

# DUNE Resort. Nadbałtycki brylant

Motywowani chęcią zainwestowania oszczędności w dobro o trwałym charakterze, które zagwarantuje w długiej perspektywie czasu zachowanie wartości zaangażowanych pieniędzy, zamożni Polacy coraz częściej sięgają po nieruchomości klasy premium. Jedni robią to z myślą o posiadaniu drugiego domu w atrakcyjnym turystycznie miejscu, inni - by zarabiać na wynajmie. Jedni i drudzy muszą odpowiedzieć sobie na pytanie: jak wybrać nieruchomość prawdziwie luksusową, zapewniającą nabywcy najwyższą satysfakcję?



**A**utorzy dorocznego raportu zatytułowanego „Rynek dóbr luksusowych w Polsce. Luksus przez pokolenia” (KPMG, 2019) w swoich badaniach sprawdzili, z jakimi cechami Polacy wiążą pojęcie luksusu w przypadku nieruchomości. Wnioski mogą zaskakiwać, bo wcale nie cena okazała się najważniejsza, lecz atrakcyjna lokalizacja.

Co to oznacza w praktyce? W przypadku apartamentów nadmorskich topowa lokalizacja to pierwsza linia brze-

gowa zapewniająca widok na morze, niezabudowana przestrzeń wokół obiektu dająca mu „oddech”, naturalne otoczenie stwarzające komfortowe warunki do odpoczynku.

Oprócz wyjątkowej lokalizacji ważne okazały się m.in. ciekawa architektura, całodobowa ochrona i obsługa budynku, designerskie wykończenie.

Choć nad Bałtykiem powstaje dużo apartamentowców, niewiele ma podobną charakterystykę. Do tych wciąż jeszcze nielicznych należy bez wątpienia Dune

Resort w Mielnie. Złożony z trzech budynków kompleks jest przykładem architektury najwyższej próby, której nie powstydzilyby się kurorty Lazurowego Wybrzeża, Kalifornii albo Long Island, nadmorskiej dzielnicy Nowego Jorku.

Perfekcyjnie dopracowane bryły obiektów są tak wkomponowane w naturalne otoczenie, że dopełniają one przestrzeń bez jej zdominowania. Jednocześnie jest to pierwsza linia brzegowa, co ma z punktu widzenia użytkowników apartamentów

kapitalne znaczenie. Z jednej strony przekłada się na niezakłócony widok na morze, z drugiej pozwala brodzić w morskiej wodzie dosłownie w minutę od opuszczenia apartamentu.

Dune Resort zapewnia udogodnienia, jakimi mogą pochwalić się jedynie pięcigwiazdkowe hotele. Na ten najwyższy standard składają się m.in. całonocny kompleks z basenami pod dachem, jacuzzi, sauna i sala fitness. O całodobowej recepcji i dyskretniej ochronie nie trzeba nawet wspominać.

W kompleksie działają dwie restauracje oferujące dopetniające się menu. Elegancka restauracja Dune Restaurant Cafe Lounge, ulokowana przy nadmorskiej promenadzie, oprócz wysmakowanej kuchni gwarantuje widok na Bałtyk zarówno ze swego wnętrza, jak i rozległego tarasu letniego. Z kolei bistro Dune Brasserie & Bar wita gości bogatą ofertą śniadań oraz smakami kuchni francuskiej.

W Dune Resort apartamenty są gotowe, wykończone i w pełni umeblowane.

Przygotowane z myślą o osobach poszukujących dla siebie drugiego domu nad morzem lub szukających ciekawej inwestycji na wynajem. Nabycie nadmorskiego apartamentu to dobra inwestycja, nie tylko z powodu absolutnej konkurencyjności wobec klasycznych lokat. Rentowność zakupu podnosi przeznaczenie apartamentu na wynajem, co zapewnia dodatkowy stały dochód, a nie jest absorbującym wydatkiem, bo bieżącą obsługę oferują wyspecjalizowani operatorzy najmu.

**Apartament C 4.14**



**Apartament C4.14** to wyjątkowa propozycja z widokiem frontowym na Bałtyk z poziomu czwartego piętra. Na przestrzeni 64,66 m<sup>2</sup> rozplanowano strefę dzienną z aneksem kuchennym oraz dwie niezależne sypialnie. Wnętrze apartamentu zostało w pełni zaaranżowane w eleganckim nadmorskim stylu odpowiadającym na potrzeby osób poszukujących swojego drugiego domu nad morzem, jak i tych poszukujących inwestycji w wynajem. Do apartamentu przynależy taras idealny do spędzenia długich letnich wieczorów oraz podziwiania chowającego się za horyzontem słońca. Mieszkańcy apartamentu, jak i goście cieszący się nim podczas krótszych pobytów, mogą korzystać z całorocznej strefy wellness oraz rozsmakować się w kuchni rodzinnego bistro jak i eleganckiej restauracji a la carte.

metraż **64,66** m kw.

taras **7,50** m kw.

wartość **1 865 000** złotych

**Apartament B 4.19**



**Apartament B 04.19** położony jest na czwartym piętrze prestiżowego kompleksu. Z jego okien rozpościera się widok na morze, wydmy oraz otwartą, letnią strefę basenów zewnętrznych. Przestrzeń apartamentu to salon otwarty na aneks kuchenny, sypialnia oraz łazienka. Do apartamentu przynależy loggia dostępna zarówno z sypialni jak i pokoju dziennego. Apartament jest wykończony i w pełni umeblowany, przygotowany jako komfortowa propozycja zarówno do osób poszukujących swojego drugiego domu nad Bałtykiem lub inwestycji w wynajem. Do dyspozycji właściciela oraz gości apartamentu dostępna jest całoroczna strefa wellness z basenami, jacuzzi, sauną i salą fitness, rodzinne bistro oraz elegancka restauracja a la carte z widokiem na Morze Bałtyckie.

metraż **46,62** m kw.

loggia **4,81** m kw.

wartość **1 205 000** złotych



## Apartament B 2.01



**Apartament B 2.01** położony jest na drugim pięttrze luksusowego kompleksu z nadzwyczajnym tarasem o powierzchni blisko 60 m<sup>2</sup> o nieograniczonych możliwościach aranżacji. Apartament ten to wyjątkowo komfortowa propozycja z jedną niezależną sypialnią oraz przestronną strefą dzienną z jadalnią oraz aneksem kuchennym z wyspą. Apartament jest wykończony i w pełni umeblowany z myślą o osobach poszukujących swojego drugiego domu nad morzem lub inwestycji w wynajem. Do dyspozycji właściciela oraz gości apartamentu pozostaje całoroczna strefa wellness z basenami, jacuzzi, sauną i salą fitness, rodzinne bistro i elegancka restauracja a'la carte z widokiem na Morze Bałtyckie.

metraż 58,35 m kw.

taras 58,42 m kw.

wartość 1 050 000 złotych



## Penthouse 14



**Penthouse 14** zlokalizowany jest w centrum nadmorskiego kurortu z widokiem na tafłę jeziora Jamno oraz panoramę Mielna. Przestrzeń 140 m<sup>2</sup> podzielona została na reprezentacyjną strefę dzienną otwartą na kuchnię, jedną główną sypialnię oraz antresolę, która może pełnić funkcję dodatkowej sypialni dla gości lub gabinetu. W apartamencie zaprojektowano pokój kąpielowy dostępny bezpośrednio z głównej sypialni oraz komfortową łazienkę dostępną dla pozostałych mieszkańców i gości apartamentu. Apartament jest wykończony materiałami najwyższej jakości. Pełną prywatność zapewnia winda kursująca z parteru wprost do wnętrza apartamentu. Do apartamentu przynależy taras o powierzchni blisko 45 m<sup>2</sup> idealny dla organizacji wieczornych spotkań towarzyskich.

metraż 140 m kw.

taras 43,44 m kw.

wartość 1 750 000 złotych

# Nieruchomości - inwestycyj

To zrozumiałe, że szczególnie w kryzysowych czasach szukamy jak najpewniejszej ochrony zgromadzonych oszczędności. Bezpieczeństwo, którego w odczuciu wielu osób nie gwarantują w wystarczającym stopniu akcje, obligacje skarbowe i zyskują nieruchomości, które również w okresach gospodarczej prosperity należą do ścisłej czołówki opcji inwestycyjnych.

„Nie czekaj, żeby kupić nieruchomość. Kup nieruchomość i czekaj” – to znane powiedzenie streszcza kluczową cechę inwestowania w nieruchomości. To jest zdecydowanie opcja dla cierpliwych! Wzrost wartości nieruchomości jest niemal pewny, ale w dłuższej perspektywie czasowej.

Nie dotyczy to zresztą tylko Polski. Oczywiście proces stopniowego wyrównywania cen między naszym krajem a Zachodem postępuje nieprzerwanie od momentu naszej akcesji do Unii Europejskiej – dlatego polskie ceny od 2004 roku systematycznie wzrastają. Jednak w niektórych krajach „starej Unii” rosną one nawet szybciej niż u nas. Przykładem mogą być Austria (niemal 50-procentowy średni wzrost wartości ziemi, domów i mieszkań w ciągu ostatnich 10 lat) czy Szwecja (wzrost 40-procentowy).

Mowa o wzroście uśrednionym i na całym rynku danego kraju. W praktyce niektóre obiekty zyskują więcej, inne mniej. Zależy to w głównej mierze od lokalizacji. Doskonałym przykładem tego zjawiska jest Knokke-Heist nad Morzem Północnym. W ciągu około 20 lat ze zwykłego letniska, jednego z wielu, przeobraziło się ono w najbardziej prestiżowy kurort Belgii. Stało się tak za sprawą licznych inwestycji apartamentowych, których z roku na rok pojawiało się coraz więcej. W tym czasie wartość gruntów budowlanych i innych nieruchomości wzrosła wielokrotnie.

Szansę na powtórzenie sukcesu wspomnianego belgijskiego kurortu ma Mielno. W przeciwieństwie do Międzyzdrojów, Kołobrzegu czy Sopotu zabudowa w tym mieście jest jeszcze stosunkowo mało zwarta. To z jednej strony oznacza dostępność terenów budowlanych, a z drugiej pozwala architektom projektować obiekty dobrze wkomponowane w naturalne otoczenie bez konieczności sztywnego, ograniczającego dostosowywania się do tego, co powstało wcześniej.

Lokalizacja w węższym znaczeniu, to znaczy w ob-

rzebie danej miejscowości, ma ogromne znaczenie dla atrakcyjności nowych nieruchomości. Liczy się wygodny dojazd, infrastruktura w najbliższym otoczeniu, sąsiedztwo, jakość architektury.

To wszystko biorą pod uwagę potencjalni nabywcy, tacy jak na przykład państwo **Elżbieta i Marcin** - „młodzi emeryci”, jak o sobie sami mówią. Rok temu zamieszkali oni w ponad 80-metrowym apartamencie w mieleńskiej Rezydencji Park. Przenieśli się do niego z domu jednorodzinnego w Koszalinie. Pani Elżbieta wyjaśnia: - Urzekło nas to miejsce. W pobliżu mamy nadmorski las, stare sosny niemal zagładające do okien, a do morza ledwie 150 metrów. Morze możemy oglądać o każdej porze dnia. Kto ma tak dobrze? Niektórzy znajomi dziwili się, że „wyprowadzamy się z miasta”. My nadal „mieszkamy w mieście”, jeśli rozumieć przez to dostępność galerii handlowych czy oferty kulturalnej. Wystarczy kilkanaście minut jazdy samochodem, by być w Koszalinie. Tyle samo czasu trzeba, by znaleźć się z powrotem

u siebie. Ta cisza, świeże powietrze, zielone otoczenie to komfort, który bardzo doceniamy.

Do decyzji o zamieszkaniu w Rezydencji Park państwo Elżbieta i Marcin dochodzili stopniowo. Najpierw kupili mniejszy apartament z myślą o wynajmowaniu go turystom. Z czasem coraz częściej sami w nim bywali, aż w końcu stwierdzili, że wolą go bardziej niż swój dom: - Mniejszy apartament nadal wyjmujemy, a dla siebie po sprzedaży domu kupiliśmy apartament dwa razy większy. Jest powiedzenie, że starych drzew się nie przesadza. My jesteśmy żywym zaprzeczeniem tego twierdzenia.

Pani Elżbieta mówi: - Zakup pierwszego apartamentu potraktowaliśmy jako sposób na dodatkowe przychody. Nie wiedzieliśmy wtedy, jakie jest zainteresowanie wynajmem. Na podstawie własnego kilkuletniego doświadczenia możemy teraz powiedzieć, że turystów wybierających aparta-

menty zamiast typowych pensjonatów czy hoteli przybywa. W obecnej sytuacji, kiedy epidemia koronawirusa rodzi rozmaite obawy, będzie ich zapewne jeszcze więcej. Wakacje w apartamencie to najlepsze rozwiązanie dla rodzin. To jest jak wyjazd do własnego mieszkania nad morzem. Rodzina mieszka razem, mając do dyspozycji wszystkie urządzenia kuchenne. Można więc samodzielnie przygotowywać wszystkie posiłki, ograniczając w ten sposób liczbę kontaktów z innymi ludźmi w miejscach publicznych.

Podobnie myśli pan **Artur Witkowski**, prawnik z Poznania. Tuż po „czterdziestce” zaczął się zastanawiać nad tym, jak najefektywniej odkładać na dodatkową emeryturę. Zawsze lubił morze, więc nabycie apartamentu nad Baltykiem wydało mu się pomysłem na połączenie przyjemnego z pożytecznym: - Pogorzelnica, Sarbinowo, Mielno to miejsca, które kojarzą mi się z dzieciństwem. Co roku przyjeżdżaliśmy z rodzicami do którejś z tych miejscowości na wakacje. Przegląd-

## Kluczowe zalety inwestowania w nieruchomości

Zwrot z kapitału przewyższający korzyści z lokat bankowych.

Stabilna wartość inwestycji, z tendencją do stałego wzrostu w długim okresie czasu.

Stosunkowo niski poziom ryzyka – nieporównywalny na przykład z inwestycjami giełdowymi.

Nieruchomości to składniki majątku stosunkowo łatwe do zbycia.

Mogą one również stanowić satysfakcjonujące dla banków zabezpieczenie pożyczek lub kredytów.

Gotówkowy lub kredytowany zakup nieruchomości na wynajem może być formą oszczędzania na dodatkową emeryturę.

dając oferty deweloperów zwróciłem uwagę na Dune Resort w Mielnie. Potrzebowałem apartamentu z dwiema sypialniami, żeby móc przyjeżdżać nad morze z dorastającymi dziećmi. Jednocześnie takiego, który dałoby się wynajmować turystom pod naszą nieobecność. Urzekło mnie położenie obiektu, jego doskonałe wkomponowanie w naturalne otoczenie, bliskość plaży. Poza tym atutem jest jakość architektury i wykończenia. To jest po prostu miejsce, jakiego nie powstydzilyby się najlepsze europejskie kurorty. Choć nie jest hotelem, zapewnia wygody hotelowe – choćby całodobową recepcję i ochronę, miejsca postojowe w hali garażowej, do tego zaplecze rekreacyjne i gastronomiczne.

Znajomi co prawda odradzali Mielno, optując za pobliskim Kołobrzegiem, ale pan Artur jest pewny swojej decyzji: - Z perspektywy dwóch pełnych lat mogę powiedzieć, że wybrałem właściwie. Kołobrzeg jest zatłoczony, a powstają tam kolejne wielkie obiekty. Mielno zaś ma swój kame-



# na cicha przystań

Inwestując, przestajemy myśleć w kategoriach krótkoterminowego zysku. Ważniejsze staje się długookresowe korporacyjne, lokaty bankowe, fundusze inwestycyjne czy waluty obce. Na ich tle – zwłaszcza w takim momencie - mocno

ralny klimat. Po sezonie panuje w nim cisza, którą najwyraźniej doceniają turyści, bo wyniki wynajmu mojego apartamentu przekroczyły oczekiwania. Zastanawiam się nad zakupem kolejnego.

Artur Witkowski nie poszukuje chętnych do wynajmu samodzielnie. Tak jak duża część właścicieli

apartamentów inwestycyjnych podpisał umowę z wyspecjalizowanym operatorem. To na jego głowie jest bieżące utrzymanie apartamentu, przyjmowanie gości, sprzątanie – no i oczywiście obsługa rezerwacyjna. Obu stronom umowy zależy na tym, by apartament przez jak największą liczbę dni w roku „pracował”, bo od tego zależą zarówno przychody właściciela, jak i wynagrodzenie operatora wynajmu.

Inne rozwiązanie przyjęli państwo Iwona i Cezary. - Długo szukaliśmy z mężem alternatywy dla tego, czym zajmujemy się zawodowo – relacjonuje

pani Iwona. - Nasza praca pozwala na to, by robić coś dodatkowo, stąd inwestycja w apartamenty na wynajem wydała się nam ciekawą odskocznią od podstawowych zajęć. Apartamenty obsługujemy samodzielnie, a właściwie rodzinnie, bo zaangażowane są w to również nasze dzieci.

Kiedy zajrzy się do serwisu rezerwacyjnego Booking.com, z którego korzystają państwo Iwona i Cezary, można dojść do wniosku, że zarządzają swymi apartamentami perfekcyjnie. Na 10 możliwych punktów średnia ocen wystawionych przez klientów wynosi 9.8.

Pani Iwona mówi: - Mamy już „swoich” klientów, którzy odwiedzili nas wielokrotnie. Nie przypuszczaliśmy, że to będzie taka przyjemna działalność. Obecnie trochę martwimy się sytuacją związaną z koronawirusem i jak wszyscy zastanawiamy się, co będzie dalej. Jednak z tego co było dotychczas, jesteśmy bardzo zadowoleni. Poznaliśmy przy tym dużo ciekawych ludzi, którzy mają upodobania podobne do naszych. Goście doceniają fakt, że mamy na wyposażeniu rowery, a w każdym z lokali małą biblioteczkę. Wprost piszą to w opiniach na Booking.com.

A dlaczego wybór in-

westorów padł akurat na Rezydencję Park Mielno? - To nie jest duży hotel czy apartamentowiec – wyjaśnia nasza rozmówczyni. - Rezydencja jest kameralna, cudownie położona. Zapewnia warunki do relaksu, jakich trudno szukać gdzie indziej. To podkreślają wszyscy nasi goście. Jednej rzeczy się nie spodziewaliśmy, a jest to zaskoczenie pozytywne: nie dowierzaaliśmy słowom dewelopera, że kupujemy apartamenty całoroczne. Zakładaliśmy raczej, że zainteresowanie będzie w sezonie letnim a później nastąpi przestój. Przekonał się, że nie są to apartamenty sezonowe! Da się wyróżnić dwa typy klientów: tych, którzy traktują morze jako pomysł na lato i tych, którzy wybierają inne terminy wypoczynku, bo szukają wyciszenia i aktywnego odpoczynku. Tych drugich jest coraz więcej.

Podstawową zaletą nieruchomości jako inwestycji jest ich materialny charakter. To nie są abstrakcyjne zapisy księgowe jak w przypadku akcji albo udziałów w funduszach inwestycyjnych. To coś konkretnego, co może stać się zabezpieczeniem zobowiązań finansowych (pożyczki, kredytu), wyprawką dla dzieci lub wnuków startując-

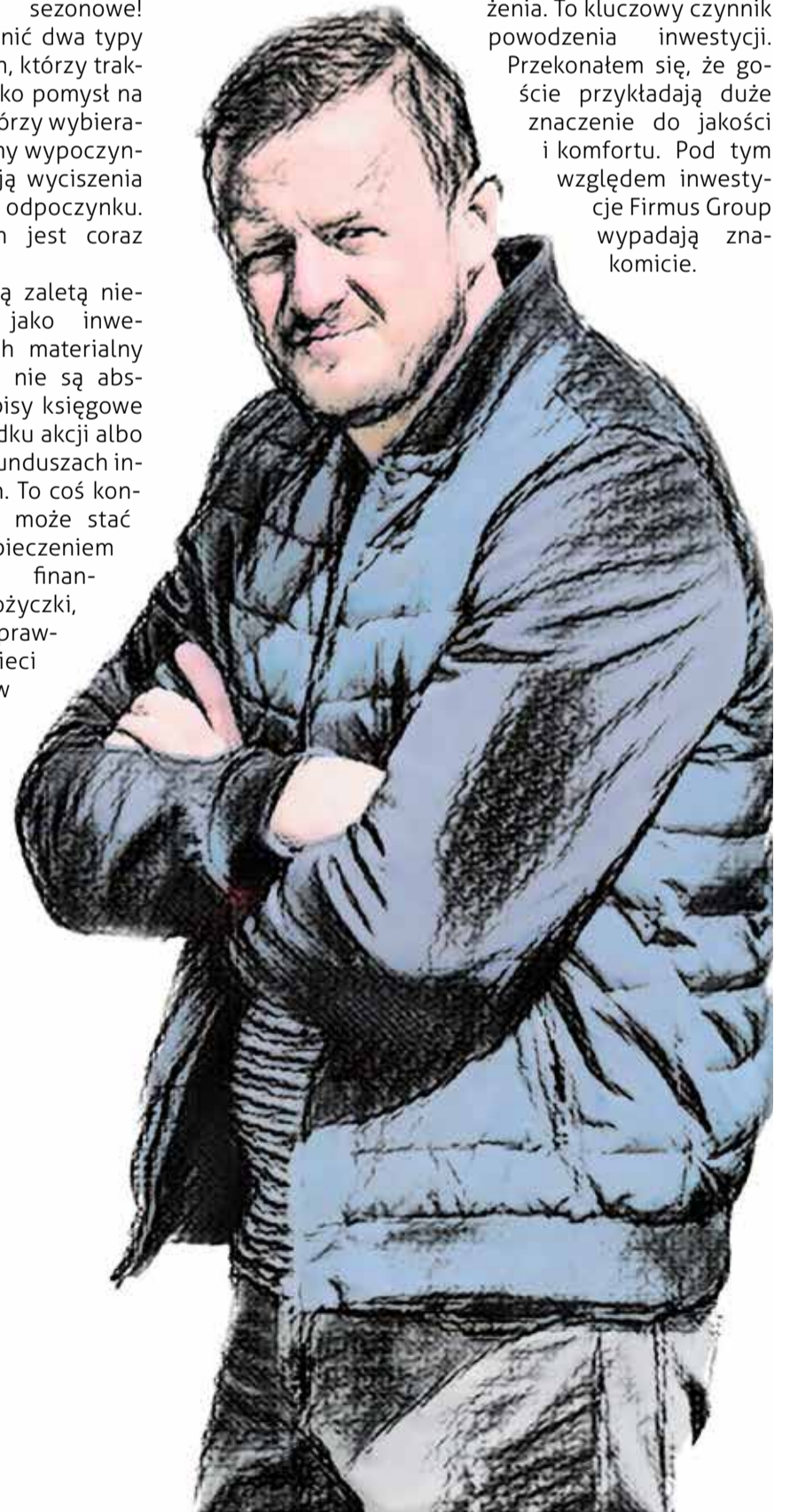
ych w samodzielne życie, a w przypadku wynajmu - źródłem dodatkowych przychodów czy wzbogaceniem emerytury.

Pan Mariusz, przedsiębiorca z branży transportowej z Koszalina, inwestycję w nadmorskie apartamenty uznał za dobry sposób lokowania oszczędności: - Niskie stopy procentowe powodują, że lokaty bankowe tracą sens. Nieruchomości zaś stale zyskują na wartości, a w takich kryzysowych momentach jak obecny przynajmniej jej nie tracą. Zdecydowaliśmy się

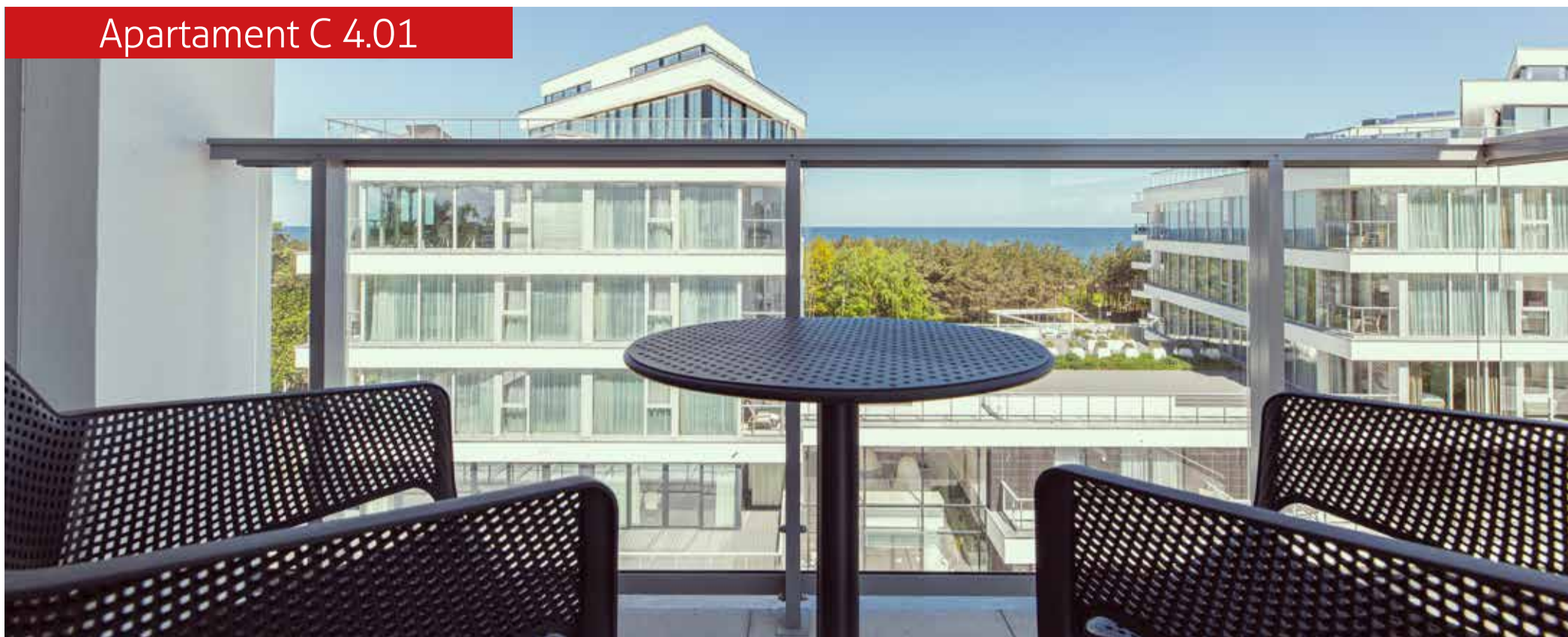
z żoną na apartamenty pod wynajem w obiekcie z wyrobioną już marką jakim jest Dune Resort.

Pan Mariusz ma radę dla osób, które zastanawiają się nad zainwestowaniem w apartamenty na wynajem: - Warto upewnić się co do wiarygodności dewelopera, a na pewno nie kupować „dziury w ziemi”, czyli de facto obietnic. Warto sprawdzić, co deweloper dotychczas zbudował i jakie są opinie na jego temat. Jeśli kupujemy apartamenty w końcowym etapie budowy albo już gotowe, możemy samodzielnie zweryfikować jakość wykonania i wyposażenia. To kluczowy czynnik powodzenia inwestycji.

Przekonałem się, że goście przykładają duże znaczenie do jakości i komfortu. Pod tym względem inwestycje Firmus Group wypadają znakomicie.



## Apartament C 4.01



**Apartament C 4.01** to dwupokojowa propozycja z frontowym widokiem na morze. Przestrzeń została podzielona na pokój dzienny z aneksem kuchennym, jedną niezależną sypialnię i łazienkę. Apartament położony jest na piątym piętrze czwartym, w narożniku północno-wschodnim. Jest on w pełni umeblowany i zaaranżowany, przygotowany jako komfortowa przestrzeń dla osób szukających swojej prywatnej przystani nad morzem oraz tych szukających ciekawej inwestycji w wynajem. Do dyspozycji właściciela oraz jego gości pozostaje całoroczna strefa wellness z basenami, jacuzzi, sauną i salą fitness oraz dwie uzupełniające się smakami restauracje Dune Restaurant Cafe Lounge i Dune Brasserie and Bar.

metraż **48,03** m kw.

taras **5,36** m kw.

wartość **1 245 000** złotych

## Apartament C 4.13



**Apartament C 04.13** położony jest na czwartym piętrze kompleksu z zachodnim widokiem na Bałtyk. Przestrzeń apartamentu to strefa dzienna otwarta na aneks kuchenny oraz jedna niezależna sypialnia, komfortowa łazienka. Do apartamentu przynależy loggia dostępna zarówno z części dziennej i jak i nocnej, z której można podziwiać chowające się za horyzontem słońce. Apartament jest wykończony i w pełni umeblowany, przygotowany z myślą o osobach poszukujących swojego drugiego domu nad morzem jak i inwestycji w wynajem. Właściciele i goście apartamentu mają do dyspozycji całoroczną strefę DUNE Wellness z basenami, jacuzzi, sauną i salą fitness, rodzinne bistro i elegancką restaurację a la carte z widokiem na Morze Bałtyckie.

metraż **46,53** m kw.

loggia **4,86** m kw.

wartość **1 055 000** złotych

## Apartament C 4.05



**Apartament C 04.05** położony jest na czwartym piętrze kompleksu ze wschodnim widokiem na morze. Przestrzeń apartamentu to strefa dzienna otwarta na aneks kuchenny oraz sypialnia i łazienka. Do apartamentu przynależy loggia dostępna zarówno ze strefy dziennej, jak i z sypialni. Apartament jest wykończony i w pełni umeblowany, przygotowany z myślą o osobach poszukujących swojego drugiego domu nad Bałtykiem lub inwestycji w wynajem. Do dyspozycji właściciela oraz gości apartamentu pozostaje całoroczna strefa wellness z basenami, jacuzzi, sauną i salą fitness, rodzinne bistro oraz elegancka restauracja a'la carte z widokiem na Morze Bałtyckie.

metraż 46,53 m kw.

loggia 4,80 m kw.

wartość 945 000 złotych

## Penthouse C 5.03



**Penthouse C503** to nadzwyczajna propozycja z bajecznym widokiem na morze i bezkres nieba. Na przestrzeń 143,51 m<sup>2</sup> składa się wyjątkowo przestronna strefa dzienna z salonem, reprezentacyjna kuchnia z jadalnią. W apartamencie rozplanowano dwie niezależne sypialnie. Jedna z nich zlokalizowana jest na antresoli, gwarantując mieszkańcom maksimum prywatności i intymności. Zewnętrzne ściany penthouse'u w formie przeszkleń potęgują wrażenie nieustannego obcowania z otaczającą kompleks przyrodą. Apartament jest kompletnie umeblowany i zaaranżowany w charakterystycznym dla eleganckich nadmorskich willi stylu Hamptons. Penthouse zgodnie ze swoją definicją położony jest na ostatniej kondygnacji budynku, gwarantując zapierającą dech w piersiach panoramę morza, plaży i nadmorskich wydm. Do apartamentu wchodzi się z lobby wspólnego tylko dla dwóch penthouse'ów. Kompleks zapewnia mieszkańcom penthouse'u możliwość korzystania z całorocznej strefy rekreacyjnej z basenem krytym, salą fitness oraz sauną jak i wyszukanej oferty gastronomicznej.

metraż 143,51 m kw.

taras 166,75 m kw.

wartość 4 650 0000 złotych



# dune

RESTAURANT CAFE LOUNGE

Posmakuj  
najlepszych steków  
na całym Pomorzu!

DUNE A, ul. Pionierów 18, Mielno  
Rezerwacje: 501 870 858



# dune

BRASSERIE & BAR

**Kuchnia francuska**  
wyjątkowa uczta  
dla zmysłów.

**DUNE B**  
ul. Pionierów 20, Mielno

+48 570 020 909