



# FIRMUS

REAL ESTATE INVESTMENT & DEVELOPMENT

news

www.firmusgroup.pl

**Osiedle Norweskie**  
– II etap

2-3

**Molo Park**  
– apartamenty inwestycyjne

4

## Kolejne domy w sprzedaży



**C**ztery domy jednorodzinne budowane jako drugi etap Osiedla Norweskiego w Koszalinie już jesienią tego roku będą ukończone w stanie deweloperskim.

Nabywcy mogą liczyć na pomoc dewelopera przy ich ostatecznym wykończeniu, dzięki czemu szybko poczują się na swoim. Budowa Osiedla Norweskiego została podzielona

na etapy. Wspomniany drugi etap to dwa domy typu Alesund i dwa typu Bergen. Pierwszy etap Osiedla Norweskiego ukończono w maju br.

Wraz z sześcioma domami

do użytku została oddana towarzysząca im infrastruktura, łącznie z ogrodzeniem, uruchamianą pilotem bramą wjazdową, ulicą dojazdową w docelowym kształcie, czyli z jezdnią,

chodnikami, oświetleniem. Domy od razu otaczały trawniki i nasadzenia. Firmus Group jako deweloper przyjął założenie, że nabywcy od pierwszego dnia mają czuć komfort

mieszkania w domu jednorodzinny, a budowa kolejnych budynków ma im nie przeszkadzać w cieszeniu się własną nieruchomością.



# Klienci wybierają domy

Pierwszy etap Osiedla Norweskiego ukończony został w maju br. Wraz z sześcioma domami do użytku oddana została docelowym kształcie, czyli z jezdnią, chodnikami, oświetleniem. Domy od razu otaczały trawniki i nasadzenia. Firmus C jest jednorodzinny, a budowa kolejnych budynków ma im nie przeszkadzać w cieszeniu się własną nieruchomością.



Osiedle Norweskie, powstające przy ulicy Gradowej w przylegającej do jeziora Jamno nowej części Koszalina to najprężniej rozwijająca się dzielnica miasta. Rynek budownictwa jednorodzinnego w całej Polsce intensywnie się rozwija. Jak wynika z badań marketingowych i danych statystycznych, Polacy traktują własny dom jako ważną wartość, potwierdzenie sukcesu życiowego i spełnienie aspiracji. Dlatego z roku na rok przybywa tych, którzy zamieniają mieszkanie w bloku na własne cztery ściany z ogródkiem. Już ponad połowa (56 proc.) spośród nas mieszka w domu jednorodzinny!

Do osiągnięcia średniej europejskiej (57,4 proc.) brakuje nam niewiele. Z pewnością już w tym roku ją osiągniemy, a później pozostanie nam „gonić” Irlandię i Wielką Brytanię, gdzie według danych Eurostatu (unijne biuro statystyczne) odpowiednio 92,5 i 84,4 proc. mieszkańców może poszczycić się własnym domem. Anna Rożnowska, współwłaścicielka koszalińskiego Biura Nieruchomości Indahouse, zwraca uwagę na to, że wspomniana tendencja się nasila: - Największym powodzeniem cieszą się domy, które nazywałabym kompaktowymi. Chodzi o budynki około stumetrowe lub niewiele ponad stumetrowe. Interesują się nimi głównie młode

rodziny. Wybierają między dużym mieszkaniem od dewelopera a małym domem. I coraz częściej wybór pada na dom. Jak podkreśla pani Anna, nabywcy podchodzą do transakcji bardzo pragmatycznie: - Koszt dużego mieszkania i małego domu niewiele się obecnie różni. Kiedy ma się dzieci, to własny trawnik, ogrodzony kawałek własnej przestrzeni, ułatwia życie i daje poczucie bezpieczeństwa. I to jest jeden z najważniejszych czynników wpływających na decyzje zakupowe. Jak relacjonuje Anna Rożnowska, przyszli nabywcy oceniając oferty, preferują te, gdzie niewiele trzeba dodatkowo zrobić, by zamieszkać. - Idealnie jeśli

wystarczy położyć glazurę i pomalować pomieszczenia, a działka jest już zagospodarowana. To wyjaśnia rosnącą popularność gotowych nowych domów na rynku pierwotnym, bo w parę tygodni od podjęcia decyzji o zakupie i nie wydając wiele pieniędzy na ostateczne zagospodarowanie można wprowadzić się do wymarzonego domu. Inne brane pod uwagę elementy to praktyczny rozkład pomieszczeń i funkcjonalność - mówi pani Anna. Domy na Osiedlu Norweskim idealnie spełniają te kryteria. Projektowane były głównie z myślą o potrzebach młodych rodzin. Parter to zawsze kuchnia, salon z jadalnią, kłotownia z pralnią i toa-

letą, garaż oraz taras. Na piętrze zaplanowane są sypialnie z garderobami, dwie łazienki, balkon. Do minimum została ograniczona powierzchnia komunikacyjna, czyli korytarze i przejścia. Wszystkie pokoje są w naturalny sposób doskonale doświetlone. Nasuwa to skojarzenia z rozwiązaniami stosowanymi w Skandynawii, gdzie światło słoneczne bardzo się ceni. Skandynawie przypomina również dominujący klimat estetyczny osiedla: wyważona wielkość budynków, idealny ład w przestrzeni, pastelowe kolory i drewno użyte na elewacjach, jednorodne kolorystycznie dachy budynków, zadbane zielone otoczenie domów. Koszaliński architekt Adam





# kompaktowe

ta towarzysząca im infrastruktura, łącznie z ogrodzeniem, uruchamianą pilotem bramą wjazdową, ulicą dojazdową w grup jako deweloper przyjął bowiem założenie, że nabywcy od pierwszego dnia mają czuć komfort mieszkania w domu



Spychalski, autor projektów, komentuje: - Wydzieliliśmy wyraźnie dwie strefy. Parter jest po to, by domownicy spędzali czas wspólnie – na posiłkach, rozmowach, zabawach, oglądając telewizję. Góra to strefa indywidualna, gdzie dzieci odrabiają lekcje, gdzie w ciszy można poczytać i w końcu gdzie się odpoczywa i śpi. Tam również domownicy przygotowują się rano do wyjścia do pracy czy szkoły. Firmus Group oddaje nabywcom domy w standardzie deweloperskim. Jeśli mają oni takie życzenie, pomaga w wykończeniu wnętrza pod klucz. Tak było w przypadku pierwszych sprzedanych domów na Osiedlu Norweskim. Klienci poprosili o pomoc w

zorganizowaniu ekipy wykończeniowej, a później nadzorowaniu jej pracy. Uzyskali w ten sposób pewność, że wszystko będzie wykonane z należytą starannością i w odpowiednim czasie. Budowa domów składających się na drugi etap Osiedla Norweskiego postępuje bardzo sprawnie. Będą one gotowe do sprzedaży jesienią tego roku, ale już dziś można rezerwować ten wybrany – wystarczy wpłata kwoty 10 tys. zł. Na tych, którzy nie chcą czekać, dostępne są dwa ostatnie domy wybudowane w pierwszym etapie – jeden typu Alesund, a drugi typu Oslo (pow. użytkowa 152 m<sup>2</sup> z działką blisko 800 m<sup>2</sup>).



## Biuro sprzedaży

Koszalin, ul. Bryzy 1  
tel. 94 342 22 22  
[www.osiedlenorweskie.pl](http://www.osiedlenorweskie.pl)





# APARTAMENTY INWESTYCYJNE NA SPRZEDAŻ W MIELNIE

MOLO  
PARK  
MIELNO



[www.molopark.pl](http://www.molopark.pl)

**ZARABIAJ  
NA WYNAJMIE  
CAŁY ROK**