

# Apartament z rekordową ceną

**32,5 tys. zł za metr apartamentu? To możliwe, za taką kwotę właśnie sprzedano dwa mieszkania w kompleksie Dune Resort w Mielnie.**

**MARIUSZ RABENDA**

Budowa kompleksu Dune Resort właśnie dobiegła końca. Klienci odbierają klucze od mieszkań. Jak nazwa wskazuje, apartamentowce stoją na wydmach. Nad samą plażą wokół rosną drzewa. Zaprojektowany przez uznanego architekta Marka Sietnickiego kompleks doskonale wpisuje się w krajobraz. Mimo iż wewnątrz mieści 330 apartamentów, to nie przytłacza wielkością i nie zaburza kameralnego charakteru Mielna. Toteż klienci ochoczo kupują tu lokale. Właśnie pobity został rekord ceny za metr kwadratowy. Jeden z klientów kupił dwa apartamenty o łącznej powierzchni 200 m kw za kwotę 6,5 mln zł. Oznacza to, że metr kosztował go 32,5 tys. zł.

Sprzedający oczywiście chronią dane nabywcy. Nie zdradzają nazwi-

MATERIAŁY PRASOWE



**Dune to 114 apartamentów, z których każdy ma widok na plażę i Bałtyk**

ska, ale kilka zdań o kliencie usłyszeliśmy.

- To pierwszy zakup tego klienta u nas, ale dojrzał on do tej decyzji od dłuższego już czasu - mówi Cezary Kulesza, dyrektor marketingu Firmus Group, która wybudowała kompleks Dune Resort. - To klient z Polski. Od blisko 30 lat działający w biznesie. Kupił apartamenty, by samemu z nich korzystać, ale też i wynajmować. Taki zakup jest dla niego bardzo bezpieczny - lokatą zgromadzonego kapitału.

Według danych firmy City Apartments lokale w Dune wynajmowane są średnio przez 160-200 dni w roku. Średnia cena doby wynajmu wynosi 400 zł poza sezonem wakacyjnym, natomiast latem wzrasta do prawie 660 zł.

Kompleks Dune Resort powstawał w dwóch etapach. Pierwszy budynek oddano do użytku w 2013 r. Wewnątrz mieści się 114 apartamentów. Mimo iż budynek stoi bokiem do morza, został zaprojektowany w ten sposób, by z każdego lokalu był widok na plażę i fale Bałtyku. Kolejne dwa budynki wieńczące kompleks zostały właśnie wykończone i mieszkania są przekazywane nabywcom. Nie sprzedano jeszcze tylko kilku apartamentów. To właśnie w tej najnowszej części wspomniany klient wydał na apartamenty 6,5 mln zł.

- Osoba ta od dłuższego czasu obserwowwała nasz projekt. Klientowi zależało na odpowiedniej przestrzeni, a co za tym idzie komforcie wypoczynku oraz niezakłóconym widoku na Bałtyk. Klient analizował też inne projekty na Wybrzeżu, gdyż buduje się dość sporo, jednak nasza lokalizacja, morze za oknem, plaża, wydmy i architektura przekonały go - opowiada Kulesza.

Co wyjątkowego jest w tym apartamencie?

- Przestrzeń stwarzająca warunki do prawdziwego relaksu i wytchnienia. Kupujący u nas są osobami mocno zajętymi - na co dzień kierują własnym biznesem, któremu poświęcają długie godziny i zaangażowanie. Tu mogą odpocząć - dodaje Kulesza.

Moda na apartamenty i mieszkania nad morzem nadal panuje. Średnia cena metra kwadratowego w nadmorskich kurortach, takich jak Międzyzdroje, Świnoujście czy Kołobrzeg, oscyluje w granicach 12 tys. zł. Zazwyczaj w tej cenie za metr kwadratowy kupimy apartament dwupokojowy w standardzie deweloperskim. Droższe apartamenty bywają w Kołobrzegu, gdzie za metr kwadratowy można zapłacić nawet 20 tys. Zwykle w apartamentowcach najdrożej sprzedają się penthouse'y, bo to największe mieszkania, często ulokowane na szczycie budynku, zwykle z obszernym tarasem czy „zielonym dachem”.

Dune Resort wybudowała oparta na norweskim kapitale Firmus Group. Kompleks składa się z trzech budynków. Pierwszy oddano do użytku w połowie 2013 r. Oprócz apartamentów posiada restaurację z kawiarnią,

salę fitness, gabinet kosmetyczny, całonocową recepcję z ochroną i podziemną halę garażową. Na zewnątrz zaś dwa baseny z podgrzewaną wodą i plac zabaw dla dzieci.

W nowo otwieranych kolejnych dwóch budynkach znajdują się: strefa SPA z basenami kąpielowymi, jacuzzi, pomieszczeniami do masażu, restauracja, cocktail bar. Charakterystycznym elementem kompleksu jest rozległy dziedziniec między budynkiem a promenadą spacerową. Zadbano o to, by tuż przed uroczystym otwarciem był kompletnie wykończony - łącznie z nasadzeniami roślin, wśród których dominują takie, jakie występują na wydmach w sposób naturalny. Są to więc różne gatunki traw wydmych, kosodrzewina. Jest też kilka platanów oraz krzewy białych róż i fontanna.

Projektant kompleksu Marek Sietnicki lubuje się w białych elewacjach. W Szczecinie też kilka zrealizowanych jego projektów ma biały kolor. W Dune także wnętrza są głównie w bieli. Białe, wycinane laserowo balustrady na kręconej ozdobnej klatce schodowej, obudowa schodów oraz biegu podestu górnego wykończona jest białym stiukiem, biały jest też wejściowy portal kolumnowy. ●