

Rezydencja Park Mielno – najpiękniejszy fragment kurortu

Co siódmy apartament w kompleksie Rezydencja Park Mielno kupili mieszkańcy Koszalina! To z pewnością zaskakująca informacja. Koszalinianie traktują Mielno najczęściej jako miejsce weekendowych wypadów spacerowych, a niektórzy jako miejsce robienia latem interesów. Co takiego dostrzegli nabywcy apartamentów przy ulicy Orła Białego, że zdecydowali się zainwestować w lokale na wynajem, a czasami nawet zrezygnować z mieszkania w Koszalinie i przenieść się do Rezydencji Park Mielno na stałe?

Najlepiej zapytać o to tych, którzy na taki krok się zdecydowali. Państwo Elżbieta i Marcin Oczachowscy właśnie meblują swój 80-metrowy nadmorski apartament. Przenoszą się z Koszalina do Mielna na dobre.

Pani Elżbieta Oczachowska tak to wyjaśnia: - Spełniłmy nasze wspólne z mężem marzenie. Zawsze chcieliśmy zamieszkać nad morzem, bo morze kochamy. Teraz, kiedy staliśmy się młodymi emerytami, przyszła na to doskonała pora. Nasz dom w Koszalinie sprzedaliśmy bez żalu. Wymagał dużo uwagi, czasu i pracy. Kiedy w ubiegłym roku pojechaliśmy na dwutygodniową wyprawę rowerową na południe Polski, musieliśmy prosić sąsiadów o doglądanie domu, podlewanie kwiatów, odbieranie poczty. Ogród, w którym stał nasz dom, z czasem stawał się coraz większym kłopotem, bo wymagał pracy i sił, których mamy coraz mniej. Zresztą nie należymy do tych, którzy lubią „dłubać” w ogrodzie. My wolimy gdzieś w tym czasie pojechać, coś zobaczyć, przeżyć.

Państwo Oczachowscy uznali, że przeprowadzka do Rezydencji Park Mielno będzie optymalnym rozwiązaniem. - Wcześniej jeździliśmy do Mielna na spacer. Ale zawsze była to wyprawa. Mała, ale wyprawa. Taki spacer to tylko dwie-trzy godziny. Teraz mamy do morza sto metrów i możemy je oglądać o dowolnej porze dnia - mówią. - My lubimy Koszalin, bo jest sympatycznym miastem. Mieszka w nim wielu naszych przyjaciół, z którymi utrzymujemy reg-

ularny kontakt. Ale własne cztery kąty nad morzem, zwłaszcza tak komfortowe, to coś, czego zawsze pragnęliśmy.

Jak podkreślają nasi rozmówcy, nie bez znaczenia dla ich decyzji było to, jak Rezydencja Park Mielno jest zlokalizowana: - Czujemy się jak w zadbanym parku. Blisko stąd do centrum miasta, a jednocześnie bardzo spokojnie. Obserwowaliśmy latem, co tutaj się dzieje. Nawet w lipcu i sierpniu, kiedy wczasowiczów jest najwięcej, panował spokój, nie było żadnego handlu i gwaru.

Państwo Oczachowscy zamieszkali w Rezydencji Park Mielno na stałe. Pan Jacek (prosił o niepodawanie nazwiska) kupił w kompleksie dwa apartamenty na wynajem. O swojej inwestycji tak mówi: - Dla mnie to lokata oszczędności. Najpierw kupiłem jeden apartament, żeby go wynajmować. Przekonałem się, że Rezydencja budzi zainteresowanie turystów, dlatego zdecydowałem się na zakup drugiego lokalu. Sam nimi na bieżąco się nie zajmuję, oddałem zarząd wyspecjalizowanej firmie. Jestem bardzo zadowolony z takiego rozwiązania. Wynajem przynosi naprawdę dobre pieniądze, a ja mam satysfakcję, że zyskuję więcej niż na przykład na lokacie bankowej. No i kiedy mam ochotę, mogę sam skorzystać z apartamentu.

Marcin Kokot z firmy City Apartments potwierdza, że turyści chętnie przyjeżdżają do Rezydencji Park: - Jej atutem jest fakt, że teren jest ogrodzony, bezpieczny. Dzieci mają się gdzie bawić, a jednocześnie do morza i do jeziora Jamno jest mniej więcej taka





sama droga. Jest to idealne miejsce dla rodzin z małymi dziećmi, ale również dla osób, które poszukują wyciszenia albo warunków do twórczej pracy.

Jak wynika z danych firm zajmujących się zarządzaniem wynajmem apartamentów, z roku na rok wzrasta w Polsce liczba osób wybierających taką formę noclegu podczas wyjazdów służbowych i turystycznych w miejsce hoteli. Przez to rośnie również liczba dni, w których apartamenty „zarabiają”. Inne zjawisko, które zwiększa rentowność apartamentów traktowanych jako inwestycja, to wydłużanie się sezonu w miejscowościach nadmorskich. Obecnie zaczyna on się już z długim weekendem majowym, a kończy w początkach października. Dochodzą do tego również pobyty w okresie świątecznym – bożonarodzeniowym i wielkanocnym.

Kompleks Rezydencja Park Mielno docelowo będzie składać się z dziewięciu kameralnych budynków - łącznie 200 apartamentów. Sześć obiektów, które powstawały etapowo w kolejnych latach, służy już właścicielom i ich gościom. Siódmy i ósmy, czyli Rezydencja Park Orła i Rezydencja Park Kopernika, właśnie są zasiedlane. Ostatnia, dziewiąta część kompleksu, zamknie zespół apartamentowy od południa (od strony jeziora Jamno). Jej budowa znajduje się obecnie na etapie wznoszenia murów nośnych trzeciej kondygnacji.

Każdy z apartamentów Rezydencji Park dysponuje rozległym tarasem lub balkonem, każdy wykończony jest w standardzie pod klucz z w pełni urządzonymi łazienkami i aneksami kuchennymi. Wszyscy właściciele mają zapewnione miejsce postojowe dla samochodu. Przestrzeń między budynkami urządzona jest w sposób gwarantujący dorosłym możliwość odpoczynku, a najmłodszym zabawę.

Urodę Rezydencji Park Mielno doceniają nie tylko jej mieszkańcy i spacerowicze przechadzający się ulicami Orła Białego i Kopernika. Wysoko oceniają ją również ci, którzy na co dzień zajmują się architekturą i zagospodarowaniem przestrzeni. Bartosz Warzecha, prezes koszalińskiego oddziału Stowarzyszenia Architektów Polskich, komentuje: - Rezydencja Park może się podobać, bo ma w so-

bie ład i spójność. Osiągnięcie takiego efektu możliwe było dzięki temu, że deweloper przyjął na wstępie właściwe założenia urbanistyczne. Budynki różnią się od siebie, zarówno skalą, jak i architekturą. Razem stanowią jednak wyjątkowy i spójny zespół. Idąc od centrum Mielna w stronę morza, najpierw napotykamy największe budynki, najbardziej „miejskie” a potem stają się one coraz mniejsze, aż ostatnie są zupełnie kameralnymi obiektami. Te, wykonane z niezwykłą starannością o detal, obiekty tworzą nową nadmorską jakość. Jest to architektura na miarę XXI wieku, ale jednak głęboko zakorzeniona w historii Mielna.

Wspólne elementy wszystkich ośmiu istniejących i dziewiątego, budowanego obiektu to klimat kolorystyczny elewacji i nawiązania do architektury dawnego Pomorza, a więc i Mielna. Cytaty z budownictwa szachulcowego są umowne, ale czytelne. Spójność udało się uzyskać, mimo że domy są zaprojektowane przez różnych architektów. - To wynik świadomego działania inwestora, który wie czego chce, umie jasno formułować oczekiwania - mówi Bartosz Warzecha.

Dr Marek Sietnicki, szczeciński architekt, komentuje: - Firmus docenił walory miejsca i umiał je zachować. To przenosi się na znakomity efekt. Stara zieleń, piękne nadmorskie sosny, tworzą niepowtarzalny klimat. W takim otoczeniu budynki nabierają charakteru, a ludzie czują się dobrze.

Budowana etapami Rezydencja Park Mielno szybko wyrobiła sobie znakomitą markę na rynku i stała się przez to popularna wśród nabywców. Wystarczy wspomnieć, że lokale w Rezydencji Park Orła i Kopernika były wyprzedane na rok przed zakończeniem budowy, a w obecnie stawianym budynku ponad jedna trzecia została zarezerwowana zanim na dobre rozkręciły się prace budowlane. Pozwala to przewidywać, że i tym razem sprzedaż zakończy się z nim budynek będzie gotowy. Tak więc na decyzję o ewentualnym zakupie apartamentu w najładniejszym fragmencie Mielna jest coraz mniej czasu.

Informacje dotyczące oferty sprzedaży apartamentów dostępne są pod numerem telefonu: 508 002 800.