprawności in-

stalacji i urządzeń. Poprzez działy ją nasze wewnętrzne audyty wszystkich pomieszczeń, po których wykonawcy otrzymywali wskazówki co do ewentualnych poprawek. W tej chwili jedna trzecia ze 150 apartamentów jest już w rękach właścicieli. Kolejne są przez nas przekazywane na bieżąco.

W części wspólnej trwają ostatnie szlify strefy recepcyjnej oraz przygotowanie do uruchomienia strefy basenowej i SPA. Baseny kąpielowe pod dachem są już wypełnione wodą, przeszły testy szczelności. Pozostaje formalne przekazanie ich

wspólnocie mieszkaniowej, którą tworzą nabywcy apartamentów.

Niemal gotowe jest utrzymane w złoto-białej kolorystyce reprezentacyjne lobby główne. Pozostały tutaj do wykonania tylko drobne szlify. Ogromne wrażenie robią białe, wycinane laserowo balustrady na kręconej ozdobnej klatce schodowej. Obudowa schodów oraz biegu podestu górnego wykończona jest białym stiukiem. Z kolei wejściowy portal kolumnowy oraz kolumny przy windach zostały wykończone stiukiem białym

i złotym. Uwagę - tak jak schody z kręconym biegiem schodowym i balustradą z florystycznymi motywami - przykuwają również główne lampy. Są to ogromne dzwony ze złotymi zdobieniami i kryształowymi żyrandolami. Kiedy dotrze lada recepcyjna, dla której tłem jest czarna tapicerowana złotymi guzikami ściana, będzie można podziwiać to reprezentacyjne miejsce w pełnej krasie.

Niektóre apartamenty w porozumieniu z właścicielami wyposaża firma City Apartments, która w przyszłości będzie zarządzana

nimi jako lokalami na wynajem. Jest ich sporo, bo około 40. Jak wyjaśnia Marcin Kokot z City Apartments, takie rozwiązanie oznacza korzyść dla obu stron: - Nasi klienci, którzy częstokroć mieszkają w odległych od Mielna częściach Polski a są przy tym zazwyczaj ludźmi bardzo zajętymi, nie muszą osobiście angażować się w urządzenie wnętrza. My zaś możemy już na początku współpracy sugerować rozwiązania zwiększające szansę komercyjnego wynajmu. Po prostu na podstawie wieloletniego doświadczenia wiemy, co jest potrzebne,

by w oczach potencjalnych gości podnieść atrakcyjność apartamentów. To swoista korzystna standaryzacja, ale z poszanowaniem oczywiście gustu właścicieli poszczególnych lokali.

Przed nadejściem kalendarzowej zimy udało się zakończyć prace termizolacyjne i elewacyjne w trzeciej części kompleksu. Trwają tam obecnie prace wykończeniowe. Karolina Siwek wyjaśnia: - Na każdej budowie obowiązuje pewna chronologia zdarzeń. Zanim zacznie się roboty wewnętrzne, trzeba budynek „zamknąć”, bo nie do

atniej prostej

Pierwsza jego część - z restauracją i zewnętrznymi basenami kąpielowymi - działa od połowy 2013 roku. trzeciej zbliża się do finału i zakończy się przed wakacjami. Latem do dyspozycji właścicieli i gości będzie Są to głównie apartamenty dwupokojowe, świetnie nadające się pod wynajem.



wyobrażenia jest sytuacja, aby był on nieszczęsny lub panowała w nim zbyt niska temperatura. Dzięki temu w odpowiednich warunkach kładzione są tynki, układana glazura i montowana stolarka wewnętrzna. Całość zostanie ukończona przed wakacjami.

Charakterystycznym elementem kompleksu Dune Resort będzie rozległy dziedziniec między budynkiem a promenadą spacerową. Tutaj wszelkie prace są już wykonane. Włącznie z nasadzeniami roślin, wśród których dominują takie, jakie występują na wydmach

w sposób naturalny. Są to więc różne gatunki traw wydmowych, kosodrzewina. – Unikamy udróżnień. Budynki Dune Resort są harmonijnie wkomponowane w otoczenie. Tej harmonii szukaliśmy również w zakresie zieleni. Jedynym odstępstwem są nieliczne platany z pięknie ukształtowanymi koronami oraz krzewy białych róż.

Można przypuszczać, że po otwarciu Dune Resort latem w kompleksie będzie jednorazowo przebywać nawet około tysiąca osób. Będą to nie tylko właściciele apartamentów, ale również liczni goście wynajmujący je na określony czas. Wypoczynek z noclegiem w apartamentach staje się coraz popularniejszy. Chodzi o to, że standar-

dowy pokój hotelowy nie zapewni na przykład czteroosobowej rodzinie takich warunków jak apartament, w którym zazwyczaj są dwa pomieszczenia sypialniowe, obszerna łazienka i na dokładkę aneks kuchenny umożliwiające samodzielne przyrządzanie posiłków. To po prostu wygodne rozwiązanie i z pewnością tańsze niż wynajmowanie dwóch

pokoi hotelowych.

Za popytem idzie podaż. Dlatego coraz częściej apartamenty w atrakcyjnych lokalizacjach turystycznych i miastach kupowane są w celach zarobkowych. Tym oraz dobrą opinią o wcześniejszych deweloperskich realizacjach Firmusa wyjaśnić należy fakt, że ukończonym właśnie drugim budynku spośród zaoferowanych

ogółem 150 pozostało do kupienia już zaledwie kilka gotowych apartamentów dwupokojowych (ich ceny przy wykończeniu pod klucz wahają się od 17 do 25 tysięcy złotych za metr kwadratowy). W wykańczanym obecnie trzecim obiekcie spośród znajdujących się tam 63 apartamentów właściciele ma już 35. Te, które pozostały, to w większości szczególnie doceniane przez inwestorów indywidualnych wakacyjne mieszkania dwupokojowe - takie, jakie najchętniej wynajmują turyści odwiedzający polskie wybrzeże.

Z tarasu apartamentowca Molo Park widać jezioro i morze

Bez najmniejszych zakłóceń, zgodnie z harmonogramem postępuje budowa apartamentowca Molo Park przy ulicy Bolestawa Chrobrego w Mielnie. Obiekt jest już w stanie surowym zamkniętym. Za kilka miesięcy nabywcy będą odbierać klucze do swych wykończonych apartamentów. Wszystkie wyposażone są w zabudowę kuchenną ze sprzętem AGD oraz gotowe łazienki.



- Świetne tempo prac wynika z doświadczenia głównego wykonawcy, czyli Przedsiębiorstwa Budowlanego Kuncer. Firma ma doskonałe relacje ze swymi stałymi podwykonawcami, dzięki czemu w czasie kiedy generalnie brakuje rąk do pracy w budownictwie, ona prowadzi roboty w sposób nieprzerwany i płynny – ocenia pani Karolina Siwek, project manager, nadzorująca budowę w imieniu Firmus Group.

Budynek jest w stanie surowym zamkniętym, z kompletną stolarką okienną. Wyłana została również żel-

betowa niecka basenowa. Z miejsca gdzie w przyszłości będzie działka kameralny basen, można wyjść już na rozległy taras i przekonać się, że zapowiedź pięknego widoku potwierdza się w rzeczywistości. Stojąc na tarasie patrzymy z wysokości koron drzew na jezioro Jamno, panoramę Mielna, a od strony północnej – na morze.

Pani Karolina Siwek komentuje: - Molo Park to oferta dla osób ceniących sobie dobrą, ciekawą architekturę w atrakcyjnej lokalizacji oraz tych, którzy chcą mieć apartament nad

morzem, ale jednocześnie kochają zacisze. Spokojny, klasyczny styl, elegancja i komfort w jednym. To trafia w oczekiwania wielu klientów.

W ofercie sprzedaży Molo Park ma 53 apartamenty przygotowane z myślą o komfortowym wypoczynku oraz komercyjnym wynajmie. Wspomniany kryty basen z towarzyszącymi mu sauną i salą fitness jest z pewnością jednym z magnesów przyciągających klientów.

Ale główny atut stanowi bez wątpienia sam sposób zaprojektowania



Karolina Siwek

project manager, nadzorująca budowę w imieniu Firmus Group

apartamentów. Wszystkie są bowiem przestronne, z dużymi przeszkleniami pozwalającymi cieszyć się walorami zielonego otoczenia. Jednocześnie prywatności dodadzą cienie drzew i odpowiednio zaprojektowane balkony, na których będzie się można opalać bez skrępowania, nie będąc widocznym ani z poziomu ulicy, ani z innych balkonów.

W obiekcie działać będzie całodzienna obsługa recepcyjna, co zwiększy wygodę gości.

Apartamenty przygotowane są jako połączenie

pokoi typu studio, które w razie potrzeby mogą funkcjonować jako dwa niezależne lokale z osobnym wejściem, odrębnymi łazienkami i aneksami kuchennymi, a nawet balkonami. Tak więc taki lokal będzie wygodny zarówno dla rodziny z dziećmi, jak na przykład dwóch par gości.

FIRMUS
REAL ESTATE INVESTMENT & DEVELOPMENT

Biuro sprzedaży
Mielno, ul. Piastów 1A/E
tel. 94 342 22 22
www.molopark.pl

Rynek docenia kameralne apartamentowce Firmusa

Niewielkie apartamentowce w mieleńskim kompleksie Rezydencja Park i Rezydencja Park Rodzinna stały się mocną i rozpoznawalną marką na rynku nieruchomości wakacyjnych. Niedawno ruszyła budowa dwóch kolejnych. Znaczna część zaplanowanych w nich apartamentów jest już zarezerwowana.



Powstające obecnie dwa budynki apartamentowe noszą nazwę Rezydencja Park Orła i Kopernika. Nazwa wzięta się od nazw równoległych ulic, przy których są położone: jeden przy ulicy Orła Białego, a drugi - Kopernika. Jest to 12. i 13. projekt deweloperski realizowany w Mielnie przez Firmus Group. Stanowi on uzupełnienie istniejącego już kompleksu budynków Rezydencja Park i Rezydencja Park Rodzinna, zlokalizowanych blisko plaży i promenady nadmorskiej w starym sosnowym parku. Każdy z realizowanych obecnie obiektów to 12

apartamentów z przestronnymi tarasami. Do obu przylegać będzie zagospodarowany teren zielony oraz parking zewnętrzny gwarantujący mieszkańcom miejsca postojowe.

Budynki Rezydencji Park Orła i Kopernika, tak jak cały kompleks Rezydencji Park, wyróżniają elewacje ze szlachetnymi elementami naturalnego drewna oraz klinkieru. Drewno pozwala na harmonijne wkomponowanie budynków w otoczenie oraz dodaje im lekkości. Jest to również ukłon w stronę tradycji dawnego budownictwa pomorskiego.

Prace budowlane rozpo-

częły się w końcu 2017 roku. Ich generalnym wykonawcą jest kotobrzeska firma KERD sp. z o.o. Dotąd wykonała ona tzw. palowanie, czyli umieściła w ziemi 148 kolumn przemieszczeniowych FDC 360, o głębokości 11-12 m. Te fachowe określenia oznaczają wykonanie prac gwarantujących stabilność gruntu pod powstającymi budynkami. Na wspomnianych kolumnach oparta została zaś żelbetonowa monolityczna płyta fundamentowa wraz z izolacją przeciwwilgociową. Dzięki temu możliwe stało się murowanie z bloczków silikatowych ścian konstrukcyjnych

parteru. Zakończenie budowy obu obiektów planowane jest na koniec bieżącego roku.

Projekt architektoniczny jest dziełem koszalińskiej pracowni Warzecha Studio. Nawiązała ona nie tylko do zewnętrznych wyróżników wcześniej zrealizowanych w kompleksie budynków (Rezydencja Park I-IV i Rezydencja Park Rodzinna I-II). Ale również charakteru rozwiązań funkcjonalnych. Apartamenty są rozplanowane głównie z myślą

o komforcie użytkowników. Na każdy z nich składa się pokój dzienny z aneksem kuchennym i jedną sypialnią. Apartamenty wzbogacają zadane balkony. Lokale położone na parterze dopełnione są tzw. przedogródkami, czyli wydzielonymi tarasami z zielenią.

Apartamenty takie to doskonały sposób na realizację marzenia o drugim domu nad morzem. Mogą również stanowić korzystną inwestycję. Unikalna lokalizacja - w niemal równej, niewielkiej od-

ległości od plaży i brzegów jeziora Jamno, wśród drzew, w zielonym otoczeniu oraz panująca w tym miejscu nawet w szczycie sezonu letniego cisza powodują, że turyści chętnie w kompleksie Rezydencja Park rezerwują apartamenty na długi wypoczynek albo tylko weekendowe wypadki do Mielna.

Chociaż wiele z apartamentów w budowanych obecnie dwóch kameralnych budynkach objętych jest rezerwacją, nadal jest w czym wybierać. Wykończone pod klucz lokale deweloper oferuje w bardzo atrakcyjnej cenie (od 10,5 tys. zł za metr kwadratowy).

Droga do własnego do

Na powstającym w Jamnie Osiedlu Norweskim, pierwszej mieszkaniowej inwestycji Firmus Group w granicach Koszalina, skorzystać z innowacyjnego programu, jaki zaproponował deweloper.



ZAMIENIĆ
MIESZKANIE
NA WYMARZONY
DOM

Biuro Sprzedaży Koszalin
ul. Bryzy 1,
tel. 94 342 22 22
www.osiedlenorweskie.pl

Jak wynika z badań socjologicznych, pragnienie posiadania własnego domu jest wśród Polaków silniejsze niż u innych europejskich nacji. Coraz więcej osób realizuje to marzenie - najczęściej sprzedając dotychczasowe mieszkanie, angażując oszczędności i biorąc kredyt hipoteczny.

Jednak nie zawsze szybko i za dobrą cenę udaje się sprzedać posiadaną nieruchomość. Firmus Group osobom zainteresowanym zamieszkaniem na Osiedlu Norweskim proponuje skuteczną pomoc. Deweloper uruchomił we współpracy

z koszalińską firmą Urbanowicz Centrum Nieruchomości innowacyjny program szybkiej i korzystnej sprzedaży posiadanego przez klienta mieszkania czy domu.

Mogą z niego skorzystać ci, którzy z oferty Firmusa wybiorą gotowy albo będący w trakcie realizacji dom i podpiszą umowę rezerwacyjną. Wtedy rusza cała procedura.

Pierwszym jej krokiem jest wycena przez licencjowanego pośrednika nieruchomości, która ma zostać sprzedana. Na jej podstawie ustalana jest z klientem kwota sprzedaży. Następ-

nie nieruchomość wprowadzana jest do sprzedaży przez Urbanowicz Centrum Nieruchomości.

Ten doświadczony pośrednik pomaga przygotować nieruchomość do zbycia. Polega to między innymi na wykonaniu atrakcyjnej prezentacji fotograficznej mieszkania czy domu. W kolejnych krokach UCN wprowadza ofertę sprzedaży do wszystkich kanałów komunikacji marketingowej jakimi się posługuje i co bardzo ważne – udostępnia ją wszystkim zaprzyjaźnionym biurom nieruchomości. Dzięki temu klient nie musi sam kontaktować się z ko-

mu staje się prostsza

przybywa domów i mieszkańców. Kolejne cztery domy gotowe będą już wiosną tego roku. Ich nabywcy mogą



lejnymi pośrednikami, by rozszerzyć zasięg oferty.

Generalnie pośrednik w minimalnym stopniu angażuje klienta. Zbiera wszystkie sygnały zainteresowania wystawioną na sprzedaż nieruchomością, negocjuje warunki zawarcia transakcji, organizuje spotkanie służące dokonaniu ostatecznych uzgodnień pomiędzy stronami.

Grzegorz Urbanowicz z UCN komentuje: - Program „Zamień mieszkanie na nowy dom” został bardzo przychylnie przyjęty przez klientów. Osoby, które niedawno dokonały zakupu domu na Osiedlu



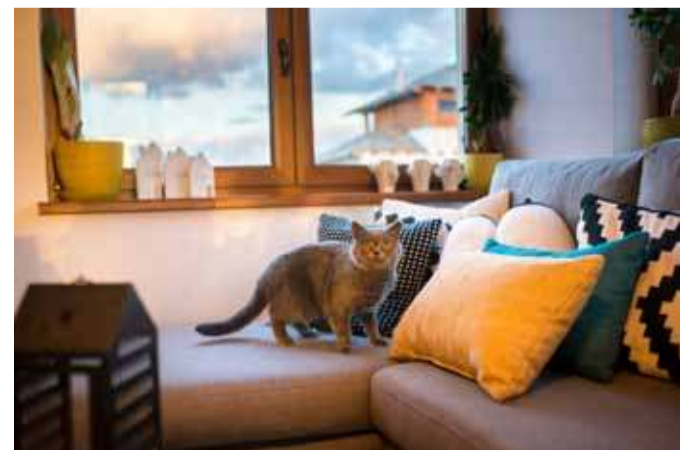
Grzegorz Urbanowicz
właściciel Urbanowicz Centrum Nieruchomości

Norweskim skorzystały właśnie z tej akcji, powierając swoje mieszkanie do sprzedaży w naszym biurze Urbanowicz Centrum Nieruchomości. To co było najważniejsze dla klientów to poczucie bezpieczeństwa, ponieważ nie mieli dyskomfortowej obawy, czy do czasu zakupu domu zdołają sprzedać mieszkanie, a tym samym zgromadzić wszystkie niezbędne środki na zakup. Całym procesem sprzedaży mieszkania i powiązaniem tego z zakupem domu skutecznie zajęło się nasze biuro. Dzięki czemu klienci już

cieszą się z mieszkania w nowym domu.

Skorzystanie z tego innowacyjnego rozwiązania może rzeczywiście znacząco przyspieszyć sprzedaż i oszczędzić czas. Dzięki temu zamiana mieszkania na wymarzony dom staje się dużo prostsza.

Obecnie na Osiedlu Norweskim dobiega końca wznoszenie czterech domów (po dwa typu Alesund i Bergen), a w ramach pierwszego etapu dostępny jest już tylko ostatni gotowy dom o cenionej przez klientów powierzchni ok. 100 metrów kwadratowych z blisko 650-metrowa działką.



Dune Restaurant Cafe Lounge doceniona w prestiżowym przewodniku kulinarnym

Zaledwie trzy restauracje z regionu środkowopomorskiego znalazły się w tegorocznej edycji przewodnika kulinarnego Gault&Millau, a wśród nich działająca od zaledwie czterech lat mieleńska Dune. Tym samym została ona zaliczona przez ekspertów do najlepszych lokali gastronomicznych w Polsce.

Najbardziej znanym wydawnictwem kulinarnym na świecie jest wydawany co roku przewodnik Michelin. Gwiazdka Michelin jest w gastronomii tym, czym Oscar w świecie filmu. Obecnie tylko dwie warszawskie restauracje – jako jedyne w Polsce – mogą poszczycić się tym wyróżnieniem.

Przewodnik Michelin ma opinię bardzo konserwatywnego, snobistycznego i koncentrującego się na propozycjach najdroższych, nie zawsze dostępnych nawet dla zamożnej klienteli. Gault&Millau (nazywany również Żółtym Przewodnikiem) ma inne podejście. Po pierwsze docenia tradycję na równi z nowymi trendami w gotowaniu. Po drugie jego eksperci poszukują mistrzów smaku w lokalach różnych kategorii (oczywiście poza prostymi jadłodajniami i fastfoodami). Dlatego obiad czy kolacja we wskazanych przez nich miejscach nie rujnuje kieszeni i pozwala również osobom przeciętnie sytuowanym sprawdzić propozycje najlepszych kucharzy.

Korzenie Żółtego Przewodnika to lata sześćdziesiąte XX w. i kulinarne felietony dwóch francuskich dziennikarzy - Henri Gault oraz Christian Millau. W 1972 roku postanowili oni opublikować swoje rekomendacje w formie książkowej. Odtąd robili to już systematycznie, zwiększając przy tym zasięg o kolejne kraje europejskie. Od czterech lat przewodnik ma edycję polską.

Przygotowanie rocznika to ogromna operacja. Specjalnie wyszkoleni eksperci odwiedzają tysiące lokali w całym kraju, poszukując tych najciekawszych, z najlepszą ofertą i atmosferą.

Restauracje oceniane są w skali od 1 do 20. Punkty dostają na podstawie pozytywnej oceny jakości produktów, smaku, wyglądu oraz sposobu podania potraw. Swoją wagę mają również obsługa, wystrój oraz klimat panujący w restauracji. Lokalom przyznawane są czapki: 20-19 punktów to 5 czapek, 18-17 to 4 czapki, 16-15 równają się 3 czapkom, 14-13 dają 2 czapki, 12-11 punktów oznacza 1 czapkę. Lokale, które zdobyły 10 punktów nie otrzymują żadnej, ale ich recenzje można

przeczytać w przewodniku.

Dominik Kępa, manager mieleńskiej Dune Restaurant Cafe Lounge, komentuje: - Jak o każdym przewodniku kulinarnym tak i o Gault & Millau można powiedzieć wiele, pewnie czasem też coś złego. Jednak mocne jego strony to otwartość na nowości, kompletność i konsekwencja w realizacji oraz dbałość o detale. Znani szefowie kuchni, jak na przykład Magda Gessler, co rusz wydają jakieś zbiory reko-

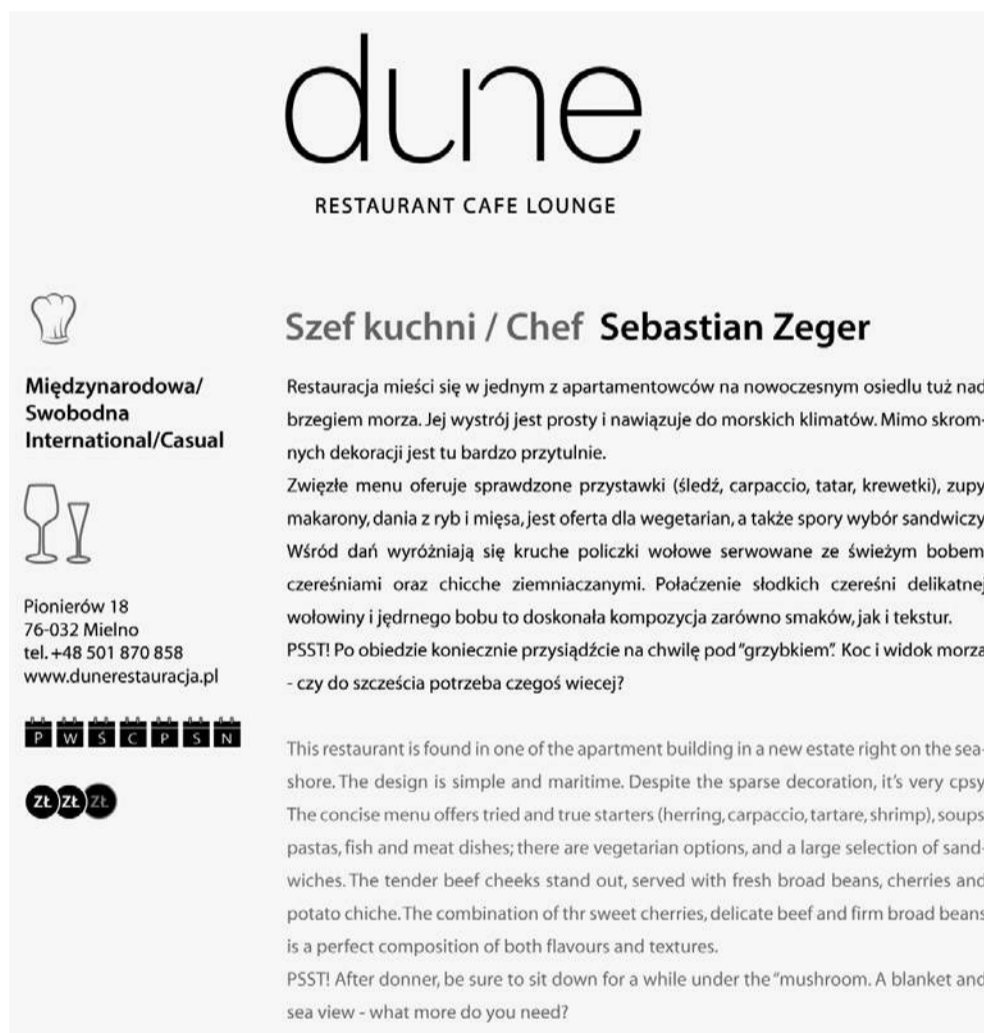
mendacji, ale bez ciągłości w realizacji i przepiękne reklamami – mówi Dominik Kępa. – Regionowi zachodniopomorskiemu w Gault & Millau 2018 poświęcone jest niewiele stron. Tym bardziej cieszy nas fakt, iż pojawiła się w nim nasza restauracja, a raczej jej szef kuchni Sebastian Zeger, bo to właśnie szefowie kuchni otrzymują wraz z restauracją to wyróżnienie. Odchodzi szef kuchni, znika wyróżnienie – to bezwzględnie prze-

strzegana zasada.

Warto zauważyć, że większość rekomendowanych w przewodniku lokali ma historię 10-letnią i dłuższą. Dune Restaurant Cafe Lounge działa dopiero od czterech lat i już zalicza się do gastronomicznej elity. Jakie znaczenie ma staż? Zdaniem ekspertów wypracowanie oryginalnego menu, pewnego stylu restauracji, charakterystycznego smaku wymaga czasu i konsekwencji.

Przewodnik Gault & Millau od początku skupia się na jakości – w rozmaitych jej wymiarach. Jakość to również priorytet Sebastiana Zegera, szefa kuchni Dune Restaurant Cafe Lounge. – Wszystko ma znaczenie dla końcowego efektu i wrażenia, jakich doznaje nasz gość. Dlatego przykładamy ogromne znaczenie do poszukiwania najlepszych, świeżych produktów. Doceniamy przy tym lokalnych dostawców, o ile gwarantują znakomitą

jakość kulinarnych surowców. Punktem naszego honoru jest prawdziwy a nie maskowany smak. Dlatego cierpliwie dopracowujemy receptury, by to co proponujemy klientom, zostało przez nich zapamiętane jako warte ponownej wizyty w naszej restauracji – mówi Sebastian Zeger. – Wyróżnienie od Gault & Millau to miła rzecz, ale dla nas najważniejsze jest zadowolenie gości, o które walczymy każdego dnia.



dune
RESTAURANT CAFE LOUNGE

Szef kuchni / Chef Sebastian Zeger

Restauracja mieści się w jednym z apartamentowców na nowoczesnym osiedlu tuż nad brzegiem morza. Jej wystrój jest prosty i nawiązuje do morskich klimatów. Mimo skromnych dekoracji jest tu bardzo przytulnie.

Zwęższe menu oferuje sprawdzone przystawki (śledź, carpaccio, tatar, krewetki), zupy, makarony, dania z ryb i mięsa, jest oferta dla wegetarian, a także spory wybór sandwichy. Wśród dań wyróżniają się kruche pączki wołowe serwowane ze świeżym bobem, czereśniami oraz chicche ziemniaczanymi. Połączenie słodkich czereśni delikatnej wołowiny i jędrnego bobu to doskonała kompozycja zarówno smaków, jak i tekstur.

PSST! Po obiedzie koniecznie przysiądźcie na chwilę pod "grzybkiem". Koc i widok morza - czy do szczęścia potrzeba czegoś więcej?

This restaurant is found in one of the apartment building in a new estate right on the seashore. The design is simple and maritime. Despite the sparse decoration, it's very cosy. The concise menu offers tried and true starters (herring, carpaccio, tartare, shrimp), soups, pastas, fish and meat dishes; there are vegetarian options, and a large selection of sandwiches. The tender beef cheeks stand out, served with fresh broad beans, cherries and potato chiche. The combination of the sweet cherries, delicate beef and firm broad beans is a perfect composition of both flavours and textures.

PSST! After dinner, be sure to sit down for a while under the "mushroom". A blanket and sea view - what more do you need?

Międzynarodowa/Swobodna International/Casual

Pionierów 18
76-032 Mielno
tel. +48 501 870 858
www.dunorestauracja.pl

P W S C P S N

zł zł zł

